SUFFOLK COUNTY
DEPARTMENT OF ECONOMIC DEVELOPMENT AND PLANNING

LEILÃO
IMÓVEIS EXCEDENTES DE PROPRIEDADE DO CONDADO

9h30, terça-feira, 24 de setembro de 2013
LOTES Nos. 1 até 99
9h30, quarta-feira, 25 de setembro de 2013
LOTES Nos. 100 até 146

A SER REALIZADO NO:

H. LEE DENNISON BUILDING - MEDIA ROOM
(Use a entrada sul)
100 VETERANS MEMORIAL HIGHWAY
HAUPPAUGE, NEW YORK 11788-0099

OBRIGATÓRIO O REGISTRO GRATUITO ANTES DO LEILÃO
17 DE SETEMBRO DAS 10H00 ÀS 13H00
19 DE SETEMBRO DAS 13H00 ÀS 16H00
H. LEE DENNISON BUILDING — 1ST FLOOR PLAZA
100 VETERANS MEMORIAL HIGHWAY, HAUPPAUGE, NEW YORK 11788-0099

STEVEN BELLONE
SUFFOLK COUNTY EXECUTIVE

JOANNE MINIERI
DEPUTY COUNTY EXECUTIVE
AND COMMISSIONER
DEPARTMENT OF ECONOMIC
DEVELOPMENT AND PLANNING

DIVISION OF REAL PROPERTY
ACQUISITION AND MANAGEMENT

Para informações:
Internet Web Site:
http://vvww.suffolkcountyny.gov
Linha direta (631) 853-5908

AVISO

PARA AUTORES DE LANCE EM LEILÃO PÚBLICO:

Este catálogo contém uma lista de todas as propriedades excedentes a serem leiloadas na data, hora e local mostrados na capa. O Condado reserva o direito de retirar qualquer e/ou todas as propriedades à venda antes e até a data do leilão e fazer alterações referentes às informações gerais de cada lote da lista do leilão. O Condado também tem a total autoridade e liberdade para decidir as disputas de lances e as perguntas com relação ao leilão. A decisão do Condado é final em todos esses assuntos.

REGISTRO OBRIGATÓRIO ANTES DO LEILÃO:

Agora é obrigatório o registro dos compradores para participar deste leilão e fazer lances no leilão dos dias 24 e 25 de setembro de 2013 e subsequentemente comprar propriedades do County of Suffolk.

Todas os autores de lances, exceto aqueles representando terceiros, são obrigados a fazer o registro antes do leilão. No caso de autores de lances representando terceiros, o Comprador/Principal deve se registrar antes do leilão. Tal registro é uma condição para participar do leilão e consiste no preenchimento do "Formulário de Registro de Comprador e Declaração com Firma Reconhecida" para uso pelo Diretor e pode ainda exigir um documento de identificação com foto, endereço, número do seguro social ou número de identificação do contribuinte, extrato ou outro documento financeiro pessoal que comprove a identidade e os meios financeiros do indivíduo ou pessoa jurídica a participar do leilão.

Os indivíduos agindo em nome de outros não presentes no leilão devem ter uma Procuração ou outro documento apropriado, devidamente assinado e com firma reconhecida, no momento do registro. As entidades organizadas (Inc., Corp., LLC) precisam fornecer uma deliberação societária ou documentação apropriada da organização antes da autorização da participação da entidade no leilão e uma deliberação da entidade organizada autorizando a compra de imóveis antes da transferência do título.

Podem ser aceitos terceiros autores de lances se o autor do lance identificar o Comprador/Principal que ele está representando e desde que o Comprador/Principal faça o registro prévio conforme exigido.

O "Formulário de Registro de Comprador e Declaração com Firma Reconhecida" pode ser encontrado nas páginas 57 a 60 deste catálogo e ficará disponível para preenchimento e entrega nas duas datas programadas para o registro. As datas do registro gratuito obrigatório são terça-feira, 17 de setembro, das 10h00 às 13h00 e quinta-feira, 19 de setembro, das 13h00 às 16h00. O registro será no 1º andar do Plaza of the H. Lee Dennison Building, 100 Veterans Memorial Highway, Hauppauge, New York. O formulário de registro deve ser preenchido completamente, colocando-se "Not Applicable" (Não se aplica) onde apropriado, assinado na presença de um tabelião e enviado em uma das duas datas de registro acima. Um tabelião estará presente nas duas datas marcadas para o registro. Os cartões para lances serão emitidos no dia do leilão, no local do leilão: H. Lee Dennison Building, 100 Veterans Memorial Highway, Hauppauge, New York 11788. A emissão dos cartões para lances começará às 8h30 (uma hora antes do início do leilão).

RECOMENDAMOS QUE OS POTENCIAIS AUTORES DE LANCES INSPECIONEM PESSOALMENTE AS PROPRIEDADES QUE DESEJAM ADQUIRIR. É OBRIGAÇÃO EXCLUSIVA DE TODOS OS COMPRADORES INSPECIONAR AS PROPRIEDADES QUE DESEJAM ADQUIRIR, QUANTO À LOCALIZAÇÃO EXATA, CONDIÇÃO FÍSICA, TAMANHO, EXIGÊNCIAS DA RUA E USO LEGAL **ANTES DA DATA DO LEILÃO.** RECOMENDAMOS AINDA QUE OS AUTORES DE LANCES FAÇAM TODAS AS PERGUNTAS AOS ÓRGÃOS LOCAIS, ESTADUAIS E FEDERAIS REFERENTES A ZONEAMENTO, CONSTRUÇÃO E OUTRAS EXIGÊNCIAS QUE POSSAM AFETAR O IMÓVEL QUE ELES ESTÃO INTERESSADOS EM COMPRAR. **O CONDADO NÃO OFERECE NENHUMA GARANTIA OU DECLARAÇÃO** PARA QUALQUER PROPRIEDADE LEILOADA INCLUINDO, MAS NÃO LIMITADO A, CONDIÇÃO, ZONEAMENTO APLICÁVEL E PERMISSÃO DE USO DO IMÓVEL.É **OBRIGAÇÃO EXCLUSIVA DO COMPRADOR,** ANTES DO LEILÃO, INSPECIONAR CUIDADOSAMENTE E EXAMINAR CADA LOTE SENDO COMPRADO.

OBSERVE QUE: NENHUMA COMPRA SERÁ CANCELADA SE UM COMPRADOR NÃO INSPECIONAR E EXAMINAR A PROPRIEDADE. CADA COMPRADOR DEVE ACEITAR A PROPRIEDADE "NO ESTADO" REFERENTE À CONDIÇÃO FÍSICA, RESTRIÇÕES DE ZONEAMENTO EXISTENTES E RESTRIÇÕES INCLUÍDAS NO CATÁLOGO. LEMBRE-SE DE QUE OS COMPRADORES PRECISAM ASSINAR A "CERTIFICAÇÃO" CONSTANTE NO FINAL DESTE CATÁLOGO, ONDE ESSES ASSUNTOS SÃO EXPLICADOS.

RECOMENDAMOS AINDA QUE OS POTENCIAIS AUTORES DE LANCES LEIAM OS **"TERMOS E CONDIÇÕES DA VENDA"** CONSTANTE NESTE CATÁLOGO. ESTES TERMOS E CONDIÇÕES INCLUEM O CONTRATO DE VENDA COMPLETO DO CONDADO COM O COMPRADOR. O CONTRATO TEM VALIDADE LEGAL E É EXECUTÁVEL CONTRA AS PARTES ENVOLVIDAS. **O COMPRADOR TEM A OBRIGAÇÃO DE CUMPRIR COM TODOS OS TERMOS E CONDIÇÕES DO MENCIONADO CONTRATO.**

Cada lote à venda no leilão é indicado e vendido somente pelo seu **Número no Mapa de Impostos do Suffolk County oficial.** Os Mapas de Impostos do Suffolk County podem ser visualizados ou adquiridos através do Serviço de Imposto Predial do Suffolk County localizado no segundo andar do Centro do Condado em Riverhead. De acordo com os "Termos e Condições de Venda", é responsabilidade do Comprador obter todos os mapas, necessários ou aplicáveis.

SE O COMPRADOR USAR UM CORRETOR OU UM ADVOGADO AGINDO NA QUALIDADE DE CORRETOR PARA FAZER UM LANCE EM SEU NOME, É RESPONSABILIDADE EXCLUSIVA DO COMPRADOR PAGAR OS HONORÁRIOS DO CORRETOR. O CONDADO NÃO É RESPONSÁVEL E NÃO PAGARÁ TAIS COMISSÕES E HONORÁRIOS.

O CONDADO **NÃO ACEITARÁ CHEQUES PESSOAIS, EXCETO OS CHEQUES PARA PAGAMENTO DAS TAXAS DO LEILÃO.** O DEPÓSITO NECESSÁRIO DA ENTRADA DE 20% (VINTE POR CENTO) DEVIDO NO LANCE FINAL DEVE SER PAGO EM DINHEIRO, CHEQUE VISADO, CHEQUE ADMINISTRATIVO, CHQUE DE VIAGEM OU ORDEM DE PAGAMENTO. SERÁ COBRADA UMA TAXA DE US$25,00 (VINTE E CINCO DÓLARES) EM CASO DE CHEQUE DEVOLVIDO POR INSUFICIÊNCIA DE FUNDOS.

A transferência de alguns lotes incluídos neste leilão está sujeita a um pacto de restrição. Consulte o parágrafo "32" dos "Termos e Condições de Venda" sobre o pacto de restrição, o qual deve ser incluído na escritura de transmissão dos lotes residenciais melhorados. Tal restrição exige 10 (dez) anos de ocupação do imóvel após a compra pelo proprietário ou proprietário sucessor da propriedade, seus filhos ou pais. Portanto, esta restrição **NÃO** proíbe a revenda do lote durante os 10 (dez) anos de ocupação. AS TRANSFERÊNCIAS SOMENTE SERÃO AUTORIZADAS DE ACORDO COM O ESTIPULADO NO PARÁGRAFO "18" DOS "TERMOS E CONDIÇÕES DE VENDA". Os potenciais autores de lances devem inspecionar cuidadosamente as propriedades e obter todas as informações das respectivas Cidades e Vilas referentes a cada lote.

Além disso, de acordo com a Local Law No. 40-2007, "Uma Lei Local para compensar o custo de manutenção das propriedades excedentes do condado", será cobrada uma sobretaxa na compra de cada lote de todas as propriedades em excesso do condado vendidas em leilão público, além das outras taxas e/ou sobretaxas devidas, cuja sobretaxa deve ser coletada na assinatura e de acordo com os "Termos e Condições de Venda" do leilão promulgados pela Divisão de Aquisição e Administração de Imóveis do condado (County Division of Real Property Acquisition and Management), e cuja sobretaxa deve ser depositada na Delegacia do Suffolk County (Suffolk County Sheriff) somente para fins de financiar o Programa de Assistência ao Trabalho das Delegacias (Sheriffs Labor Assistance Program - SLAP) ou qualquer outro programa sucessor. Esta sobretaxa é coletada de acordo com a tabela a seguir:

A) uma sobretaxa de 0,5% nos lances vencedores entre US$0 e US$50.000;

B) uma sobretaxa de 0,75% nos lances vencedores entre US$50.001 e US$100.000;

C) uma sobretaxa de 1% nos lances vencedores entre US$100.001 e US$250.000, sobretaxa a ser aplicada somente nos primeiros US$250.000 de lances vencedores excedendo aquele valor.

Todos os Compradores devem ler os "Termos e Condições de Venda" antes de fazer lance em qualquer lote. Os "Termos e Condições de Venda" constituem o seu contrato de compra do lote do condado. Leia com atenção esses termos.

Este ano está incluído o uso dos códigos QR. Códigos QR - símbolos quadrados de código de barras - estão localizados no canto direito de cada lote à venda. Estes símbolos, quando usados com um aplicativo de smart phone, iPad ou tablet, abre o mapa real e/ou foto do lote correspondente. Você também pode clicar nos códigos QR para acessar as mesmas imagens exibidas em um computador.

O conteúdo deste catálogo também encontra-se em: http://www.suffolkcountyny.gov

Division of Real Property Acquisition
and Management

INFORMAÇÕES GERAIS

1. **ESTOQUE DO LEILÃO -** As propriedades leiloadas pelo condado incluem lotes confiscados devido ao não pagamento de impostos prediais pelos proprietários anteriores. Os direitos do Condado são de acordo com o Artigo 11 da Lei de Impostos Prediais (Real Property Tax Law) do Estado de Nova York e todos os direitos conhecidos de resgate sob tais disposições são eliminados pelo processo de execução fiscal e/ou como resultado de renúncia. Os lotes para leilão também podem incluir lotes adquiridos por condenação, mas não mais necessários como parte do projeto público. O condado reserva o direito, a seu critério exclusivo, de retirar do leilão a qualquer momento qualquer propriedade constante no Catálogo do Leilão ou em qualquer lista de propriedades excedentes disponíveis para leilão.

2. **IDENTIFICAÇÃO OFICIAL -** Para fins de leilão, cada lote é identificado por um distrito, seção, bloco ou número de lote conforme mostrado no Mapa de Impostos do Suffolk County. Nenhuma outra identificação tem garantia. Todas as outras descrições nos materiais do leilão referentes a qualquer estrutura existente são somente aproximadas. Os compradores devem verificar todas as informações referentes a cada propriedade.

3. **TERMOS E CONDIÇÕES DE VENDA -** Os "Termos e Condições de Venda", definidos nas páginas 41 a 56 contêm as informações completas e detalhadas de todos os termos deste leilão. Recomenda-se que o Comprador leia com atenção esses termos e condições. **ESPERA-SE QUE O COMPRADOR CUMPRA TODOS OS TERMOS E CONDIÇÕES AQUI APRESENTADOS.**

4. **LEILÃO -** esta venda será realizada por um Leilão Público, não como uma venda de lance fechado. OS AUTORES DO LANCE (ou indivíduos agindo em nome de outro) DEVEM COMPARECER AO LEILÃO. Haverá duas sessões: uma sessão pela manhã concluída por um intervalo para almoço e uma sessão à tarde. O último número do lote apresentado na sessão da manhã será determinado pelo leilão a critério do Diretor. **Durante o leilão, meia hora após o lance final de cada lote, o autor do lance vencedor deve dar uma entrada com cheque visado, cheque administrativo, ordem de pagamento ou cheque de viagem no valor de 20% (vinte por cento) do lance final.** Todos os lances vencedores em uma sessão devem ser concluídos antes do início da próxima sessão ou as vendas podem ser canceladas. Cheques visados, cheques administrativos ou ordens de pagamento devem ser emitidos em nome do próprio Comprador e devem ser endossados para a Divisão de Aquisição e Administração de Imóveis (Division of Real Propertty Acquisition and Management) na hora do Leilão. **VOCÊ PERDERÁ A ENTRADA PAGA SE NÃO CONCLUIR A COMPRA DA PROPRIEDADE.**

5. **INFORMAÇÕES SOBRE AS PROPRIEDADES -** Todas as exigências de zoneamento, construção ou outros requisitos sobre o uso do terreno, impostos, valores atribuídos e todas as informações referentes a tais propriedades podem ser obtidos nas Cidades ou Vilas onde a propriedade está localizada. **A Divisão de Aquisição e Administração de Imóveis (Division of Real Property Acquisition and Management) não é responsável por tais informações. É dever exclusivo do Comprador determinar e verificar toda e qualquer informação que possa afetar a propriedade.** Em nenhuma circunstância uma venda é cancelada ou revogada em virtude do Comprador não verificar estas informações. O condado não oferece nenhuma garantia expressa ou implícita referente a nenhum leilão. O não cumprimento pelo Comprador das Regras do Leilão e dos "Termos e Condições de Venda" constitui um descumprimento e pode resultar no cancelamento de uma venda e perda da entrada e da taxa do leilão.

6. **INSPEÇÃO DA PROPRIEDADE -** Qualquer pessoa interessada em participar do leilão do Suffolk County deve **inspecionar cuidadosa e completamente todo o trabalho de investigação referente à propriedade aqui apresentada antes** do leilão. O tamanho, local exato, requisitos da rua bem como outras informações pertinentes à qualquer propriedade leiloada **são aproximados e o Comprador deve verificar previamente todas as informações referentes a tal propriedade.**

A inspeção de propriedades comerciais e industriais não deve interferir com a atividade comercial das mesmas. Os lotes tendo casas ocupadas como benfeitorias somente podem ser inspecionados nas datas e horários estabelecidos nas páginas 6A e 6B deste catálogo. Entrar nas propriedades em outros horários será motivo para impedir a participação no leilão e pode significar uma violação de propriedade sujeita à ação penal.

7. **REGISTRO DOS AUTORES DE LANCES -** TODOS OS AUTORES DE LANCES, EXCETO AQUELES REPRESENTANDO TERCEIROS, SÃO OBRIGADOS A FAZER O REGISTRO ANTES DO LEILÃO. No caso de autores de lances representando terceiros, o Comprador/
Principal deve se registrar antes do leilão. Tal registro é uma condição para participar no leilão e consiste na assinatura de um formulário de registro indicado para uso pelo Diretor e pode exigir ainda um documento de identificação com foto, endereço, número do seguro social ou número de identificação do contribuinte, extrato ou outro documento financeiro pessoal que comprove a identidade e os meios financeiros do indivíduo ou pessoa jurídica a participar do leilão.

