Consorcio de HOME del Condado De Suffolk
Programa de Asistencia para Cuota Inicial del 2016
Guía de Referencia Rápida

ASISTENCIA DISPONIBLE: Una contribución de hasta *$10,000* dólares en fondos de subvención está disponible para esas personas que califican. El programa no cubre los costos del cierre.

CRITERIOS PARA ELEGIBILIDAD: – Un solicitante tiene que….

1. El solicitante debe ser un comprador por primera vez (no puede haber sido propietario de una casa durante el período de 3 años inmediatamente anteriores a la compra de una residencia con fondos HOME) Este requisito será prescindido para todos los veteranos militares que tengan un DD-214, comprobando que ellos han servido servicio honorable en el servicio militar de los EE.UU.
2. Tener ingresos totales dentro de las indicaciones de HUD. (favor de ver el guía debajo).

GUÍA DE INGRESOS 2016 de HUD

Tamaño de la Familia	Ingreso Máximo Permitido	Tamaño de la Familia	Ingreso Máximo Permitido
1	$59,450	5	$91,750
2	$67,950	6	$98,550
3	$76,450	7	$105,350
4	$84,950	8 o más	$112,150

3. Ocupar la propiedad como residencia principal.
4. El solicitante ***no puede*** comprometerse en un contrato para comprar una casa antes de que haya recibido un certificado de comprador de la Oficina del Departamento de Desarrollo Comunitario Del Condado de Suffolk.
5. Asistir clases de consejos/orientación en una organización sin fines de lucro, certificada por HUD.
6. Tener lo menos $3,000 dólares (cuando aplique) de sus propios fondos en el banco.
7. Para poder obtener una hipoteca usted tendrá que mostrar documentación comprobando que su familia gana un mínimo de $30,000 dólares anuales.

AREA ELEGIBLE PARA SELECCIONAR UNA CASA:
La casa que usted compre tiene que estar libre de pintura que contenga plomo y estar **dentro el área del Consorcio de HOME del Condado de Suffolk,** estas áreas incluyen:

Pueblo de Brookhaven – incluyendo los pueblos de Bellport, Lake Grove, Patchogue, Port Jefferson, y Shoreham.
Pueblo de East Hampton – incluyendo el pueblo de Sag Harbor.
Pueblo de Huntington – incluyendo pueblos incorporados.
Pueblo de Riverhead – incluye el pueblo completo.
Pueblo de Smithown - incluyendo el pueblo de Village of the Branch.
Pueblo de Southampton – incluyendo los pueblos Sag Harbor, Southampton, Westhampton Beach y West Hampton Dunes.
Pueblo de Southold – el pueblo completo excepto pueblos incorporados.
Pueblo de Shelter Island - incluyendo pueblos incorporados.

Favor de anotar que los pueblos de Babylon y de Islip no serán elegibles porque estos pueblos NO ESTÁN en el consorcio de municipalidades del Condado de Suffolk.
Propiedades no pueden estar en estos dos pueblos.

VALOR LÍMITE DE LA PROPIEDAD: El costo máximo tasado de la casa no puede exceder **$356,000 por viviendas existentes, y por viviendas de nueva construcción**.

CASAS ELIGIBLES: Casas de una familia, condominios, apartamentos cooperativos, de nueva construcción o que ya estén construidas. Antes de la venta, todas las casas tienen que ser: (1) ocupadas por el dueño, (2) ocupada por el comprador como inquilino (3) desocupadas.

Restricciones:

Los Siguientes Productos No Están Permitidos: Venta al Descubierto, Ejecuciones Hipotecarias o Propiedades que son Poseídas por Compañías de Bienes Raíces, Prestamos firmados por personas que no van a habitar la propiedad, Hipotecas Privadas, Prestamos con 100% Financiación, Hipotecas de tipo Interés Variable, Prestatarios, Fiadores, y Préstamos o hipotecas de tasa ajustable, Préstamos sin Documentación, Préstamos sin Verificación de ingresos, Préstamos 80/20

Todas aplicaciones son aceptadas por orden de llegada.

Los fondos son limitados

Las aplicaciones serán disponibles en Septiembre 2016 y tienen que ser recibidas por el condado ***antes de Noviembre 30, 2016.***

También pueden ser descargadas en internet en el sitio web del Condado de Suffolk en:

http://www.suffolkcountyny.gov/Departments/EconomicDevelopmentandPlanning/CommunityDevelopment/HOMEInvestmentPartnershipsProgram.aspx

Suffolk County Community Development Office
PO Box 6100
H. Lee Dennison Building – 2nd Floor
100 Veterans Highway, Hauppauge, NY 11788