Os indivíduos autores de lances em nome de outros não presentes no leilão devem ter uma Procuração ou outro documento apropriado, devidamente assinado e com firma reconhecida, no momento do registro. As entidades organizadas (Inc., Corp., LLC) precisam fornecer uma deliberação societária ou documentação apropriada antes da autorização da participação da entidade no leilão e a documentação apropriada autorizando a compra de imóveis antes da transferência do imóvel.

8. **DURANTE O LEILÃO -** Cada autor de lance é responsável por avisar o leiloeiro, por sinal, quando fizer um lance. Para fazer o lance, levante o número exclusivo do autor do lance emitido pelo leilão ou avise um assistente de lance da intenção de fazer um lance. PRESTE BASTANTE ATENÇÃO A TODOS OS AVISOS ANTES DO LEILÃO. Os avisos têm prioridade sobre os materiais escritos. Esses avisos são os meios que o leiloeiro utiliza para corrigir, atualizar, adicionar e/ou excluir informações antes do início dos lances. Após mostrar o seu número exclusivo de autor do lance, apresente-se para um dos assistentes do lance trabalhando na seção onde você estiver sentado. O trabalho deles é ajudá-lo durante o leilão, transmitir os lances ao leiloeiro e responder dúvidas. Identifique para o assistente do lance as propriedades que você tem interesse e faça um lance inicial - não o seu preço mais alto - mas um lance razoável. Quando aquela propriedade aparecer no leilão, o assistente o procurará para fazer seus lances. Várias pessoas podem começar a fazer lances, mas à medida que o preço aumenta,a maioria desiste. Sempre que o lance de alguém for reconhecido, você deve decidir se quer continuar a fazer lances. Chame a atenção do assistente do lance ou do leiloeiro se perceber que eles não estão olhando para você. Seja firme com as suas decisões.

Os leiloeiros profissionais não querem que você compre algo "acidentalmente". Diga "Não" com firmeza. Quando você atingir o seu limite, simplesmente diga ao assistente do lance ou ao leiloeiro "Não" na próxima vez que pedirem para você dar um lance maior. Se você disse não, eles podem dizer "Vendido" para outra pessoa e será muito tarde para você mudar de ideia. Diga "Não", com firmeza. Se você for o autor do lance vencedor, precisará ir até a mesa de contratos para assinar o contrato e pagar o depósito.

9. **CORRETORES - OBSERVEM QUE -** O COUNTY OF SUFFOLK NÃO PAGA NENHUMA COMISSÃO OU TAXAS DE CORRETAGEM. O COMPRADOR É O **ÚNICO** RESPONSÁVEL PELO PAGAMENTO DE TAXAS OU COMISSÕES DE CORRETAGEM NECESSÁRIAS QUANDO UM CORRETOR OU ADVOGADO, AGINDO EM NOME DE UM CORRETOR, FAZ LANCES EM NOME DELE.

10. **É PROIBIDA A PARTICIPAÇÃO DE FUNCIONÁRIOS DO SUFFOLK COUNTY -** É proibida a participação em leilões do condado de funcionários e/ou seus parentes próximos, residindo ou não com os funcionários. Os Compradores devem fornecer uma declaração no momento da assinatura afirmando que os Compradores não se enquadram em tal categoria. Consulte o Parágrafo "28" dos "TERMOS E CONDIÇÕES DE VENDA" para mais informações.

11. **CONTRATOS -** O local e a hora da assinatura do contrato das propriedades do Suffolk County adquiridas no leilão são determinados pelo Director of Real Estate. A data de assinatura do contrato será marcada para não menos de 10 (dez) dias corridos após o aviso ao Comprador. A assinatura do contrato é marcada após a Resolução de autorização da venda ter sido aprovada pela Legislação do Suffolk County. Os Compradores podem contatar a Division of Real Property Acquisition and Management no telefone (631) 853-5926, para mais informações.

12. **TAXAS DO LEILÃO -** ALÉM DO VALOR DE UM LANCE VENCEDOR, TODO COMPRADOR DEVE PAGAR AS TAXAS DO LEILÃO DESCRITAS MAIS DETALHADAMENTE NO PARÁGRAFO "3" DOS "TERMOS E CONDIÇÕES DE VENDA" LOCALIZADOS NO FINAL DESTE CATÁLOGO. As taxas do leilão pagam os gastos do leilão tais como custos dos avisos legais, propaganda e local do leilão e outras despesas do condado com o leilão. **A taxa do leilão é separada e à parte do preço do lance final e deve ser paga com outro cheque. Este pagamento pode ser através de cheque pessoal.**

13. **SOBRETAXA -** Será cobrada uma sobretaxa na compra de todas as propriedades excedentes do condado vendidas em leilão público, para cada lote comprado, além das outras taxas e/ou sobretaxas devidas, sendo que a sobretaxa deve ser coletada na assinatura do contrato e de acordo com os "Termos e Condições de Venda" do leilão promulgados pela Divisão de Aquisição e Administração de Imóveis do condado (County Division of Real Property Acquisition and Management). A sobretaxa deve ser depositada na Delegacia do Suffolk County (Suffolk County Sheriff) para a finalidade única de financiar o Programa de Assistência ao Trabalho das Delegacias (Sheriffs Labor Assistance Program - SLAP) ou qualquer outro programa sucessor. Esta sobretaxa é coletada de acordo com a tabela a seguir:

A) uma sobretaxa de 0,5% nos lances vencedores entre US$0 e US$50.000;

B) uma sobretaxa de 0,75% nos lances vencedores entre US$50.001 e US$100.000;

C) uma sobretaxa de 1% nos lances vencedores entre US$100.001 e US$250.000, sobretaxa a ser aplicada somente nos primeiros US$250.000 de lances vencedores excedendo aquele valor.

14. **SEGURO DO CONTRATO -** A **ÚNICA OBRIGAÇÃO** DO COUNTY OF SUFFOLK É ENTREGAR O CONTRATO POIS UMA EMPRESA RESPEITÁVEL LICENCIADA NO ESTADO DE NOVA YORK FARÁ O SEGURO. Somente para este leilão e para facilitar e acelerar a assinatura dos contratos, o County of Suffolk tem usado, em alguns casos, companhias de títulos imobiliários para conferir os resumos referentes aos lotes à venda. Mediante solicitação da companhia de títulos imobiliários que concordou, em princípio, em fazer o seguro do título, será fornecido.

15. O catálogo está online no site:
www.suffolkcountyny.gov

Abaixo estão alguns exemplos de abreviações e termos usados neste catálogo:

a/k/a	também conhecido como
approx.	aproximadamente
Ave.	Avenida
betw.	entre
Blvd.	Boulevard
Cir.	Círculo
Ct.	Corte
Dr.	Drive
EIO	leste de
E/S/O	lado leste de
Hwy.	Estrada
La.	Linha
N/O	norte de
N/S/O	lado norte de
N/EICIO	canto nordeste de
NIWIC/O	canto noroeste de
Opp.	oposto
paper street	qualquer rua que conste em um mapa oficial, mas que realmente não esteja aberta
Pkwy.	Parkway
Pl.	Place
P/O	parte de
Rd.	Rua
R.O.W.	direito a passagem
S/EIC/O	canto sudeste de
S/O	sul de
S/S/O	lado sul de
St.	Rua
S/W/C/O	canto sudoeste de
Tnpk.	Turnpike
W/O	oeste de
W/S/O	lado este de

INSPEÇÃO DE LOTES COM BENFEITORIAS

Os lotes com benfeitorias podem ser inspecionados nas datas e horários abaixo. Todos os esforços serão feitos para acessar esses lotes, entretanto, em alguns casos, a disponibilidade está fora do controle do Suffolk County. Assim sendo, todas as datas e horários estão sujeitos a mudança e/ou cancelamento sem aviso prévio.

A data e o horário marcados **SÃO O ÚNICO HORÁRIO** que o lote com benfeitorias estará disponível para inspeção. A entrada em qualquer lote, fora da data ou do horário marcado conforme a lista a seguir, é considerada violação de propriedade.

Um agente do Suffolk County estará em cada local durante uma hora e meia ($1\ ^1/_2$).

Data	Lote	Mapa de Impostos No.	Local
Terça, 3 de setembro de 2013			
08h00 – 09h30	10	0100-079-03-001	1287 Little East Neck Rd., Wyandanch
10h00 – 11h30	11	0100-079-04-004	108 Lincoln Ave., Wyandanch
12h30 – 14h00	12	0100-080-01-040	30 Parkway Blvd., Wyandanch
Quarta, 4 de setembro de 2013			
8h00 – 9h30	28	0100-174-02-021	5 Silverpine Dr., N. Amityville
10h00 – 11h30	31	0100-193-04-030	160 Great Neck Rd., Copiague
12h30 – 14h00	33	0103-002-03-038.003	8 Newark St., Village of Lindenhurst
Quinta, 5 de setembro de 2013			
8h00 – 9h30	53	0200-207-04-017	127 Washington Ave., Port Jeff. Sta.
10h00 – 11h30	59	0200-424-04-004	16 Liberty Ave., Selden
12h30 – 14h00	57	0200-285-04-071	7 Gettysburg Ct., Coram
14h15 – 15h45	58	0200-374-03-005.002	33A Oak La., Coram
Sexta, 6 de setembro de 2013			
8h00 – 9h30	66	0200-628-08-019	29 Lynwood Ave., Farmingville
10h30 – 12:00	55	0200-241-11-005	29 Lamont Rd., Ridge
13h00 – 1400	128	0600-105-02-069	27 Wilson Ave., Riverhead
14h15 – 15h45	129	0600-106-01-020	75 Phillip St., Riverhead

Segunda, 9 de setembro de 2013			
8h00 – 9h30	60	0200-453-01-008	45 A Wilson Ave., Middle Island
10h00 – 11h30	92	0200-981.90-01-021	74 Pinewood Dr., Shirley
12h00 – 13h30	67	0200-642-05-010	398 Freestate Dr., Shirley
14h00 – 15h30	78	0200-879-05-039	15 Holly Ln., Shirley
Terça, 10 de setembro de 2013			
8h00 – 9h30	97	0209-030-06-024	31 Locust Dr., Village of Mastic Beach
10h00 – 23h30	77	0200-853-06-004	165 Mastic Blvd., Mastic
12h30 – 14h00	75	0200-852-05-040	93 Clinton Ave., Mastic
Quarta, 11 de setembro de 2013			
8h00 – 9h30	113	0500-223-03-047	9 C 47 Hemlock Dr., Bay Shore
9h45 – 11h15	114	0500-223-04-007	1A 135 Hemlock Dr., Bay Shore
12h00 –13h30	117	0500-263-03-057	46 West Belmont St., Bay Shore
14h30 – 16h00	119	0500-293-02-008	32 Franklin St., Islip
Quinta, 12 de setembro de 2013			
8h00 – 9h30	87	0200-960-01-001	81 Pace Ave., North Bellport
10h00 – 11h30	70	0200-727-07-015	29 Half Circle Dr., Holbrook
12h30 – 14h00	107	0500-078-03-044	21 Hilliard Ave., Central Islip
Sexta, 13 de setembro de 2013			
8h00 – 9h30	102	0400-198-02-076	121 E. 25th St., Huntington Sta.
10h00 – 11h30	132	0800-088-04-013	4 Fortune Ct., Commack

INCREMENTOS DO LANCE

Os seguintes incrementos do lance são usados como uma diretriz pelo Director of Real State. O Diretor da Divisão reserva o direito de modificar os Incrementos do Lance para este Leilão.

VALORES DO LANCE			INCREMENTOS DO LANCE
$0	a	$ 99	$ 10
$ 100	a	$ 499	$ 25
$ 500	a	$ 999	$50
$ 1.000	a	$4.999	$100
$ 5.000	a	$9.999	$200
$ 10.000	a	$19.999	$500
$20.000	a	$49.999	$1.000
$50.000	a	$99.999	$2.000
$100.000	a	$299.999	$5.000
$300.000	a	$599.999	$10.000
$600.000	a	$999.999	$25.000
$1.000.000		+	$50.000

CIDADE DE BABYLON

Lote No.	Dist.	Seção	Bloco	LOTE:	LOCAL	Tamanho	Preço mín. de venda	Código Q R
1	0100	014.00	02.00	062.000	E/S/O Midland La., 225' N/O Main Ave., Wyandanch	25' x 98'	$ 10,00	
2	0100	020.00	03.00	004.000	100' N/O Rutland St., 150' W/O Deer Park Ave. (a/k/a S.R. 231), Deer Park LOTE VENDIDO SUJEITO À TRANSGRESSÃO E/OU SERVIDÃO, SE HOUVER.	80' x 31' x 80' x 27' **SEM ACESSO À VIA PÚBLICA**	$ 500,00	
3	0100	042.00	04.00	039.001	N/S/O Hillside Road, 152' S/E/O Nicholl's Rd, Deer Park	105' x 134' x 80' x 84'	$ 1.000,00	
4	0100	053.00	01.00	062.000	S/W/C/O Garden City Ave. (paper St.) & Little East Neck Rd Wyandanch	130' x 155' x 125' x 120'	$ 5.000,00	
5	0100	053.00	02.00	094.000	E/S/O S. 29th St., 100' N/O Garden City Ave., Wyandanch	125' x 100'	$ 5.000,00	

 NÚMEROS DO MAPA DE IMPOSTOS SOMENTE PARA REFERÊNCIA - - - TODOS OS TAMANHOS SÃO APROXIMADOS

CIDADE DE BABYLON

Lote No.	Dist.	Seção	Bloco	LOTE:	LOCAL	Tamanho	Preço mín. de venda	Código Q R
6	0100	054.00	02.00	017.000	W/S/O S. 31st St., 350' N/O Brooklyn Ave., Wyandanch	50 ' x 100''	$ 1.500,00	
7	0100	056.00	02.00	121.000	W/S/O S. 20th St., 225' N/O Jamaica Ave., Wyandanch	25' x 100'	$ 10,00	
8	0100 0100	058.00 058.00	03.00 03.00	058.000 059.000	S/S/O Arlington Ave., 227' W/O Lake Dr., ak/a 116 Arlington Ave., Wyandanch	100' x 100' **COM BENFEITORIAS**	$ 25.000,00	
9	0100	058.00	06.00	011.000	S/E/C/O Lake Dr. & Birch St., Wyandanch	60' x 152’ x 60' x 154'	$ 2.500,00	
10	0100	079.00	03.00	001.000	S/E/C/O Little East Neck Rd. & Patton Ave., a/k/a 1287 Little East Neck Rd., Wyandanch RESTRIÇÃO NA ESCRITURA EXIGE OCUPAÇÃO PELO PROPRIETÁRIO - CONSULTE O PARÁGRAFO 32 DOS TERMOS E CONDIÇÕES.	100’ x 100’ **COM BENFEITORIAS**	$ 30.000,00	

 NÚMEROS DO MAPA DE IMPOSTOS SOMENTE PARA REFERÊNCIA - - - TODOS OS TAMANHOS SÃO APROXIMADOS

CIDADE DE BABYLON

Lote No.	Dist.	Seção	Bloco	LOTE:	LOCAL	Tamanho	Preço mín. de venda	Código Q R
11	0100	079.00	04.00	004.000	S/S/O Lincoln Ave.,100' E/O) Little East Neck Rd., a/k/a 108 Lincoln Ave., Wyandanch RESTRIÇÃO NA ESCRITURA EXIGE OCUPAÇÃO PELO PROPRIETÁRIO - CONSULTE O PARÁGRAFO 32 DOS TERMOS E CONDIÇÕES.	89' x 257' x 31' x 250' **COM BENFEITORIAS**	$ 30.000,00	
12	0100	080.00	01.00	040.000	SISIO Parkway Blvd., 433' E/O Straight Path (a/k/a C.R. 2), a/k/a 30 Parkway Blvd., Wyandanch RESTRIÇÃO NA ESCRITURA EXIGE OCUPAÇÃO PELO PROPRIETÁRIO - CONSULTE O PARÁGRAFO 32 DOS TERMOS E CONDIÇÕES.	60' x 100' **COM BENFEITORIAS**	$ 40.000,00	
13	0100	080.00	02.00	114.000	W/S/O King St., 130' S/O Wyandanch Ave., Wyandanch	20' x 100'	$ 10,00	
14	0100	083.00	01.00	026.000	W/S/O Chestnut St., 400' S/O Jefferson Ave., Wyandanch	40' x 125' x 40' x 132'	$ 500,00	

CIDADE DE BABYLON

Lote No.	Dist.	Seção	Bloco	LOTE:	LOCAL	Tamanho	Preço mín. de venda	Código Q R
15	0100	083.00	01.00	040.000	EISIO Chestnut St., 420' S/O Jefferson Ave., Wyandanch LOTE VENDIDO SUJEITO À TRANSGRESSÃO E/OU SERVIDÃO, SE HOUVER.	40' x 100'	$ 100,00	
16	0100	083.00	01.00	133.001	W/S/O Pine St., 140' 5/O Jefferson Ave., Wyandanch	80' x 100'	$ 5.000,00	
17	0100	089.00	02.00	041.000	W/S/O East 2nd St., 400' S/O Oakland Ave., Deer Park	48' x 90' x 80' x 80'	$ 10,00	
18	0100	102.00	02.00	009.000	S/S/O Matthews Ave., 385' E/O Straight Path (a/k/a C.R. 2), West Babylon	31' x 250'	$ 100,00	
19	0100	124.00	03.00	043.000	N/E/C/O New Hwy. (a/k/a C.R. 28) & Albany Ave., North Amityville	28' x 76' x 144' x 87'	$ 100,00	

 NÚMEROS DO MAPA DE IMPOSTOS SOMENTE PARA REFERÊNCIA - - - TODOS OS TAMANHOS SÃO APROXIMADOS

CIDADE DE BABYLON

Lote No.	Dist.	Seção	Bloco	LOTE:	LOCAL	Tamanho	Preço mín. de venda	Código Q R
20	0100	133.00	02.00	052.000	S/E/C/O Justice St. & Wood Pl., West Babylon	25' x 20' x 80' x 35'	$ 10,00	
21	0100	141.00	01.00	072.000	N/W/C/O Claremont Ave. & Belmont Ave., North Babylon	21' x 100' x 35' x 101'	$ 10,00	
22	0100	145.00	01.00	029.000	N/W/C/O Lexington Ave. & Hubbard's Path, North Babylon	60' x 106' x 80' x 120'	$ 500,00	
23	0100	145.00	03.00	017.000	N/W/C/O Peconic Ave. & Hubbard's Path, West Babylon	45' x 90' x 80' x 91'	$ 10,00	
24	0100	156.00	02.00	049.000	S/W/C/O Webster Dr. and Grand Ave, Lindenhurst	13' x 150' x 80' x 142'	$ 100,00	
25	0100 0100 0100	157.00 157.00 157.00	01.00 01.00 01.00	002.000 003.000 004.000	N/S/O Sunrise Hwy., 368' E/O Sand St., West Babylon	150' x 5' x 155' x 45'	$ 100,00	

 NÚMEROS DO MAPA DE IMPOSTOS SOMENTE PARA REFERÊNCIA - - - TODOS OS TAMANHOS SÃO APROXIMADOS

CIDADE DE BABYLON

Lote No.	Dist.	Seção	Bloco	LOTE:	LOCAL	Tamanho	Preço mín. de venda	Código Q R
26	0100	159.00	04.00	019.000	N/W/C/O Old Farmingdale Rd. & Hubbard's Path, West Babylon	70' x 52' x 80' x 87'	$ 100,00	
27	0100	167.00	02.00	025.001	S/E/C/O Brewster La. & R.O.W. Brewster La., North Amityville LOTE VENDIDO SUJEITO A PACTO EM Liber 12125 página 411 E SERVIDÃO EM Liber 12127 página 20	82' x 130' x 54' x 50' 22' x 170' x 80' x 14'	$ 1.500,00	
28	0100	174.00	02.00	021.000	S/S/O Silverpine Dr., 95' W/O Prospect St. W., a/k/a 5 Silverpine Dr., North Amityville RESTRIÇÃO NA ESCRITURA EXIGE OCUPAÇÃO PELO PROPRIETÁRIO - CONSULTE O PARÁGRAFO 32 DOS TERMOS E CONDIÇÕES.	60' x 120' **COM BENFEITORIAS**	$ 25.000,00	
29	0100	175.00	01.00	092.000	W/S/O Remsen St., 160' N/O Simmons St., Copiague	80' x 100'	$ 8.000,00	
30	0100 0100	175.00 175.00	01.00 01.00	110.000 111.000	N/S/O Simmons St., 60' E/O Prospect St., North Amityville	40' x 100'	$ 10,00	

 NÚMEROS DO MAPA DE IMPOSTOS SOMENTE PARA REFERÊNCIA - - - TODOS OS TAMANHOS SÃO APROXIMADOS

CIDADE DE BABYLON

Lote No.	Dist.	Seção	Bloco	LOTE:	LOCAL	Tamanho	Preço mín. de venda	Código Q R
31	0100	193.00	04.00	030.000	E/S/O Great Neck Rd. (a/k/a C.R. 47), 64' N/O Cedar Ct., a/k/a 160 Great Neck Rd., Copiague RESTRIÇÃO NA ESCRITURA EXIGE OCUPAÇÃO PELO PROPRIETÁRIO - CONSULTE O PARÁGRAFO 32 DOS TERMOS E CONDIÇÕES.	75' x 128' x 59' x 62' x 60' **COM BENFEITORIAS**	$ 75.000,00	
32	0102	019.00	03.00	012.000	N/S/O Fire Island Ave., 46' E/O Fire Island Ave. South, Village of Babylon	50' x 100' **ESTACIONAMENTO PAVIMENTADO**	$ 2.000,00	
33	0103	002.00	03.00	038.003	N/S/O Newark St., 75' E/O N. Wellwood Ave., a/k/a 8 Newark St., Village of Lindenhurst RESTRIÇÃO NA ESCRITURA EXIGE OCUPAÇÃO PELO PROPRIETÁRIO - CONSULTE O PARÁGRAFO 32 DOS TERMOS E CONDIÇÕES.	50' x 100' **COM BENFEITORIAS**	$ 30.000,00	

CIDADE DE BROOKHAVEN

Lote No.	Dist.	Seção	Bloco	LOTE:	LOCAL	Tamanho	Preço mín. de venda	Código Q R
34	0200	059.00	01.00	021.000	155' SNWO Harvard Rd., 299' NNV/O North Country Rd., Shoreham	90' x 90' x 80' x 91' **SEM ACESSO À VIA PÚBLICA**	$ 50,00	
35	0200	066.00	02.00	006.005	188' 8/O Old Post Rd. (a/k/a Bay View Ave.), 90' E/O Crystal Brook Hollow, Port Jefferson	177' x 156' x 80' x 54' **SEM ACESSO À VIA PÚBLICA**	$ 100,00	
36	0200	162.00	02.00	002.000	S/S/O Nesconset-Port Jefferson Hwy. (a/k/a C.R. 347), 30' W/O Ocean Ave., Port Jefferson Station	39' x 44' x 83' x 40'	$ 200,00	
37	0200	167.00	02.00	008.000	W/S/O Miller Place Yaphank Rd., 60' S/O Maryland St. (paper street), Miller Place	601x 36' x 51'	$ 500,00	
38	0200	167.00	04.00	025.000	N/S/O Georgia St., 60' W/O St. James Ave. (paper streets), Miller Place LOTE VENDIDO COM ESCRITURA COM QUITAÇÃO "NO ESTADO" SEM QUALQUER DECLARAÇÃO QUANTO AO TÍTULO.	40' x 100'	$ 1.000,00	

CIDADE DE BROOKHAVEN

Lote No.	Dist.	Seção	Bloco	LOTE:	LOCAL	Tamanho	Preço mín. de venda	Código Q R
39	0200	167.00	04.00	036.000	W/S/O St. James Ave., 200' N/O Iowa St. (paper streets), Miller Place LOTE VENDIDO COM ESCRITURA COM QUITAÇÃO "NO ESTADO" SEM QUALQUER DECLARAÇÃO QUANTO AO TÍTULO.	20' x 100'	$ 500,00	
40	0200	167.00	04.00	037.000	W/S/O St. James Ave., 220' N/O Iowa St. (paper streets), Miller Place LOTE VENDIDO COM ESCRITURA COM QUITAÇÃO "NO ESTADO" SEM QUALQUER DECLARAÇÃO QUANTO AO TÍTULO.	40' x 100'	$ 500,00	
41	0200	167.00	06.00	006.000	NISIO Georgia St., 60' E/O St. James Ave. (paper streets), Miller Place	40' x 100'	$ 500,00	
42	0200	167.00	06.00	009.000	E/SIO Hempstead Ave., 160' S/O Iowa St. (paper streets), Miller Place	20' x 100'	$ 500,00	

CIDADE DE BROOKHAVEN

Lote No.	Dist.	Seção	Bloco	LOTE:	LOCAL	Tamanho	Preço mín. de venda	Código Q R
43	0200	168.00	02.00	004.000	E/S/O Mineola Ave., 100' NIO Iowa St. (paper streets), Miller Place	60' x 100'	$ 1.000,00	
44	0200	174.00	02.00	010.000	N/E/C/O Dogwood Rd. (paper street) & Woodbine Ave., Stony Brook	93' x 54' x 46' x 127' x 47'	$ 1.000,00	
45	0200	188.00	02.00	028.000	SNV/C/O Park Ave. & Georgia St. (paper streets), Miller Place	60' x 100'	$ 1.000,00	
46	0200	188.00	03.00	009.000	E/S/O St. James Ave., 260' NIO Carolina St. (paper streets), Miller Place	40' x 100'	$ 1.000,00	
47	0200	188.00	03.00	023.000	S/S/O Georgia St., 42' E/O Hempstead Ave. (paper streets), Miller Place	40' x 100' x 36' x 8' x 90'	$ 1.000,00	

CIDADE DE BROOKHAVEN

Lote No.	Dist.	Seção	Bloco	LOTE:	LOCAL	Tamanho	Preço mín. de venda	Código Q R
48	0200	188.00	03.00	029.000	EISIO Shoreham Ave., 220 S/O Georgia St. (paper streets), Miller Place LOTE VENDIDO COM ESCRITURA COM QUITAÇÃO "NO ESTADO" SEM QUALQUER DECLARAÇÃO QUANTO AO TÍTULO.	40' x 100'	$ 1.000,00	
49	0200	189.00	01.00	010.000	W/S/O Jefferson Ave. 320' N/O Carolina St. (paper streets), Miller Place LOTE VENDIDO COM ESCRITURA COM QUITAÇÃO "NO ESTADO" SEM QUALQUER DECLARAÇÃO QUANTO AO TÍTULO.	20' x 100'	$ 1.000,00	
50	0200	189.00	01.00	017.000	E/S/O Jefferson Ave., 100' N/O Carolina St. (paper streets), Miller Place	20' x 100'	$ 500,00	
51	0200	189.00	01.00	019.000	EIS/O Jefferson Ave., 140' N/O Carolina St. (paper streets), Miller Place	20' x 100'	$ 500,00	
52	0200	200.00	04.00	011.000	N/S/O Huckleberry La., 300' E/O Pond Path, Setauket	20' x 50'	$ 100,00	

CIDADE DE BROOKHAVEN

Lote No.	Dist.	Seção	Bloco	LOTE:	LOCAL	Tamanho	Preço mín. de venda	Código Q R
53	0200	207.00	04.00	017.000	W/S/O Washington Ave., 135' SIO Eton Dr., a/k/a 127 Washington Ave., Port Jefferson Station	225' x 300' **COM BENFEITORIAS**	$ 125.000,00	
54	0200	208.00	04.00	002.000	S/S/O Canal Rd., 70' W/O Beach Ave., Port Jefferson Station	65' x 78' x 93' x 101'	$ 1.500,00	
55	0200	241.00	11.00	005000	Leisure Knoll, W/S/O Lamont Rd., a/k/a 29 Lamont Rd., Ridge SUJEITO A DECLARAÇÃO E REGULAMENTOS DA LEISURE KNOLL ASSOC., INC.	52' x 128' x 51' x 120' **COM BENFEITORIAS**	$ 70.000,00	
56	0200	281.00	09.00	017.001	W/S/O Erie St. (paper street), 213' S/O Dillon Ave., Port Jefferson Station	13' x 100'	$ 50,00	
57	0200	285.00	04.00	071.000	NISIO Gettysburg Ct., 271' N/O Federal La., a/k/a 7 Gettysburg Ct., Coram RESTRIÇÃO NA ESCRITURA EXIGE OCUPAÇÃO PELO PROPRIETÁRIO - CONSULTE O PARÁGRAFO 32 DOS TERMOS E CONDIÇÕES.	Apartamento **COM BENFEITORIAS**	$ 20.000,00	

 NÚMEROS DO MAPA DE IMPOSTOS SOMENTE PARA REFERÊNCIA - - - TODOS OS TAMANHOS SÃO APROXIMADOS

CIDADE DE BROOKHAVEN

Lote No.	Dist.	Seção	Bloco	LOTE:	LOCAL	Tamanho	Preço mín. de venda	Código Q R
58	0200	374.00	03.00	005.002	N/S/O Oak La., 289' E/O Arbutus La., a/k/a 33A Oak La., Coram RESTRIÇÃO NA ESCRITURA EXIGE OCUPAÇÃO PELO PROPRIETÁRIO - CONSULTE O PARÁGRAFO 32 DOS TERMOS E CONDIÇÕES.	56' x 63' x 217' x 79' x 163' x 16' x 176' **COM BENFEITORIAS**	$ 60.000,00	
59	0200	424.00	04.00	004.000	S/S/O Liberty Ave., 300' DO Linwood St., a/k/a 16 Liberty Ave., Selden RESTRIÇÃO NA ESCRITURA EXIGE OCUPAÇÃO PELO PROPRIETÁRIO - CONSULTE O PARÁGRAFO 32 DOS TERMOS E CONDIÇÕES.	100' x 100' **COM BENFEITORIAS**	$ 60.000,00	
60	0200	453.00	01.00	008.000	E/S/O Wilson Ave., 240' N/O Adams La., a/k/a 45 A Wilson Ave., Middle Island	70' x 291' x 70' x 289' **COM BENFEITORIAS**	$ 10.000,00	
61	0200 0200	478.00 478.00	01.00 01.00	017.001 017.002	N/S/O Norfleet La.,120' EIO Homestead Dr., a/k/a 79 Norfleet La., Coram	101' x 150' **COM BENFEITORIAS**	$ 10.000,00	

CIDADE DE BROOKHAVEN

Lote No.	Dist.	Seção	Bloco	LOTE:	LOCAL	Tamanho	Preço mín. de venda	Código Q R
62	0200	480.00	01.00	003.000	W/S/O Bartlett Rd., 12' S/O Strathmore On The Green Dr., Middle Island	94' x 923'	$ 10.000,00	
63	0200	562.00	01.00	009.005	W/S/O Eastport Manor Rd., opp. Sipala Ct., a/k/a 218 Eastport Manor Rd., Manorville	15,07 acres **COM BENFEITORIAS**	$ 750.000,00	
64	0200	603.00	05.00	008.001	E/S/O Adirondack Dr., 730' N/O Highland Ave., a/k/a 361 Adirondack Dr., Farmingville	500' x 100' **COM BENFEITORIAS**	$ 50.000,00	
65	0200	615.00	01.00	014.000	N/W/C/O William Floyd Pkwy. (a/k/a C.R. 46A) & Carleton Dr., Shirley	250' x 75' x 137' x 113' x 40'	$ 500,00	
66	0200	628.00	08.00	019.000	N/S/O Lynwood Ave., 280' W/O Woodycrest Ave., a/k/a 29 Lynwood Ave., Farmingville RESTRIÇÃO NA ESCRITURA EXIGE OCUPAÇÃO PELO PROPRIETÁRIO - CONSULTE O PARÁGRAFO 32 DOS TERMOS E CONDIÇÕES.	120' x 120' **COM BENFEITORIAS**	$ 50.000,00	

CIDADE DE BROOKHAVEN

Lote No.	Dist.	Seção	Bloco	LOTE:	LOCAL	Tamanho	Preço mín. de venda	Código Q R
67	0200	642.00	05.00	010.000	E/S/O Freestate Dr., 150' N/O Glen Dr., a/k/a 398 Freestate Dr., Shirley RESTRIÇÃO NA ESCRITURA EXIGE OCUPAÇÃO PELO PROPRIETÁRIO - CONSULTE O PARÁGRAFO 32 DOS TERMOS E CONDIÇÕES.	100' x 218' **COM BENFEITORIAS**	$ 70.000,00	
68	0200	654.00	06.00	053.000	W/SIO Abner Dr., 137' S/O Horseblock Rd. (a/k/a C.R. 16), Farmingville	50' x 125'	$ 3.000,00	
69	0200	701.00	01.00	034.000	W/SIO Kane Ave., 150' S/O Waverly Ave., a/k/a 2616 Kane Ave., Medford	80' x 105' **COM BENFEITORIAS**	$ 20.000,00	
70	0200	727.00	07.00	015.000	E/S/O Half Circle Dr., 368' N/O 6th St, a/k/a 29 Half Circle Dr., Holbrook RESTRIÇÃO NA ESCRITURA EXIGE OCUPAÇÃO PELO PROPRIETÁRIO - CONSULTE O PARÁGRAFO 32 DOS TERMOS E CONDIÇÕES.	100' x 150' **COM BENFEITORIAS**	$ 90.000,00	

CIDADE DE BROOKHAVEN

Lote No.	Dist.	Seção	Bloco	LOTE:	LOCAL	Tamanho	Preço mín. de venda	Código Q R
71	0200	740.00	04.00	014.001	E/S/O Weybosset Ave., opp. Peconic Ave., (paper streets), Yaphank	1.031' x 207' x 1.049' x 205' (4,96 acres)	$ 25.000,00	
72	0200 0200	794.00 794.00	02.00 02.00	015.000 022.000	S/W/CIO Miller Ave. & Thompson Ave., East Moriches	40' x 120' x 101' x 20' x 60' x 100'	$ 500,00	
73	0200 0200	823.00 823.00	08.00 08.00	067.000 068.000	N/S/O Smith St., 100' W/O Lambert Ave., Mastic	80' x 100'	$ 15.000,00	
74	0200	842.00	03.00	071.054	S/S/O Cobb La., 243' W/O Meadow Ave., a/k/a 6 Cobb La., Medford	80' x 157' x 80' x 150' **COM BENFEITORIAS**	$ 25.000,00	
75	0200	852.00	05.00	040.000	N/S/O Clinton Ave., 100' W/O Cumberland St., a/k/a 93 Clinton Ave., Mastic RESTRIÇÃO NA ESCRITURA EXIGE OCUPAÇÃO PELO PROPRIETÁRIO - CONSULTE O PARÁGRAFO 32 DOS TERMOS E CONDIÇÕES.	40' x 100' **COM BENFEITORIAS**	$ 35.000,00	

 NÚMEROS DO MAPA DE IMPOSTOS SOMENTE PARA REFERÊNCIA - - - TODOS OS TAMANHOS SÃO APROXIMADOS

CIDADE DE BROOKHAVEN

Lote No.	Dist.	Seção	Bloco	LOTE:	LOCAL	Tamanho	Preço mín. de venda	Código Q R
76	0200	852.00	06.00	036.000	N/S/O Wood Ave., 80' E/O Cumberland St., Mastic	60' x 100'	$ 10.000,00	
77	0200	853.00	06.00	004.000	N/S/O Mastic Blvd., 321' E/O Mastic Rd., a/k/a 165 Mastic Blvd., Mastic	40' x 100' **COM BENFEITORIAS**	$ 8.000,00	
78	0200	879.00	05.00	039.000	E/S/O Holly La., 115' N/O Linden La., a/k/a 15 Holly La., Shirley RESTRIÇÃO NA ESCRITURA EXIGE OCUPAÇÃO PELO PROPRIETÁRIO - CONSULTE O PARÁGRAFO 32 DOS TERMOS E CONDIÇÕES.	117' x 195' x 100' x 115' x 190' **COM BENFEITORIAS**	$ 40.000,00	
79	0200	928.00	04.00	016.000	S/W/C/O Taylor Ave. & Martha Ave., a/k/a 964 Taylor Ave., East Patchogue	80' x 100' **COM BENFEITORIAS**	$ 10.000,00	
80	0200	928.00	04.00	027.000	W/S/O Mead Ave. (paper street), 80' S/O Martha Ave., North Bellport	80' x 100'	$ 5.000,00	

CIDADE DE BROOKHAVEN

Lote No.	Dist.	Seção	Bloco	LOTE:	LOCAL	Tamanho	Preço mín. de venda	Código Q R
81	0200	958.00	08.00	043.000	W/S/O Mead Ave. (paper street), 160' N/O Louise Ave., North Bellport	80' x 100'	$ 5.000,00	
82	0200	958.00	09.00	003.000	E/S/O Mead Ave. (paper street), 320' N/O Louise Ave., North Bellport	80' x 100'	$ 5.000,00	
83	0200 0200	958.00 958.00	09.00 09.00	004.000 005.000	E/S/O Mead Ave. (paper street), 200' N/O Louise Ave., North Bellport	120' x 100'	$ 7.000,00	
84	0200	959.00	04.00	012.000	W/S/O Doane Ave., 475' S/O Hampton Ave., North Bellport	75' x 100'	$ 10.000,00	
85	0200	959.00	06.00	022.000	E/S/O Doane Ave., 100' S/O Louise Ave., North Bellport	50' x 100'	$ 500,00	

CIDADE DE BROOKHAVEN

Lote No.	Dist.	Seção	Bloco	LOTE:	LOCAL	Tamanho	Preço mín. de venda	Código Q R
86	0200	959.00	07.00	059.000	W/S/O Pace Ave., 170' N/O Hampton Ave., f/k/a 18 Pace Ave., North Bellport	75' x 121'	$ 10.000,00	
87	0200	960.00	01.00	001.000	E/S/O Pace Ave., 170' NIO Louise Ave., a/k/a 81 Pace Ave., North Bellport NOTA: FOSSA NA PROPRIEDADE DESMORONOU E FOI COBERTA COM TERRA.	75' x 121' **COM BENFEITORIAS**	$ 20.000,00	
88	0200	973.70	05.00	010.000	E/S/O Lenox Ave., 250' N/O Patchogue Ave., East Patchogue	50' x 100'	$ 500,00	
89	0200 0200	973.80 973.80	02.00 02.00	019.000 020.000	E/S/O Provost Ave. (paper street), 325' S/O Patchogue Ave., North Bellport	125' x 100'	$ 7.000,00	
90	0200	973.80	09.00	029.000	W/SIO Michigan Ave., 350' N/O Patchogue Ave., North Bellport	50' x 100'	$ 500,00	

 NÚMEROS DO MAPA DE IMPOSTOS SOMENTE PARA REFERÊNCIA - - - TODOS OS TAMANHOS SÃO APROXIMADOS

CIDADE DE BROOKHAVEN

Lote No.	Dist.	Seção	Bloco	LOTE:	LOCAL	Tamanho	Preço mín. de venda	Código Q R
91	0200	975.80	04.00	011.000	S/E/C/O Narragansett Ave. & Montauk Hwy. (a/k/a S.R. 27A & C.R.80), East Patchogue	62' x 102'	$ 20.000,00	
92	0200	981.90	01.00	021.000	S/S/O Pinewood Dr., 560' SIW/O Oakwood Dr., a/k/a 74 Pinewood Dr., Shirley RESTRIÇÃO NA ESCRITURA EXIGE OCUPAÇÃO PELO PROPRIETÁRIO - CONSULTE O PARÁGRAFO 32 DOS TERMOS E CONDIÇÕES.	50' x 102' x 50' x 101' **COM BENFEITORIAS**	$ 30.000,00	
93	0204	007.00	04.00	001.000	E/S/O Highland Ave., 740' N/O Hillside Ave., Village of Patchogue	59' x 105' x 26' x 100'	$ 100,00	
94	0209	024.00	05.00	018.000	E/S/O Pinewood Dr., 137' S/O Flower Rd., Village of Mastic Beach	75' x 115' x 75' x 112'	$ 5.000,00	
95	0209	025.00	04.00	030.001	ES/O Diana Dr., 330' N/O Cedar Rd., Village of Mastic Beach LOTE VENDIDO SUJEITO À TRANSGRESSÃO E/OU SERVIDÃO, SE HOUVER.	30' x 100'	$ 100,00	

 NÚMEROS DO MAPA DE IMPOSTOS SOMENTE PARA REFERÊNCIA - - - TODOS OS TAMANHOS SÃO APROXIMADOS

CIDADE DE BROOKHAVEN

Lote No.	Dist.	Seção	Bloco	LOTE:	LOCAL	Tamanho	Preço mín. de venda	Código Q R
96	0209	025.00	04.00	039.000	W/S/O Cranberry Dr., 360' N/O Cedar Rd., Village of Mastic Beach		$ 5.000,00	
97	0209	030.00	06.00	024.000	E/S/O Locust Dr., 160' S/O Grove Rd., a/k/a 31 Locust Dr., Village of Mastic Beach RESTRIÇÃO NA ESCRITURA EXIGE OCUPAÇÃO PELO PROPRIETÁRIO - CONSULTE O PARÁGRAFO 32 DOS TERMOS E CONDIÇÕES.	60' x 100' **COM BENFEITORIAS**	$ 30.000,00	
98	0209	033.00	05.00	004.000	S/S/O Hickory Rd., 140' W/O Hempstead Rd., a/k/a 102 Hickory Rd., Village of Mastic Beach	100' x 100' **COM BENFEITORIAS**	$ 10.000,00	
99	0209 0209	033.00 033.00	07.00 07.00	013.000 020.000	E/S/O Diana Dr., 100' S/O Hickory Rd., Village of Mastic Beach LOTE SENDO VENDIDO SUJEITO À TRANSGRESSÃO DE UMA ESTRUTURA DE UM LOTE ADJACENTE.	200' x 100' x 100' x 100' x 60' x 100' x 40' x 100'	$ 2.500,00	

CIDADE DE HUNTINGTON

Lote No.	Dist.	Seção	Bloco	LOTE:	LOCAL	Tamanho	Preço mín. de venda	Código Q R
100	0400	160.00	01.00	043.000	S/E/C/O Walwin Pl. & Brooklyn Ave., aka 12 Walwin Pl., Huntington	78' x 31' x 76' x var. **COM BENFEITORIAS**	$ 150.000,00	
101	0400	160.00	03.00	038.002	N/S/O Leigh St., 211' W/O Greenlawn Broadway Rd. (a/k/a C.R. 86), Huntington LOTE VENDIDO SUJEITO À TRANSGRESSÃO E/OU SERVIDÃO, SE HOUVER.	20' x 100'	$ 100,00	
102	0400	198.00	02.00	076.000	N/S/O E. 25th St., 100' E/O Schiller Ave., a/k/a 121 E. 25th St., Huntington Station RESTRIÇÃO NA ESCRITURA EXIGE OCUPAÇÃO COM BENFEITORIAS PELO PROPRIETÁRIO - CONSULTE O PARÁGRAFO 32 DOS TERMOS E CONDIÇÕES.	60' x 100' **COM BENFEITORIAS**	$ 50.000,00	
103	0400	232.00	01.00	006.001	N/W/C/O Norwich St. & Neptune Ave., a/k/a 61 Norwich St., Huntington	92' x 100' x 120' x 120' x 28' x 20' **COM BENFEITORIAS**	$ 80.000,00	

 NÚMEROS DO MAPA DE IMPOSTOS SOMENTE PARA REFERÊNCIA - - - TODOS OS TAMANHOS SÃO APROXIMADOS

CIDADE DE ISLIP

Lote No.	Dist.	Seção	Bloco	LOTE:	LOCAL	Tamanho	Preço mín. de venda	Código Q R
104	0500	021.00	03.00	084.000	N/E/C/O Heilman Ave. & Rosevale Ave., Lake Ronkonkoma	40' x 64' x 73' x 97'	$ 500,00	
105	0500	047.00	03.00	041.000	W/S/O Ocean Ave. (a/k/a C.R. 93), 311' N/O Erie St., Ronkonkoma	100' x 202'	$ 25.000,00	
106	0500	052.00	03.00	017.000	N/W/C/O Highland Rd. & West End Ave., Brentwood	140' x 207' x 80' x 177'	$ 500,00	
107	0500	078.00	03.00	044.000	S/E/C/O Hilliard Ave. & Rose Ave., a/k/a 21 Hilliard Ave., Central Islip RESTRIÇÃO NA ESCRITURA EXIGE OCUPAÇÃO PELO PROPRIETÁRIO - CONSULTE O PARÁGRAFO 32 DOS TERMOS E CONDIÇÕES.	80' x 100' **COM BENFEITORIAS**	$ 70.000,00	

 NÚMEROS DO MAPA DE IMPOSTOS SOMENTE PARA REFERÊNCIA - - - TODOS OS TAMANHOS SÃO APROXIMADOS

CIDADE DE ISLIP

Lote No.	Dist.	Seção	Bloco	LOTE:	LOCAL	Tamanho	Preço mín. de venda	Código Q R
108	0500	100.00	02.00	050.000	W/S/O Pinewood Ave., 250' S/O L.I.R.R., Central Islip LOTE SENDO VENDIDO SUJEITO ÀS CONDIÇÕES DA LEI LOCAL 3-2009 - CONSULTE O PARÁGRAFO 33 DOS TERMOS E CONDIÇÕES DE VENDA: LOTE TAMBÉM VENDIDO SUJEITO À TRANSGRESSÃO E/OU SERVIDÃO, SE HOUVER.	50' x 301' x 50' x 305'	$ 5.000,00	
109	0500	104.00	02.00	014.000	N/W/C/O Louis Kossuth Ave. & Fourth St., Lake Ronkonkoma	19' x 156' x 80' x 154'	$ 10,00	
110	0500	119.00	03.00	022.005	E/S/O Ferndale Blvd., 100' N/O Brightside Ave., Central Islip	120' x 260'	$ 20.000,00	
111	0500	204.00	02.00	081.000	136' E/O Radcliff Dr., 222' N/O West 24th St., Brentwood LOTE VENDIDO SUJEITO ÀTRANSGRESSÃO E/OU SERVIDÃO, SE HOUVER.	111' x 56' **SEM ACESSO À VIA PÚBLICA**	$ 1.000,00	
112	0500	204.00	02.00	087.003	north end of Radcliff Dr., 83' N/O Preston St., Brentwood	26' x 87' x 81' x 58' x 162'	$ 500,00	

 NÚMEROS DO MAPA DE IMPOSTOS SOMENTE PARA REFERÊNCIA - - - TODOS OS TAMANHOS SÃO APROXIMADOS

CIDADE DE ISLIP

Lote No.	Dist.	Seção	Bloco	LOTE:	LOCAL	Tamanho	Preço mín. de venda	Código Q R
113	0500	223.00	03.00	047.000	Lexington Village Condominium, a/k/a 9C - 47 Hemlock Dr., Bay Shore RESTRIÇÃO NA ESCRITURA EXIGE OCUPAÇÃO PELO PROPRIETÁRIO - CONSULTE O PARÁGRAFO 32 DOS TERMOS E CONDIÇÕES.	Apartamento **COM BENFEITORIAS**	$ 20.000,00	
114	0500	223.00	04.00	007.000	Lexington Village Condominium, a/k/a 1A - 135 Hemlock Dr., Bay Shore RESTRIÇÃO NA ESCRITURA EXIGE OCUPAÇÃO PELO PROPRIETÁRIO - CONSULTE O PARÁGRAFO 32 DOS TERMOS E CONDIÇÕES	Apartamento **COM BENFEITORIAS**	$ 20.000,00	
115	0500	231.00	01.00	043.000	200' E/O Belmore Ave., 150' N/O Floral Park St., Islip Terrace	150' x 100' **SEM ACESSO À VIA PÚBLICA**	$ 5.000,00	
116	0500	242.00	03.00	044.000	E/S/O Howells Rd., 237' S/O Garden City St., Bay Shore	63' x 162' x 60' x 144'	$ 1.000,00	
117	0500	263.00	03.00	057.000	SISIO West Belmont St., 374' E/O Brookdale Ave., a/k/a 46 West Belmont St., Bay Shore	75' x 225' **COM BENFEITORIAS**	$ 70.000,00	

 NÚMEROS DO MAPA DE IMPOSTOS SOMENTE PARA REFERÊNCIA - - - TODOS OS TAMANHOS SÃO APROXIMADOS

CIDADE DE ISLIP

Lote No.	Dist.	Seção	Bloco	LOTE:	LOCAL	Tamanho	Preço mín. de venda	Código Q R
118	0500	292.00	02.00	025.000	E/S/O Madison Ave., 191' N/O Oakwood Blvd., Bay Shore	25' x 100'	$ 10,00	
119	0500	293.00	02.00	008.000	S/E/C/O Franklin St. & Grimsley Rd., a/k/a 32 Franklin St., Islip RESTRIÇÃO NA ESCRITURA EXIGE OCUPAÇÃO PELO PROPRIETÁRIO - CONSULTE O PARÁGRAFO 32 DOS TERMOS E CONDIÇÕES.	85' x 100' **COM BENFEITORIAS**	$ 50.000,00	
120	0500	315.00	01.00	043.000	W/S/O 5th Ave., 245' N/O Lee Ave., Bay Shore LOTE SENDO VENDIDO SUJEITO ÀS CONDIÇÕES DA LEI LOCAL 3-2009 - CONSULTE O PARÁGRAFO 33 DOS TERMOS E CONDIÇÕES DE VENDA:	50' x 100'	$ 2.500,00	
121	0500	317.00	01.00	044.000	E/S/O Illinois Ave., 50' S/O Idaho Ave., a/k/a 1333 Illinois Ave., Bay Shore	75' x 125' x 50' x 5'x25'x125' **COM BENFEITORIAS**	$ 10.000,00	
122	0500	318.00	02.00	092.000	S/E/C/O Saxon Ave. & Sunrise Hwy. (a/k/a S.R. 27), Bay Shore	25' x 23' x 62' x 57' x 80'	$ 100,00	

CIDADE DE ISLIP

Lote No.	Dist.	Seção	Bloco	LOTE:	LOCAL	Tamanho	Preço mín. de venda	Código Q R
123	0500	341.00	02.00	034.000	S/S/O Sunrise Hwy. (a/k/a S.R. 27), 48' E/O Perkal St. Bay Shore	114' x 40' x 108' x 115'	$ 10,00	
124	0500	342.00	02.00	126.000	N/E/C/O Moffitt Blvd. & Penataquit Ave., Bay Shore	50' x 117'	$ 2.500,00	
125	0500	343.00	02.00	006.000	N/E/C/O Saxon Ave. & Orleans St., Bay Shore LOTE VENDIDO SUJEITO À TRANSGRESSÃO E/OU SERVIDÃO, SE HOUVER.	50' x 100'	$ 5.000,00	
126	0500	389.00	03.00	018.000	S/S/O Garden St., 389' W/O Malts Ave., West Islip LOTE VENDIDO COM ESCRITURA COM QUITAÇÃO "NO ESTADO" SEM QUALQUER DECLARAÇÃO QUANTO AO TÍTULO.	1' x 150' x 7' x 150'	$ 10,00	
127	0500	418.00	01.00	052.000	E/S/O Sunset Rd., 260' NIO Cooper La., Bay Shore	60' x 140'	$ 15.000,00	

CIDADE DE RIVERHEAD

Lote No.	Dist.	Seção	Bloco	LOTE:	LOCAL	Tamanho	Preço mín. de venda	Código Q R
128	0600	105.00	02.00	069.000	W/S/O Wilson Ave., 203' 5/0 Lewis St., a/k/a 27 Wilson Ave., Riverhead	60' x 240' **COM BENFEITORIAS**	$ 10.000,00	
129	0600	106.00	01.00	020.000	S/S/O Philip St. (opp. Wilson Ave.), a/k/a 75 Philip St., Riverhead	60' x 170' **COM BENFEITORIAS**	$ 15.000,00	

 NÚMEROS DO MAPA DE IMPOSTOS SOMENTE PARA REFERÊNCIA - - - TODOS OS TAMANHOS SÃO APROXIMADOS

CIDADE DE SMITHTOWN

Lote No.	Dist.	Seção	Bloco	LOTE:	LOCAL	Tamanho	Preço mín. de venda	Código Q R
130	0800	021.00	02.00	010.000	N/W/S/O Rosewood Rd., 113' S/O Violet Rd., Kings Park LOTE VENDIDO SUJEITO À TRANSGRESSÃO E/OU SERVIDÃO, SE HOUVER.	60' x 100'	$ 10.000,00	
131	0800	051.00	06.00	044.000	N/S/O Landing Meadow Rd., 269' E/O Valley Ave., a/k/a 19 Landing Meadow Rd., Smithtown	135' x 404' **COM BENFEITORIAS**	$ 150.000,00	
132	0800	088.00	04.00	013.000	W/S/O Fortune Ct., 110' S/O Cameo Rd., a/k/a 4 Fortune Ct., Commack RESTRIÇÃO NA ESCRITURA EXIGE OCUPAÇÃO COM BENFEITORIAS DO PROPRIETÁRIO - CONSULTE O PARÁGRAFO 32 DOS TERMOS E CONDIÇÕES.	77' x 125' x 115' x 183' **COM BENFEITORIAS**	$ 200.000,00	
133	0800	141.00	06.00	020.001	N/W/S/O Nichols Rd., 7' N/O First St., Nesconset	42' x 90' x 26' x 55'	$ 500,00	

CIDADE DE SMITHTOWN

Lote No.	Dist.	Seção	Bloco	LOTE:	LOCAL	Tamanho	Preço mín. de venda	Código Q R
134	0800	167.00	04.00	048.007	N/S/O Town Line Rd. (a/k/a C.R. 76). 103' W/O Mark Ln., Nesconset LOTE VENDIDO SUJEITO À TRANSGRESSÃO E/OU SERVIDÃO, SE HOUVER.	132' x 482' x 124' x 541'	$ 150.000,00	
135	0800	173.00	03.00	036.000	N/W/C/O Arthur St. & Strong Ave., Commack	100' x 100'	$ 30.000,00	

 NÚMEROS DO MAPA DE IMPOSTOS SOMENTE PARA REFERÊNCIA - - - TODOS OS TAMANHOS SÃO APROXIMADOS

CIDADE DE SOUTHAMPTON

Lote No.	Dist.	Seção	Bloco	LOTE:	LOCAL	Tamanho	Preço mín. de venda	Código Q R
136	0900	024.00	01.00	018.000	269' E/O Stony Hill Rd., 162' S/O Hillside Ave., Sag Harbor LOTE VENDIDO COM ESCRITURA COM QUITAÇÃO SEM ACESSO À VIA PÚBLICA "NO ESTADO" SEM QUALQUER DECLARAÇÃO QUANTO AO TÍTULO.	4,5 acres **SEM ACESSO À VIA PÚBLICA**	$ 10.000,00	
137	0900	118.01	01.00	015.001	W/S/O Donald Ave., 520' N/O Riverhead Hampton Bays Rd. (a/k/a S.R. 24), Flanders	75' x 78' x 125' x 60' **SEM ACESSO À VIA PÚBLICA**	$ 500,00	
138	0900	139.00	03.00	047.002	170' S/O Riverhead Hampton Bays Rd. (a/k/a S.R. 24), 50' E/O Old Quogue Rd. (a/k/a 12 Old Quogue Rd.), Riverhead LOTE VENDIDO JUNTO COM UM DIREITO CONFORME DESCRITO NA ESCRITURA LIBER 8041, PÁGINA 305	150' x 113' x 134' x 98'	$ 5.000,00	
139	0900	144.00	01.00	004.000	N/S/O Silver Brook Dr., 113' E/O Cypress Ave., Southampton LOTE SENDO VENDIDO SUJEITO ÀS CONDIÇÕES DA LEI LOCAL 3-2009 - CONSULTE O PARÁGRAFO 33 DOS TERMOS E CONDIÇÕES DE VENDA: LOTE TAMBÉM VENDIDO SUJEITO À TRANSGRESSÃO E/OU SERVIDÃO, SE HOUVER.	50' x 73' x 50' x 95'	$ 2.500,00	

CIDADE DE SOUTHAMPTON

Lote No.	Dist.	Seção	Bloco	LOTE:	LOCAL	Tamanho	Preço mín. de venda	Código Q R
140	0900	177.00	03.00	064.000	SISIO Shinnecock Hills Rd., 500' E/O Arbutus Rd., Southampton	157' x 226'	$ 5.000,00	
141	0900	230.00	03.00	027.000	77' W/O Pawnee St., 100' N/O Mohawk Rd., Hampton Bays	12' x 23' **SEM ACESSO À VIA PÚBLICA**	$ 10,00	
142	0900	232.00	03.00	010.000	N/S/O Maylen Dr., 210' E/O Lenape Rd., Southampton	105' x 168'	$ 10,00	
143	0900	359.00	04.00	062.000	NISIO Montauk Hwy. (a/k/a S.R. 27A), 42' W/O Private Rd., Quogue	86' x 29' x 80' x 83'	$ 500,00	

 NÚMEROS DO MAPA DE IMPOSTOS SOMENTE PARA REFERÊNCIA - - - TODOS OS TAMANHOS SÃO APROXIMADOS

CIDADE DE SOUTHOLD

Lote No.	Dist.	Seção	Bloco	LOTE:	LOCAL	Tamanho	Preço mín. de venda	Código Q R
144	1000	015.00	02.00	007.000	E/S/O Greenway East, 595' N/O Parkview La., Orient	110' x 190'	$ 5.000,00	
145	1000	036.00	02.00	027.000	N/S/O Manhasset Ave. (R.O.W.), 512' E/O Inlet Lane Ext., Greenport LOTE SENDO VENDIDO COM DIREITOS DE ACESSO DE TERCEIROS E SUJEITO À TRANSGRESSÃO E/OU SERVIDÃO, SE HOUVER.	50' x 657' x 50' x 668'	$ 10,00	
146	1000	043.00	05.00	023.000	140' E/O Bay Rd. (a/k/a rear of lot # 8 Bay Rd.), Greenport	115' x 208' x 90' x 215' **SEM ACESSO À VIA PÚBLICA**	$ 10,00	

 NÚMEROS DO MAPA DE IMPOSTOS SOMENTE PARA REFERÊNCIA - - - TODOS OS TAMANHOS SÃO APROXIMADOS

TERMOS E CONDIÇÕES DE VENDA

Termos e Condições do Leilão - Definições

Afiliado: Uma Pessoa Jurídica na qual o Comprador tenha, direta ou indiretamente, um voto, controle ou interesse na propriedade de 20% (vinte por cento) ou mais, ou a qual tenha tal interesse no Comprador.

Cessão: A transferência ou transmissão de um direito ou contrato de uma pessoa ou Pessoa Jurídica a outra.

Pessoa Jurídica: Uma entidade legal, sem ser um indivíduo, pessoa natural, por ex., uma corporação, empresa de responsabilidade limitada, parceria, joint venture ou consórcio. Uma Pessoa Jurídica deve ser devidamente formada de acordo com todas as disposições legais e ter a capacidade legal, dentre outras coisas, de ser processada e de ter propriedades no Estado de Nova York.

Condado: O County of Suffolk.

Escritura: Um documento escrito, que devidamente lavrado e apresentado, transmite o título da propriedade.

Descumprimento: O não cumprimento pelo Comprador de qualquer provisão dos "Termos e Condições de Venda".

Diretor: O Diretor de Imóveis.

Parentes Próximos: Cônjuge, filhos, inclusive filhos adotivos, irmãos ou pais.

Sem acesso à via pública: Um lote de terra que não tenha acesso à via pública (por escritura, servidão ou estradas em mapas oficiais). Nota: um lote localizado em uma estrada não aberta, também conhecida como paper street, **NÃO** é um lote sem acesso à via pública mas é considerado inacessível no momento.

Gravame: Uma garantia ou encargo sobre uma propriedade, por ex., para pagamento de um débito.

Memorando de Venda: O contrato entre o Condado e o Comprador da aquisição da propriedade, o qual incorpora, por referência, os "Termos e Condições de Venda" e todos os termos e condições especiais.

Principal: Qualquer pessoa física ou Pessoa Jurídica que participa em um leilão através de um agente autorizado.

Propriedade: O lote determinado de propriedade do Condado e todas as benfeitorias, vendido em leilão público ao Comprador.

Preço de Compra: O maior lance aceito para uma propriedade no leilão.

Comprador: O autor do lance vencedor do leilão e, onde o Comprador é uma Pessoa Jurídica, e depois cada sócio ou diretor, oficial ou acionista com um total de 20% (vinte por cento) ou mais das ações com direito a voto, interesse na propriedade ou controle do Comprador.

Terceiro Autor do Lance: Um indivíduo que faz o lance somente como um agente devidamente autorizado por outro indivíduo ou Pessoa Jurídica.

Lance de Terceiro: Lance em nome de um Comprador/Principal através de um agente devidamente autorizado.

Assinatura do Título: A transferência do título ou posse da propriedade ao Comprador; a data da realização da transferência.

Preço Mínimo de Venda: O lance inicial na propriedade.

Os Termos e Condições de Venda a seguir se aplicam à venda de cada propriedade disponível neste leilão público pelo County of Suffolk:

1. Todas os autores de lances, exceto aqueles representando terceiros, são obrigados a fazer o registro antes do leilão. No caso de autores de lances representando terceiros, o Comprador/Principal deve se registrar antes do leilão. O registro é uma condição para a participação no leilão e deve consistir da assinatura do formulário de registro em anexo indicado para uso do Diretor. O formulário de registro pode ainda exigir um documento de identificação com foto, endereço, número do seguro social ou número de identificação do contribuinte, extrato ou outro documento financeiro pessoal para comprovar a identidade e os meios financeiros do indivíduo ou pessoa jurídica a participar do leilão.

Os indivíduos agindo em nome de outros não presentes no leilão devem ter uma Procuração ou outro documento apropriado, devidamente assinado e com firma reconhecida, no momento do registro. As entidades organizadas (Inc., Corp., LLC) precisam fornecer uma deliberação societária antes do leilão autorizando a participação da entidade em tal leilão e uma deliberação societária autorizando a compra de imóveis antes da transferência do título.

Podem ser aceitos terceiros autores de lances se o autor do lance identificar o Comprador/Principal que ele está representando e desde que o Comprador/Principal faça o registro prévio conforme exigido.

2. Depois que o lance for aceito pelo leiloeiro e o leiloeiro anunciar que a propriedade foi "vendida", a venda da propriedade é considerada **FINAL.** Nesse momento a venda **não** poderá ser cancelada ou revogada de nenhuma forma, sob qualquer circunstância, exceto pelo Condado, de acordo com os Parágrafos "14", "20", "24" e "25" conforme definido abaixo. O Comprador **é** solicitado a finalizar a venda de acordo com os termos e condições aqui estabelecidos. O Comprador, ou terceiro autor do lance na ausência do Comprador, precisa no momento do leilão assinar um **MEMORANDO DE VENDA REFERENTE A SUA COMPRA DA PROPRIEDADE. ESTE MEMORANDO DE VENDA CONTÉM E DEVE-SE CONSIDERAR QUE CONTENHA TODOS OS TERMOS E CONDIÇÕES REFERENTES À VENDA, E CONSTITUI UM CONTRATO DE VENDA ENTRE O COUNTY OF SUFFOLK E O COMPRADOR, SENDO LEGALMENTE VÁLIDO E EXECUTÁVEL PELO COUNTY OF SUFFOLK.**

O NÃO CUMPRIMENTO RIGOROSO DO COMPRADOR DE TODOS OS TERMOS E CONDIÇÕES DO CONTRATO DE VENDA CONSTITUI QUEBRA DO CONTRATO, QUE SERÁ EXECUTÁVEL PELO COUNTY OF SUFFOLK CONTRA O COMPRADOR, INCLUINDO A PERDA DA ENTRADA PAGA.

Também, naquele momento, o Comprador, ou um terceiro autor do lance na ausência do Comprador, pagam **O VALOR DE 20% (VINTE POR CENTO) DO LANCE FINAL ACEITO, EM DINHEIRO, CHEQUE VISADO, ORDEM DE PAGAMENTO OU CHEQUE DE VIAGEM.** Os 20% (vinte por cento) constituem a entrada do lote vendido no leilão. Cheques visados, cheques administrativos, ordens de pagamento ou cheques de viagem devem ser emitidos em nome do Comprador e endossados para a Division of Real Propertty Acquisition and Management na hora do Leilão, pelo Comprador. **NÃO SERÃO ACEITOS CHEQUES PESSOAIS PELA DIVISION OF REAL PROPERTY ACQUISITION AND MANAGEMENT SOB NENHUMA CIRCUNSTÂNCIA EXCETO PARA O PAGAMENTO DAS TAXAS DO LEILÃO, CONFORME DESCRITO DETALHADAMENTE NO PARÁGRAFO "3" DISPOSTO ABAIXO.**

Se o Comprador, ou um terceiro autor do lance na ausência do Comprador, não assinar o Memorando de Venda e/ou não apresentar dinheiro, cheque visado, cheque administrativo, ordem de pagamento ou cheque de viagem necessários, a propriedade será revendida neste ou em outro leilão, a critério exclusivo do Condado. Além disso, o Comprador não poderá fazer lance em outros lotes e o Diretor pode cancelar imediatamente todas as vendas realizadas no mesmo leilão para o mesmo Comprador.

O saldo do preço da compra da propriedade vendida no leilão vence e deve ser pago no momento da assinatura do contrato. O Comprador que não finalizar a venda e fechar a compra da propriedade conforme estipulado nos "Termos e Condições de Venda", perderá a entrada paga.

Antes da assinatura, o Comprador deve fornecer as informações necessárias para preenchimento de formulários e documentos necessários para lavrar a escritura na Secretaria do Juízo do Suffolk County, inclusive, dentre outras coisas pode ser solicitado o formulário "NYS Department of Taxation and Finance TP-584".

Além disso, para finalizar a venda, o Comprador deve assinar o formulário de "CERTIFICAÇÃO" e um formulário "W-9" do IRS, os quais podem ser encontrados no final deste catálogo. O formulário de "CERTIFICAÇÃO" certifica que os "Termos e Condições de Venda" deste catálogo do leilão foram lidos e entendidos. O Formulário "W-9" do IRS (Solicitação do Número e Certificação da Identificação do Contribuinte) é usado pela Divisão de Admin./Financeira do Departamento de Desenvolvimento Econômico e Planejamento (Admin./Financial Division of the Department of Economic Development and Planning) para efetuar reembolsos devidamente autorizados.

3. As taxas do leilão são:

US$25,00 (vinte e cinco dólares) quando o preço de compra for US$2.500,00 ou menos; ou

1% (um por cento) quando o preço de compra for US$2.501,00 ou mais.

As taxas do leilão devem ser usadas para pagar os custos do leilão, tais como os custos dos avisos legais e outras propagandas, impressão do catálogo, aluguel do local do leilão e outras despesas do leilão.

A taxa do leilão é separada, à parte, além do preço do lance final e deve ser paga com cheque separado. Somente este cheque pode ser um cheque pessoal. A taxa do leilão **não será reembolsada** ao Comprador sob nenhuma circunstância, mesmo se a venda for cancelada pelo Diretor de Imóveis ou se a venda não for aprovada pela Legislação do Suffolk County. TAMBÉM HÁ UMA TAXA DE US$25,00 (VINTE E CINCO DÓLARES) NO CASO DE DEVOLUÇÃO PELO BANCO DE QUALQUER CHEQUE SEM FUNDOS.

Por último, de acordo com a Local Law No. 40-2007, "Uma Lei Local para compensar o custo de manutenção das propriedades excedentes do condado", é cobrada uma sobretaxa na compra de cada lote de todas as propriedades em excesso do condado vendidas em leilão público. Além de outras taxas e/ou sobretaxas impostas, a sobretaxa deve ser coletada na assinatura e de acordo com os "Termos e Condições de Venda" do Leilão, promulgado pela County Division of Real Property Acquisition and Management, e a sobretaxa deve ser depositada na Delegacia do Suffolk County (Suffolk County Sheriff) para a finalidade única de financiar o Programa de Assistência ao Trabalho das Delegacias (Sheriffs Labor Assistance Program - SLAP) ou qualquer outro programa sucessor. Esta sobretaxa é coletada de acordo com a tabela a seguir:

a) uma sobretaxa de 0,5% nos lances vencedores entre US$0 e US$50.000;

b) uma sobretaxa de 0,75% nos lances vencedores entre US$50.001 e US$100.000;

c) uma sobretaxa de **1%** nos lances vencedores entre US$100.001 e US$250.000, sobretaxa essa a ser aplicada somente nos primeiros US$250.000 de lances vencedores excedendo aquele valor.

4. Os lances começam no preço mínimo de venda conforme especificado no catálogo do leilão.

5. A propriedade será transferida por uma Escritura de Venda e Transferência sem pactos (exceto se o catálogo mencionar uma Escritura com Quitação), transferindo o proprietário do título para: [a] restrições de construção e regulamentos de zoneamento em vigor no momento da entrega da escritura; [b] pactos, restrições e servidão de registro, se houver, afetando as propriedades, desde que elas não forneçam título não segurável por uma seguradora de títulos licenciada no Estado de Nova York; [c] violações de qualquer lei federal, estadual ou local ou regulamentos existentes no momento da assinatura; [d] todos os fatos de uma inspeção cuidadosa indique que a mesma não fornece o título não segurável por uma seguradora licenciada no Estado de Nova York; [e] **os direitos, se houver, dos inquilinos ou pessoas com a posse** e o Condado não garante que os locais ficarão vagos; [f] nenhuma propriedade pessoal está incluída na venda de qualquer lote leiloado pelo Suffolk County, exceto as que permaneçam no local após a assinatura. A disposição de qualquer propriedade pessoal localizada em um lote após a assinatura deve ser responsabilidade do Comprador, sujeito, naturalmente, à propriedade de locação; [g] todas as avaliações pendentes, se houver, que incluam impostos devidos de água e esgoto e outras garantias e taxas não pagas (incluindo, mas não limitado a, despesas com demolição, juros e multas, taxas de condomínio) cobradas ou não na data do leilão, conforme especificado no catálogo de venda do leilão, no qual o Comprador concorda em assumir e pagar; e [h] qualquer pacto, servidão ou condições impostas pelo Departamento de Desenvolvimento Econômico e Planejamento do Suffolk County (Suffolk County Department of Economic Development and Planning) ou outro Departamento do Suffolk County e relacionados no catálogo de venda do leilão, ou pelo Legislativo como parte de sua aprovação da venda.

6. O condado não oferece nenhuma garantia de que a propriedade será entregue desocupada. Se uma propriedade leiloada for ocupada depois da venda, após a assinatura e registro da escritura, um despejo, se necessário, será responsabilidade do Comprador. O condado não espera dar posse a um licenciado, além do Comprador, a qualquer propriedade leiloada após o leilão, entretanto, fará isso para segurança das propriedades ou por outros motivos de administração da propriedade.

7. O Comprador de cada lote leiloado pode retirar a placa de leilão após assinar o Memorando de Venda e pagar a entrada.

8. As assinaturas somente podem ser agendadas após resolução do legislativo aprovar que a venda está protocolada na Secretaria do Juízo do Suffolk County. O Condado fará todo o possível para agendar a assinatura dentro de 6 (seis) meses após a aprovação. A Assinatura do Título deve ser realizada no escritório da Divisão de Aquisição e Administração de Imóveis (Division of Real Property Acquisition and Management) na data e hora indicadas pelo Diretor de Imóveis (Director of Real Estate) no mínimo 10 (dez) dias corridos a partir do aviso ao Comprador. Esta data deve ser considerada a DATA FINAL LEGAL.

Não obstante qualquer provisão contrária, no evento de que a Assinatura do Título tenha sido adiada a pedido do Comprador por outros motivos além das objeções válidas ao título conforme determinado pelo Diretor, todos os ajustes regulares, incluindo, mas não limitado a impostos e taxas especiais, serão divididos a partir da data originalmente estabelecida pelo Diretor para a Assinatura do Título. Nada neste documento pode ser interpretado como exigência para que o Diretor concorde com qualquer pedido para adiar a Assinatura do Título.

No caso de ser concedido um adiamento pelo Diretor, a data adiada será considerada a DATA FINAL LEGAL estabelecida para a Assinatura do Título. A falha do Comprador em assinar e aceitar a entrega da escritura na DATA FINAL LEGAL dará o direito à Divisão de Aquisição e Administração de Imóveis (Division of Real Property Acquisition and Management) de cancelar a venda e reter a entrada e ao Comprador de renunciar todos os pedidos de qualquer direito, título e interesse nas propriedades e a entrada.

A Divisão de Aquisição e Administração de Imóveis (Division of Real Property Acquisition and Management) reserva o direito, a seu critério exclusivo, de conceder tais adiamentos conforme considerar necessário ou garantido sob as circunstâncias. Qualquer adiamento concedido além da Data Final Legal deve ser considerado a Data Final Legal.

A Divisão de Aquisição e Administração de Imóveis (Division of Real Property Acquisition and Management) reserva todos os seus direitos incluindo, mas não limitado a, uma ação em cumprimento específico para obrigar a assinatura.

9. **Todas as propriedades e quaisquer benfeitorias nelas realizadas são VENDIDAS na CONDIÇÃO "NO ESTADO". O COMPRADOR RECONHECE QUE INSPECIONOU COMPLETAMENTE A PROPRIEDADE QUE ESTÁ COMPRANDO E, ALÉM DISSO, ELE FOI INFORMADO TOTALMENTE DE TODO E QUALQUER ZONEAMENTO, CONSTRUÇÃO E OUTROS REQUISITOS ESTABELECIDOS PELAS AUTORIDADES LOCAIS, ESTADUAIS OU FEDERAIS QUE POSSAM AFETAR A PROPRIEDADE EM QUESTÃO. O COMPRADOR CONCORDA EXPRESSAMENTE EM RENUNCIAR A TODA E QUALQUER OBJEÇÃO REFERENTE A TODAS AS CONDIÇÕES RELATIVAS A ZONEAMENTO, CÓDIGOS DE CONSTRUÇÃO E OUTROS REQUISITOS QUE POSSAM AFETAR A PROPRIEDADE DE ALGUMA FORMA.**

ALÉM DISSO, O COMPRADOR GARANTE E ATESTA EXPRESSAMENTE QUE VERIFICOU O LOCAL EXATO, CONDIÇÃO FÍSICA, TAMANHO EXATO, REQUISITOS DA RUA E USO LEGAL DA PROPRIEDADE. QUALQUER INFORMAÇÃO OFERECIDA PELO VENDEDOR É SOMENTE PARA FINS DE INFORMAÇÃO E O VENDEDOR NÃO ASSUME NENHUMA RESPONSABILIDADE OU OBRIGAÇÃO POR TAIS INFORMAÇÕES. O COMPRADOR CONCORDA EM RENUNCIAR A TODA E QUALQUER OBJEÇÃO REFERENTE A QUALQUER INFORMAÇÃO FORNECIDA PELO VENDEDOR E INFORMAÇÕES GERAIS CONTIDAS NO CATÁLOGO. CADA COMPRADOR ACEITA EXPRESSAMENTE A PROPRIEDADE "NO ESTADO" QUANTO ÀS CONDIÇÕES FÍSICAS E RESTRIÇÕES DE ZONEAMENTO.

10. **RISCO DE PERDA -** Danos por fogo ou outra perda por acidente que ocorrerem entre a data da venda e a Assinatura do Contrato, cujos reparos excedam a 10% (dez por cento) do preço da compra conforme determinado pelo Diretor a seu critério exclusivo, pode permitir ao Comprador cancelar a venda. Se os danos forem menores que 10% (dez por cento) do preço de compra, a Divisão de Aquisição e Administração de Imóveis (Division of Real Property Acquisition and Management) pode cancelar a venda, ou reduzir o preço de compra, após verificar o valor dos reparos em até 10% (dez por cento) para convencer o Comprador a assinar o título.

11. Fica combinado e concordado que a única obrigação do Suffolk County é fornecer tal título como faz uma seguradora respeitável, licenciada no Estado de Nova York. A exceção existente é quando um lote é vendido com Escritura com Quitação — sendo que, neste caso, este parágrafo não se aplica e o lote é vendido "NO ESTADO" quanto a qualquer objeção de título. No caso da companhia de títulos imobiliários do Comprador pedir: (a) que o Condado inicie uma proibição de ação de reclamação para garantir título; ou (b) imponha condições de liberação de isenção de título no Condado que o Condado considere não razoável para a liberação das exceções de título, então o Condado reserva o direito de: (a) solicitar que o Comprador obtenha o seguro do título através de outra seguradora que não exija tal condição; ou (b) devolva a entrada do Comprador e cancele a venda. Ainda está concordado que no caso da pesquisa do título do Comprador mostrar objeções ao título tornando o mesmo **não segurável, e o Comprador tenha enviado tais objeções ao título dentro do prazo descrito no Parágrafo "14", conforme estabelecido abaixo,** deve ser dado ao Vendedor uma oportunidade, não excedendo 18 (dezoito) meses a partir da data do do recebimento por parte do Vendedor de tais objeções, para retirar tais objeções. Entretanto, caso o Vendedor não possa retirar tais objeções durante o determinado período, a **única obrigação** do Vendedor é devolver a entrada paga para o Comprador, após o pedido por escrito do Comprador. Após a devolução da entrada mencionada, as partes estarão mutualmente liberadas de todas as obrigações. **Não haverá nenhum reembolso de nenhuma despesa do Comprador referente à transação da venda, incluindo mas não limitado a, nenhum juro ou multas referentes à entrada, o custo líquido do seguro do título e/ou o custo da avaliação.**

O Comprador renuncia explicitamente a qualquer reivindicação de danos especiais, consequenciais ou punitivos, honorários advocatícios, reembolsos de despesas realizadas durante a venda, benfeitorias na propriedade ou taxas de licença já pagas, caso a venda não seja aprovada posteriormente ou não ocorra a assinatura.

O Comprador reconhece que nenhum interesse na propriedade, real ou pessoal, é adquirido pelo Comprador e toda e qualquer reivindicação de cumprimento específico e/ou qualquer direito para solicitar um Aviso de Pendência contra qualquer propriedade oferecida para leilão e/ou venda caso a venda não seja aprovada posteriormente ou não ocorra a assinatura, são aqui renunciados.

12. Uma Escritura com Quitação lavrada para transferir um lote vendido em leilão pode conter as seguintes disposições:

"Nada contido em nenhuma descrição destina-se a transmitir mais que o dono da propriedade avaliada no momento da cobrança do imposto, o não pagamento que resultou em uma execução fiscal. Não há declaração quanto à extensão da área aqui transferida";

"Com exceção e com a reserva de todos os direitos, título e interesse do County of Suffolk e qualquer parte ou interesse das terras aqui transferidas, até agora adquiridas exceto de acordo com as disposições da Lei de Imposto Predial Real (Real Property Tax Law) do Estado de Nova York".

13. Se um lote leiloado for adjacente a outro imóvel de propriedade do Comprador, o Condado pode exigir como uma condição para assinatura que o Comprador solicite por escrito ao Assessor da Cidade (Town Assessor) a unir os 2 (dois) lotes. O Comprador não pode transferir nenhum lote sem transferir também o lote adjacente ao mesmo alienatário, a menos que aprovado pelo comitê de planejamento local. Estas restrições são transferidas com o terreno.

14. Todas as objeções, incluindo objeções de avaliação, devem ser enviadas ao Diretor dentro de 45 (quarenta e cinco) dias após a aprovação da venda pela Legislação do Condado, caso contrário as objeções são consideradas renunciadas. No caso de uma Escritura de Venda e Transferência sem pactos contra os atos do alienante, ou uma Escritura de Venda e Transferência com pactos contra os atos do alienante, o Condado deve fornecer tal título como faz uma companhia de títulos imobiliários licenciada no Estado de Nova York e aprovada para realizar negócios no Condado. O Condado pode pré-qualificar certos lotes para seguro de título. Quando mencionado no catálogo que certos lotes já foram examinados por uma companhia de títulos imobiliários determinada, o Comprador pode escolher aquela companhia de títulos imobiliários ou outra qualificada.

Se a companhia de títulos imobiliários do Comprador recusar a segurar sem objeções, o Condado pode selecionar outra companhia de títulos imobiliários igualmente qualificada. O Comprador concorda em aceitar seguro de outra seguradora, desde que não haja nenhum custo adicional, maior e acima do custo de seguro da primeira seguradora. Se a companhia de títulos imobiliários do Comprador não segurar o título sem objeções, e o Diretor não procurar seguro de outra seguradora de título, o Diretor pode cancelar a transação e devolver a entrada e a taxa do leilão. Em tal caso, as partes estarão mutualmente liberadas de todas as obrigações.

15. Nenhum autor de lance, ou Comprador/Principal no caso de lance por terceiro, incluindo, sem limitação, qualquer pessoa jurídica ou subsidiária, matriz ou afiliada, ou qualquer administrador, diretor, oficial ou acionista com interesse de votação ou proprietário de 20% (vinte por cento) ou mais de qualquer um dos precedentes, que não está ou não esteja cumprindo ou sob qualquer contrato, obrigação ou acordo de qualquer tipo ou natureza com o Condado, ou qualquer de suas agências, dentro de um período de 5 (cinco) anos antes da data do leilão, será aceito como autor de lance aceitável para qualquer propriedade. Tais obrigações incluem, dentre outras, o pagamento total dos impostos prediais e taxas devidos ao Suffolk County. Se o Comprador for o único proprietário ou proprietário com outros de qualquer propriedade com impostos vencidos e não pagos ao Suffolk County, esses impostos não pagos devem ser pagos totalmente antes da assinatura de qualquer lote comprado no leilão.

O Condado reserva o direito de negar acesso ao leilão, ou cancelar uma venda se uma investigação mostrar a critério do Diretor que: a) o formulário de registro não foi preenchido de modo adequado, correto e/ou verdadeiro; b) o Comprador ou Autor do Lance não é considerado qualificado financeiramente; d) o Comprador ou o Autor do Lance foi considerado culpado por qualquer violação de código de construção, cuja violação resultou em morte ou danos pessoais ou foi condenado por qualquer crime ou violação sob qualquer lei Federal, Estadual, do Condado, incluindo, mas não limitado, aos Artigos 7 e 12 do Código Sanitário do Suffolk County, Lei Local ou autorização envolvendo tratamento, manuseio, armazenamento e/ou descarte de substâncias, materiais ou lixo tóxicos e/ou perigosos; ou e) o Comprador ou Autor do Lance foi condenado de qualquer prática de empréstimo predatória e/ou discriminatória, mas não limitado a, violações das Leis Racketeer Influenced and Corrupt Organization Act, Equal Credit Opportunity Act Federal Fair Housing Act, Real Estate Settlement Procedures Act,Federal Truth in Lending Act,General Business Law de NY ou a Lei de Direitos Humanos do Suffolk County ou se o vencedor do título e/ou ocupação pelo Comprador resultar em uma violação de qualquer lei Federal, Estadual, do Condado ou Local.

16. O Comprador deve pagar o Imposto de Transferência do Estado de Nova York devido e todos os impostos necessários para lavrar a escritura na Secretaria de Juízo do Suffolk County.

17. O Diretor pode atender o pedido do Comprador para assinar o contrato fora da Secretaria do Juízo. Se a assinatura ocorrer fora da Secretaria do Juízo, uma taxa de comparecimento pessoal é cobrada no valor de uma Taxa Básica de US$250,00 (duzentos e cinquenta dólares) para as primeiras três horas, mais US$150,00 (cento e cinquenta dólares) para cada hora ou fração seguintes. Para assinaturas no Nassau County, a Taxa Básica é de US$350,00 (trezentos e cinquenta dólares); na cidade ou distritos de Nova York, a Taxa Básica é de US$450,00 (quatrocentos e cinquenta dólares).

Todas as horas devem ser registradas e computadas de e para Hauppauge, Nova York, como ponto de partida e de chegada.

A taxa mínima aplicável à transação deve ser paga à Divisão de Aquisição e Administração de Imóveis (Division of Real Property Acquisition and Management) 2 (dois) dias antes da assinatura quando a viagem for solicitada.

18. Uma taxa de US$300,00 (trezentos dólares) é cobrada pela Divisão de Aquisição e Administração de Imóveis (Division of Real Property Acquisition and Management) para a cessão deste contrato. **AS CESSÕES SOMENTE SÃO APROVADAS POR MOTIVO JUSTIFICADO. NENHUMA CESSÃO É PERMITIDA EXCETO AS PERMITIDAS ANTECIPADAMENTE PELO DIRETOR DA DIVISÃO.** Todos os pedidos de cessões devem ser enviados pelo Comprador para verificação do Vendedor dentro de 30 (trinta) dias a partir da data do aviso de que a venda dos lotes leiloados foi aprovada pela Legislação do Suffolk County. Tais solicitações de cessões devem ser feitas no formulário fornecido pelo Vendedor e nenhum outro. **O DIRETOR DE IMÓVEIS, A SEU CRITÉRIO EXCLUSIVO, RESERVA O DIREITO DE PERMITIR OU NÃO QUALQUER CESSÃO.** A negação da Divisão de Aquisição e Administração de Imóveis (Division of Real Property Acquisition and Management) de qualquer cessão solicitada **não deve** anular este contrato.

19. Após a conclusão do Leilão, o Comprador de qualquer lote pode contatar a Divisão de Aquisição e Administração de Imóveis (Division of Real Property Acquisition and Management) para solicitar um Contrato de Licença para Leilão que permite acesso à propriedade para fins de inspeção etc. antes da assinatura do contrato. Um Contrato de Licença para Leilão pode ser aprovado a critério exclusivo do Diretor, nos termos que o Diretor considerar razoáveis. Não é permitida nenhuma entrada na propriedade leiloada sem um Contrato de Licença para Leilão ou antes da assinatura do contrato.

20. A Decisão do Diretor referente a qualquer disputa relativa ao leilão ou à transmissão da propriedade leiloada é final. O Diretor reserva o direito de rejeitar qualquer lance por descumprimento dos procedimentos do leilão, ou por qualquer outro motivo relacionado com a conduta do leilão, ou cancelar uma venda aprovada se o Condado decidir não continuar ou se o Comprador não cumprir suas obrigações em tempo hábil.

21. O Comprador reconhece que os "Termos e Condições de Venda" são parte do Memorando de Venda e Certificação assinado na data do leilão e que juntos constituem um contrato. Nenhuma parte deste contrato pode ser dividida. Qualquer cessão deve ser do contrato total e não de uma parte dele, sendo intenção das partes tratar este contrato como um acordo.

22. Combustível, óleo, impostos tarifas de água e de esgoto e prêmios de seguro, se houver, serão ajustados e rateados a partir da data da posse do título (ou seja, a data da assinatura). Entretanto, com relação aos impostos, se a assinatura ocorrer entre 1º de dezembro, inclusive, e 31 de maio, inclusive, o Comprador deve pagar o total geral dos impostos devidos do lote no ano do gravame para ser reembolsado posteriormente pelo County of Suffolk pelos impostos pagos pelo Comprador antes da posse do título. Se a data da assinatura ocorrer entre 1º de junho, inclusive, e 30 de novembro, inclusive, o Comprador deverá pagar os impostos devidos para o restante do ano do gravame a partir da data da posse do título.

23. No caso da propriedade, ou qualquer parte dela, ser tomada por desapropriação de acordo com lei federal, ou mediante a Eminent Domain Procedure Law do estado, ou qualquer subdivisão, antes da assinatura, a única obrigação do Vendedor é devolver a entrada devida ao Comprador de acordo com os Parágrafos "11" e "14" dos "Termos e Condições de Venda", após recebimento de aviso de tal desapropriação, ou dentro de um tempo razoável. O Vendedor será isento de toda e qualquer responsabilidade perante o Comprador após devolver a entrada mencionada.

24. Porém, não obstante qualquer disposição em contrário neste documento, o Diretor tem a opção, a seu critério exclusivo, dentro de 30 (trinta) dias após a data que a propriedade foi leiloada, de rejeitar qualquer lance e devolver ao Comprador a entrada de acordo com os Parágrafos "11" e "14" dos "Termos e Condições de Venda". Após tal notificação ao Comprador e a devolução da entrada mencionada, a venda é considerada nula e cancelada e o Vendedor é exonerado de toda e qualquer responsabilidade.

25. Fica ainda entendido e acordado que o Vendedor é uma Corporação Municipal. Portanto, esta venda também está condicionada e sujeita à aprovação da Legislação do Suffolk County e do Executivo do Suffolk County, ou aprovação da carta constitutiva. No caso da resolução proposta da aprovação da venda não ser aprovada pela Legislação do Suffolk County, o Vendedor deve devolver ao Comprador a entrada devida ao Comprador de acordo com os Parágrafos "11" e "14" dos "Termos e Condições de Venda". Após a devolução da entrada mencionada, as partes estarão mutualmente liberadas de toda e qualquer obrigação. A critério do Condado, as vendas permanecem sujeitas a cancelamento mesmo após a aprovação legislativa, mas antes da assinatura do título no caso em que o título sem seguro não possa ser transferido, ou por outra causa justificada conforme determinado pelo Diretor. No evento da venda ser cancelada por violação de qualquer das condições aqui mencionadas pelo Comprador, todo o dinheiro pago pelo ou em nome do Comprador ao Condado será perdido pelo Comprador e retido pelo Condado.

26. O Comprador concorda que o único foro para qualquer disputa ou causa de processo surgida do leilão deve ser a Justiça de Primeira Instância do Estado de Nova York, County of Suffolk e Segundas Instâncias relacionadas.

27. **O COMPRADOR CONCORDA EM SER O ÚNICO RESPONSÁVEL E PAGAR TODAS AS TAXAS DE CORRETAGEM COBRADAS POR UM CORRETOR OU ADVOGADO AGINDO NA QUALIDADE DE CORRETOR QUE POSSA FAZER UM LANCE EM UM LOTE EM NOME DOS COMPRADORES MENCIONADOS. O CONDADO NÃO É RESPONSÁVEL E NÃO PAGARÁ TAIS COMISSÕES E HONORÁRIOS.**

28. **FUNCIONÁRIOS DO SUFFOLK COUNTY -** Os funcionários do Suffolk County e/ou seus parentes próximos, residindo ou não com os funcionários, estão proibidos de participar deste leilão. Parentes próximos incluem cônjuge, filhos, inclusive filhos adotivos, irmãos ou pais. Os Compradores devem fornecer uma declaração no momento da assinatura afirmando que os Compradores não se enquadram em tal categoria.

29. O ex-proprietário da propriedade, ou seu agente, não pode fazer lances na propriedade ou comprar em leilão público, a menos que o valor do lance exceda o total dos impostos atrasados, multas e juros ou sobretaxas devidos até o dia do leilão, sem limites no momento do resgate. Se o ex-proprietário ou seu agente fizer um lance vencedor no leilão, todos os gravames existentes antes da execução fiscal são restabelecidos e acrescentados ao valor do leilão.

30. O Condado reserva o direito de retirar qualquer e todas as propriedades à venda antes e até incluindo a data do leilão e fazer alterações referentes às informações gerais dos lotes constantes na lista do catálogo.

31. Todas as declarações, incluindo, mas não limitado a, qualquer catálogo do leilão publicado ou distribuído referente a qualquer venda, com relação aos locais da rua e/ou tamanho da propriedade à venda, **são apenas para fins de informação e devem ser verificadas pelo Comprador antes da venda.**

32. **PACTO DE RESTRIÇÃO -** Alguns lotes apresentados no catálogo de venda deste leilão estão sujeitos às seguintes restrições na escritura:

Qualquer lote que tenha uma estrutura afixada, capaz de ocupação física por indivíduos, deve estar sujeito ao Pacto de Restrição na escritura de transferência necessária exigindo que o Comprador/Autor do Lance, seus parentes próximos ou seus sucessores e cessionários e parentes próximos ocupem a mencionada propriedade por um período de pelo menos 10 (dez) anos após a data da transferência. Portanto, esta restrição não proíbe a revenda do lote. O proprietário do lote deve fornecer ao Condado aviso por escrito sobre qualquer transferência subsequente do lote dentro de 10 (dez) dias. O Comissário do Departamento de Desenvolvimento Econômico (Department of Economic Development) reserva o direito de reverter a favor do Condado caso esta restrição seja violada.

33. **<u>LOTES ESPECIFICAMENTE INDICADOS COMO PEQUENOS (LOCAL LAW 3-2009)</u> -** A fim de promover a habitação da residência pelo proprietário e/ou ocupante de primeiro imóvel, os lotes que não atendam às exigências mínimas do código de zoneamento do distrito de zoneamento municipal onde o lote está localizado, devem ser oferecidos como lote ao autor do lance mais alto em qualquer leilão que: (A) concorde, por escrito, dentro de 60 (sessenta) dias da data do mencionado leilão, tentar da melhor forma e com a responsabilidade total dos custos e despesas unicamente por conta do autor do lance, se registrar e conseguir um alvará de construção, para uma casa construída em tal lote consideravelmente de acordo com o tamanho e aparência de casa localizada na comunidade residencial das imediações; (B) concorde, por escrito, dentro de 180 (cento e oitenta) dias da data do mencionado leilão, tentar da melhor forma e com a responsabilidade dos custos e despesas unicamente por conta do autor do lance, se registrar e conseguir toda e qualquer variação e/ou outras exigências mínimas de zoneamento; (C) concorde, por escrito, em aceitar o título do mencionado lote sujeito às restrições contidas nesta seção.

1) Após a concessão de qualquer variação ou outras exigências mínimas de zoneamento do distrito de zoneamento municipal onde o lote está localizado e a emissão de um alvará de construção para uma casa construída em tal lote, a taxa deve ser transferida para o autor do lance mais alto por escritura contendo as seguintes restrições, sendo que estas restrições acompanharão o terreno:

a.) "O uso do lote aqui descrito pelo alienatário restringe-se somente à construção de uma casa para proprietário ou compradores de primeiro imóvel; com todo o direito, título e interesse retornando ao County of Suffolk, a critério exclusivo do County of Sulffolk, no caso do alienatário, a qualquer momento, usar ou tentar usar o lote aqui descrito para qualquer outro uso ou fim incluindo, mas não limitado a, nenhum uso ou fim. A cláusula de reversão também deve ser aplicada a qualquer cessionário do alienatário que não seja proprietário ou comprador de primeiro imóvel";

b.) "Todos os direitos, título e juros do lote aqui descritos devem reverter ao County of Suffolk em caso de ocorrer um dos eventos a seguir:

[b] Se o alienatário, ou qualquer cessionário não proprietário ou comprador de primeiro imóvel, não terminar a construção de uma casa no lote aqui descrito dentro de 3 (três) anos a partir da data da transferência ao alienatário, a menos que uma ou mais extensões sejam concedidas por escrito e justificadas, pelo Diretor de Imóveis do Suffolk County ou qualquer sucessor. Porém, conforme mencionado, tais extensões não devem exceder, no total, um período de 4 (quatro) anos a partir da data da transferência ao alienatário, a menos que aprovado por uma resolução devidamente promulgada pelo County of Suffolk;

[b2] Se a renda do proprietário ou comprador de primeiro imóvel, no momento da ocupação de uma casa construída no lote aqui descrito, exceder 80% (oitenta por cento) da renda média estabelecida pelo HUD para a Área Estatística Metropolitana Primário de Nassau-Suffolk ajustada pelo tamanho da família;

[b3] Se o valor de venda da casa construída no lote aqui descrito exceder 60% (sessenta por cento) do preço de venda médio da casa no Suffolk County, com base nas Diretrizes da Agência de Financiamento do Estado de Nova York;

[b4] Se o proprietário de primeiro imóvel ou comprador da casa construída no lote aqui descrito não ocupar tal casa como sua residência principal por um período de 10 (dez) anos consecutivos a partir da ocupação da casa; entretanto, desde que aquele direito e interesse no lote aqui descrito não deve reverter ao County of Suffolk se:

[a.] o proprietário ou comprador de primeiro imóvel vende a um proprietário ou comprador de primeiro imóvel que atende às qualificações de renda estabelecidas no Parágrafo (1.)(b.)[2.], ou conforme alterados; e

[b.] qualquer ganho de tal venda até e incluindo o quinto aniversário de posse, e diminuindo proporcionalmente após para 50% (cinquenta por cento) de qualquer ganho durante o sexto ano de posse e incluindo o décimo aniversário de posse, deve ser pago ao County of Suffolk; e

[c.] as qualificações de renda e a fórmula para recalcular o ganho realizado estabelecido neste parágrafo devem ser aplicadas a toda e qualquer venda subsequente;

[b5] Se toda ou parte da casa for alugada para qualquer outra pessoa, com ou sem contrato escrito;

[b6] Se o alienatário não certificar junto ao Diretor de Imóveis do Suffolk County (ou seu nomeado), antes da assinatura do título pelo proprietário de primeiro imóvel, ou ocupação por um proprietário de primeiro imóvel, se for o caso:

[a.] as datas de conclusão e ocupação da casa construída no lote aqui descrito;

[b.] a renda total, de todas as fontes, de todos os ocupantes da casa construída no lote aqui descrito;

[c.] no caso de um proprietário de primeiro imóvel, o preço da venda da casa construída no lote aqui descrito; e

[d.] a casa construída no lote aqui descrito atende todos os códigos de construção e zoneamento, regras e regulamentos aplicáveis;

[b7] Se o alienatário não fornecer ao Diretor de Imóveis de Suffolk County (ou seu indicado) um relatório anual detalhado, por escrito, no máximo até 31 de dezembro de cada ano a começar no ano imediatamente subsequente à data desta escritura, cujo relatório deve incluir toda e qualquer informação solicitada pelo Diretor, incluindo, mas não limitado a, o status do desenvolvimento e/ou venda do lote aqui descrito e um cálculo de todos os totais direta ou indiretamente atribuídos ao uso do lote aqui descrito.

2) No caso de lance mais alto, após fazer todo o possível o para se registrar e conseguir qualquer variação ou outro pedido de exigências mínimas de zoneamento e um alvará de construção, para permitir a construção de uma casa em tal lote consideravelmente de acordo com o tamanho e aparência da casa localizada na comunidade residencial das imediações, não obter tal variação e alvará de construção dentro do tempo aqui estabelecido, o leilão deve ser considerado cancelado e o Condado deve devolver ao autor do lance qualquer valor pago sob os termos e condições do leilão.

3) No caso de um lote à venda de acordo com as disposições precedentes desta Subseção não ser vendido na primeira vez em um leilão, e o lote for avaliado em menos de US$50.000,00, o Comissário, ou seu indicado, deve oferecer o lote aos donos da propriedade vizinha por pelo menos o valor avaliado antes da oferta de venda no leilão geral.

4) No caso de um lote não atender a exigências mínimas de zoneamento aplicáveis para ser desenvolvido, ser avaliado por menos de US$50.000 e não satisfazer os critérios para leilão sob as disposições desta Subseção, o Comissário, ou seu indicado, deve oferecer o lote aos donos da propriedade vizinha por pelo menos o valor avaliado antes da oferta de venda no leilão geral.

5) O Comissário, ou seu indicado, tem autorização para assinar e entregar, através de Escritura de Venda e Transferência sem Pactos, ou por Escritura com Quitação, a transferência de toda propriedade sujeita ao assunto desta seção. Todas as transferências de escritura estão sujeitas à aprovação expressa da Legislação do Condado e todos os contratos negociados pelo Condado devem estabelecer que a transmissão proposta está sujeita à aprovação da legislação e sujeita aos pactos de restrição que podem ser estabelecidos por lei.

34. Exceto o estabelecido no Parágrafo "35" abaixo, todas as vendas são finais, absolutas e sem recurso após a assinatura do título e a assinatura e lavratura da escritura. Em nenhuma circunstância, o Suffolk County é ou pode vir a ser responsável por nenhuma falha no título por qualquer causa. Nenhuma reivindicação, demanda ou ação de qualquer natureza deve existir contra o Suffolk County a favor do Comprador, seus herdeiros, sucessores ou cessionários, provenientes desta venda.

35. Se qualquer informação incorreta, omissão ou declaração falsa referente a todas declarações exigidas for encontrada após a assinatura do título, o Condado pode disponibilizar todos os recursos legais disponíveis, ou justiça, sabendo-se que estas declarações dependem do Condado e são importantes para esta transação. Se tal informação incorreta, omissão ou declaração falsa ocorrer, o Comprador entende que ele pode ser responsabilizado por fraude e/ou intenção de fraudar. Além disso, em tal evento, o Condado reserva o direito de procurar o Comprador e outros para fins de cancelamento da transação. Esta cláusula sobrevive à assinatura do título. A declaração do registro verificada é uma declaração juramentada e uma declaração falsa ou omissão intencional pode ser punível como crime.

36. O Comprador será solicitado a certificar que ele não está representando os ex-proprietários da propriedade e não tem intenção de defraudar o Suffolk County dos impostos não pagos, avaliação, penalidades e taxas que foram impostos contra a propriedade. O Comprador concorda que ele ou seus cessionários não devem transferir a propriedade ao ex-proprietário de quem o Suffolk County conseguiu o título. Se ocorrer tal informação incorreta, omissão ou declaração falsa, o Comprador entende que ele pode ser responsabilizado por fraude e/ou intenção de fraudar. Além disso, o Condado reserva o direito de procurar o Comprador, o ex-proprietário e outros para fins de cancelamento da transação, e/ou qualquer deficiência entre o preço de compra no leilão e tal valor que pode ser devido ao Suffolk County relacionado à propriedade.

COUNTY OF SUFFOLK

STEVEN BELLONE
SUFFOLK COUNTY EXECUTIVE

JOANNE MINIERI
DEPUTY COUNTY EXECUTIVE
AND COMMISSIONER

DEPARTMENT OF ECONOMIC
DEVELOPMENT AND PLANNING

DIVISION OF REAL PROPERTY
ACQUISITION
AND MANAGEMENT

COMPRADOR
FORMULÁRIO DE REGISTRO E DECLARAÇÃO
COM FIRMA RECONHECIDA

COUNTY OF SUFFOLK)
)
ESTADO DE NOVA YORK)SS:

Seção I

_____devidamente juramentado, declara que:

1. Eu faço esta declaração verificada referente ao lance no leilão do Suffolk County no dia 24 de setembro de 2013.

2. Eu tenho 18 (dezoito) anos de idade ou mais.

Telefone Residencial_____

Celular _____

Sobrenome **Nome** **Registro No.**

_____ _____ _____
(somente para uso do escritório do leilão

Endereço

No._____Rua_____

_____

Cidade_____ Estado _____CEP (ZIP)._____

Representando:
Entidade/Empresa e sua capacidade para representar

_____

No._____Rua_____

Cidade _____Estado _____ CEP (ZIP) _____

Status da declaração (marque todos os necessários) - cópias dos formulários de identificação e prova de status devem ser apresentados.

- ☐ Próprio indivíduo
- ☐ Procuração - documentos em anexo
- ☐ Oficial da Empresa/Corporação/LLC/LP/Parceria/DBA — cópia anexa da Corporate Seal & Corporate Resolution/Assignment of Power para compra por lance (consulte o parágrafo "1" dos Termos e Condições)
- ☐ Ao permitir um terceiro como autor do lance, fornecer nome do corretor/agente e autorização do Principal com firma reconhecida.
- ☐ Corretor/Agente - anexar autorização do principal com firma reconhecida.
- ☐ Ex-proprietário do lote No._____
- ☐ Funcionário do Suffolk County ou parentes próximos de funcionário do Suffolk County.

Seção II

SE PRECISAR DE ESPAÇO ADICIONAL PARA RESPONDER ÀS PERGUNTAS ABAIXO, ANEXAR PÁGINAS ADICIONAIS A ESTA DECLARAÇÃO.

O seguinte, juntamente com o documento anexo, se houver, é uma lista completa das propriedades que o abaixo-assinado tem interesse e estão localizadas no County of Suffolk, juntamente com uma declaração de todas as moras de impostos imobiliários, taxas de esgoto ou avaliações devidas ao County of Suffolk de cada propriedade.

Propriedade do County of Suffolk:

Dist-Seção-Bloco-Lote	**Local (endereço)**	**Impostos e outros encargos**	**Comentários**
		$	
		$	
		$	
		$	
		$	
Total		**$**	

a) Você ou seu cônjuge ou qualquer pessoa jurídica ou subsidiária, matriz ou afiliada na qual você tem 20% (vinte por cento) ou mais de equidade ou interesse de votação, ou qualquer administrador, diretor, oficial, ou acionista com interesse de votação ou proprietário de um total de 20% (vinte por cento) ou mais dos acima mencionados estão inadimplentes ou em qualquer contrato, obrigação ou acordo de qualquer espécie ou natureza celebrado com o Suffolk County, ou qualquer de suas agências, dentro de um período de 5 (cinco) anos antes da data deste leilão? (tais obrigações incluem, dentre outras coisas, a obrigação de pagamento de todos os impostos prediais e taxas devidas ao Suffolk County)

sim ☐ não ☐ em caso afirmativo, explique

_____

b) a) Você ou seu cônjuge ou qualquer pessoa jurídica ou subsidiária, matriz ou afiliada na qual você tem 20% (vinte por cento) ou mais de equidade ou interesse de votação, ou qualquer administrador, diretor, oficial, ou acionista com interesse de votação ou proprietário de um total de 20% (vinte por cento) ou mais dos acima mencionados foi dono de alguma propriedade deste leilão 5 (cinco) anos antes da data deste documento?

sim ☐ não ☐ em caso afirmativo, explique _____

_____

c) Você, o comprador ou autor do lance foi condenado por qualquer violação de código de construção civil que resultou em morte ou danos físicos?

sim ☐ não ☐ em caso afirmativo, explique _____

_____

d) Você foi condenado por algum crime ou violação sob alguma lei Federal, Estadual, do Condado ou Local, incluindo, mas não limitado aos Artigo 7 e 12 do Código Sanitário do Suffolk County, Lei Local ou autorização envolvendo tratamento, manuseio de armazenamento e/ou descarte de qualquer substância, material ou lixo tóxico e/ou perigoso?

sim ☐ não ☐ em caso afirmativo, explique _____

_____

e) Você foi condenado por alguma prática predatória e/ou discriminatória de empréstimo envolvendo, mas não limitado a violações das Leis Racketeer Influenced and Corrupt Organization Act, the Equal Credit Opportunity Act, the Federal Fair Housing Act, the Real Estate Settlement Procedures Act, the Federal Truth in Lending Act, the N.Y. General Business Law ou a Lei de Direitos Humanos do Suffolk County?

sim ☐ não ☐ em caso afirmativo, explique _____

_____

f) A posse do título e/ou a ocupação por você resultará em uma violação de alguma Lei Federal, Estadual, do Condado ou Local?

sim ☐ não ☐ em caso afirmativo, explique _____

_____

g) Atualmente você usa a propriedade que deseja comprar neste leilão? sim ☐ não ☐

Data da Ocupação: _____ Uso da Propriedade: _____

h) Você está alugando outra propriedade do Suffolk County?

sim ☐ não ☐ em caso afirmativo, explique _____

_____

Seção III

Eu entendo que o Diretor de Imóveis reserva o direito de negar acesso ao leilão ou cancelar uma venda se uma investigação mostrar, a critério do Diretor, que o formulário de registro não está preenchido de modo adequado, correto e/ou verdadeiro.

Eu entendo que para fins de determinar o status do Comprador segundo este contrato, os juros e inadimplências de qualquer administrador, diretor, oficial ou acionista com 20% (vinte por cento) ou mais de direito a voto, interesse na propriedade ou controle incluindo o cônjuge do Comprador devem ser atribuídos aos indivíduos conforme disposto. Os juros e inadimplências de uma pessoa jurídica (e de qualquer subsidiária, matriz de afiliada de tal pessoa jurídica) na qual o Comprador de qualquer subsidiária, matriz de afiliada ou qualquer administrador, diretor, oficial ou acionista tem um total de 20% (vinte por cento) ou mais de posse, interesse de votação ou controle devem ser atribuídos ao Comprador.

Eu entendo que esta declaração é feita sob juramento e deve ser assinada perante um Tabelião Público. Qualquer declaração falsa pode ser punível sob as disposições da lei penal referente a falso testemunho. A não divulgação total e correta de todas as informações solicitadas será motivo para não realizar a venda do lote discriminado acima. No caso de não cumprimento, a Divisão de Aquisição e Administração de Imóveis (Division of Real Property Acquisition and Management) do Departamento de Desenvolvimento Econômico (Department of Economic Development) pode revogar a venda e reter 20% (vinte por cento) do preço de compra como danos. Além disso, eu entendo que não poderei dar lance, assinar título de propriedade comprada em qualquer leilão por um período de 5 (cinco) anos a partir da data do descumprimento.

_____ _____

Assinatura Data

_____devidamente juramentado, declara que: é a pessoa que assinou a Declaração e a Declaração de Imposto acima, e que assinou o nome e leu a Declaração e a Declaração de Imposto acima, que tem conhecimento do conteúdo e que o mesmo é verdadeiro no seu conhecimento.

Compromissado perante mim neste _____dia de _____2013

_____

Tabelião Público

Formulário **W-9**
(Rev. dezembro de 2011)
Department of the Treasury
Internal Revenue Service

Solicitação e Certificação de Número de Identificação de Contribuinte

Entregar o formulário ao solicitante. Não enviar ao IRS.

Digite ou preencha com letra de forma Veja as **Instruções Especiais** na página 2.

Nome (constante na declaração de renda)

Nome comercial/nome da entidade não considerada como separada de seu dono, se diferente do acima

Marque o campo adequado para classificação tributária federal:

☐ Indivíduo/proprietário único ☐ Corporação tipo C ☐ Corporação tipo S

☐ Parceria ☐ Fundo/Patrimônio

☐ Sociedade limitada. Preencher a classificação tributária (C=Corporação C, S=Corporação S, P=Sociedade) ▶

☐ Outros (ver instruções) ▶

☐ Beneficiário isento

Endereço (número, rua e no. do apartamento ou suíte)

Cidade, estado e código postal

Nome e endereço do solicitante (opcional)

Inserir números das contas aqui (opcional)

Parte I Número de Identificação do Contribuinte (TIN)

Inserir o número TIN no campo adequado. O TIN fornecido deve coincidir com o nome fornecido na linha "Nome" para evitar recolhimento na fonte como garantia. Para pessoa física, este é o número do seguro social (SSN). Entretanto, para um residente legal, empresário individual, ou entidade não considerada como separada de seu dono, consulte a Parte I das instruções na página 3. Para outras pessoas jurídicas, é o número de identificação do empregador (EIN). Se você não tiver um número, veja *Como obter um TIN* na página 3.

Nota. Se a conta tiver mais de um nome, consulte a tabela na página 4 para informações sobre qual número usar.

Número de seguro social

			-			-				

Número de identificação do empregador

	-									

Parte II Certificação

Sob pena de falso testemunho, eu declaro que:

1. O número que consta nesse formulário é o meu número de identificação do contribuinte (ou estou aguardando um número), e
2. Eu não sou sujeito a recolhimento na fonte como garantia pois: (a) Eu sou isento de recolhimento na fonte como garantia ou (b) Eu não fui notificado pelo Departamento da Receita Federal (Internal Revenue Service -IRS) que sou sujeito ao recolhimento na fonte como garantia como resultado de não ter declarado todos os juros ou dividendos, ou (c) Recebi notificação do IRS de que não estou mais sujeito ao recolhimento na fonte como garantia, e
3. Eu sou cidadão dos EUA ou outra pessoa dos EUA (definido abaixo).

Instruções para certificação. Risque o item 2 acima se tiver sido notificado pelo IRS que atualmente está sujeito ao recolhimento na fonte como garantia pois deixou de declarar todos os juros e dividendos na sua declaração de renda. Para transações imobiliárias, o item 2 não se aplica. Para juros pagos sobre empréstimo imobiliário, aquisição ou abandono de propriedade garantido, cancelamento de débito, contribuições a uma conta individual de aposentadoria (individual retirement arrangement - IRA), e geralmente, outros pagamentos além de juros e dividendos, você não precisa assinar a certificação, mas deve fornecer o TIN correto. Veja as instruções na página 4.

Assinar aqui **Assinatura da pessoa dos EUA** ▶ **Data** ▶

Instruções Gerais

As referências da seção são do Código da Receita Federal, exceto quando indicado em contrário.

Finalidade do Formulário

Um pessoa que precisar declarar imposto de renda no IRS deve obter um número de identificação de contribuinte (TIN) para informar, por exemplo, transações imobiliárias, juros de empréstimos imobiliários, aquisição ou abandono de propriedade garantida, cancelamento de débito ou contribuições a uma conta IRA.

Use o Formulário W-9 somente se você for uma pessoa dos EUA (incluindo um residente legal), para fornecer o seu TIN correto à pessoa que o solicitar (o solicitador) e, quando aplicável, para:

1. Certificar que o TIN fornecido está correto (ou você está aguardando a emissão de um número),
2. Certificar que você não está sujeito ao recolhimento na fonte como garantia, ou
3. Solicitar isenção de recolhimento na fonte como garantia se você for isento nos EUA. Se aplicável, você também certifica que, sendo um cidadão dos EUA, a sua parcela atribuível de qualquer renda da sociedade de uma empresa ou entidade dos EUA não está sujeita ao imposto retido na fonte na parcela das sociedades estrangeiras de renda efetivamente relacionadas.

Nota. Se alguém entregar a você um formulário que não seja o W-9 para solicitar o seu TIN, você deve usar o formulário da pessoa se for similar a este Formulário W-9.

Definição de uma pessoa dos EUA. Para fins de impostos federais, você é considerado uma pessoa dos EUA se for:

- Um cidadão dos EUA ou residente legal dos EUA.
- Uma sociedade, corporação, empresa ou associação criada ou organizada nos Estados Unidos ou sob as leis dos Estados Unidos.
- Um patrimônio (diferente de um patrimônio estrangeiro), ou
- Um fundo doméstico (conforme definido na seção 301.7701-7 dos Regulamentos).

Regras especiais de sociedades. Sociedades que fazem negócios nos Estados Unidos geralmente são solicitadas a pagar imposto retido na fonte sobre qualquer parcela ou lucro dos sócios estrangeiros de tais empresas. Além disso, em alguns casos onde o Formulário W-9 não foi recebido, uma sociedade é solicitada a supor que um parceiro é um estrangeiro, e pagar imposto retido na fonte. Portanto, se você é um cidadão americano sócio de uma sociedade operando nos Estados Unidos, forneça o Formulário W-9 para a sociedade para estabelecer o seu status nos EUA e evitar imposto retido na fonte na sua cota de renda de participação.

Autor do _____ **Lote Número _____**

MEMORANDO DE VENDA

Data_____

EU DECLARO QUE, _____

nesta data, comprei a propriedade descrita como: DISTRITO SEÇÃO BLOCO LOTE de acordo com os TERMOS E CONDIÇÕES DE VENDA anexos neste contrato e parte do valor de:

_____

sujeito a cancelamento conforme estabelecido a seguir, e por este ato prometo e concordo em cumprir os Termos e Condições de Venda da mencionada propriedade estabelecidos acima.

TÍTULO A SER EMITIDO EM NOME DE: **X _____**

Assinatura

_____

Comprador -
Endereço em letra de forma:
Cidade: **CEP:**
Estado
Telefone Residencial:
Telefone Comercial:
Celular:

Escritura com Quitação.....

RECIBO

Data _____

TAXA DO LEILÃO

$_____RECEBIDO

Division of Real Property Acquisition and Management
Suffolk County, New York

Por _____

Condição da Venda

CERTIFICAÇÃO

Lote No.

Eu certifico que li e entendi o Catálogo do LEILÃO de 24 e 25 de setembro de 2013, o qual inclui, mas não se limita a, às seções AVISO, INFORMAÇÕES GERAIS, TERMOS E CONDIÇÕES DE VENDA, MEMORANDO DE VENDA e CERTIFICAÇÃO.

Eu entendo que as declarações por escrito constantes do catálogo do LEILÃO prevalecem sobre qualquer declaração verbal feita por alguém, antes, durante ou após o leilão.

Eu reconheço que dei o lance VENCEDOR do lote acima descrito e após aprovação pela Legislação do Suffolk County e do Executivo do Suffolk County, eu serei um Comprador do Contrato. Entretanto, até que esteja de posse do título ou assine um contrato de lease com o County of Suffolk não posso e não irei entrar, usar ou invadir o lote sem a autorização expressa por escrito da Divisão de Aquisição e Administração de Imóveis (Division of Real Property Acquisition and Management).

Foi claramente informado que a compra desta propriedade é "NO ESTADO".

Eu inspecionei fisicamente a propriedade antes do leilão para uma compra informada. Antes do leilão, eu também verifiquei todas as informações que achei necessárias sobre a propriedade, incluindo, mas não limitado a, zoneamento, exigências para construção, pactos, restrições e servidão de registro e impostos, para uma compra informada. Além disso, antes do leilão, eu consultei especialistas, incluindo, mas não limitado a, engenheiros, agrimensores, avaliadores e advogados, cujo parecer sobre esta propriedade eu achei necessário para uma compra informada.

Eu forneci um endereço válido para receber avisos. Em caso de mudança de endereço, é minha responsabilidade notificar o County of Suffolk. Todos os avisos serão enviados para o endereço fornecido através de correio normal. Todos avisos enviados a mim serão considerados definitivamente entregues.

Eu entendo que receberei aviso da aprovação da venda pela Legislação do Suffolk County, e que devo apresentar qualquer isenção de título ao County of Suffolk dentro de 45 (quarenta e cinco) dias a partir da data do recebimento do aviso. Todas as isenções não apresentadas dentro de 45 (quarenta e cinco) dias serão consideradas renunciadas.

Finalmente, como resultado da minha inspeção do local, informações verificadas sobre a propriedade e consulta com especialistas antes do leilão, eu adquiri, baseado na minha própria observação, experiência e conhecimento, as informações necessárias para ser um Comprador informado da propriedade. Consequentemente, minha observação, experiência e conhecimento pessoal sobre a propriedade deve prevalecer sobre qualquer erro por escrito sobre a propriedade constante no catálogo do LEILÃO, ou declaração verbal incorreta feita por alguém antes, durante ou após o leilão.

O Suffolk County, o Suffolk County Department of Economic Development and Planning e o Suffolk County Division of Real Property Acquisition and Management e seus agentes, funcionários públicos e empregados podem confiar nesta certificação.

_____

Assinatura do Comprador

SUFFOLK COUNTY DEPARTMENT OF ECONOMIC DEVELOPMENT AND PLANNING
DIVISION OF REAL PROPERTY ACQUISITION AND MANAGEMENT
H. LEE DENNISON BUILDING - 2nd FLOOR
100 VETERANS MEMORIAL HIGHWAY
P.O. BOX 6100
HAUPPAUGE, NY 11788-0099