

SUFFOLK COUNTY
經濟開發與規劃局 (DEPARTMENT OF ECONOMIC DEVELOPMENT AND PLANNING)
不動產購置與管理處 (DIVISION OF REAL PROPERTY ACQUISITION AND MANAGEMENT)



拍賣
過剩郡有不動產

2013 年 9 月 24 日星期二上午 9:30

物件編號 1 至 99

2013 年 9 月 25 日星期三上午 9:30

物件編號 100 至 146

舉行地點：

H. LEE DENNISON BUILDING - MEDIA ROOM
(請由南口進入)
100 VETERANS MEMORIAL HIGHWAY
HAUPPAUGE, NEW YORK 11788-0099

強制性拍賣會前免費登記

9 月 17 日上午 10:00 - 下午 1:00

9 月 19 日下午 1:00 - 下午 4:00

H. LEE DENNISON BUILDING — 1ST FLOOR PLAZA
100 VETERANS MEMORIAL HIGHWAY, HAUPPAUGE, NEW YORK 11788-0099

STEVEN BELLONE
SUFFOLK COUNTY 行政官

JOANNE MINIERI
郡副行政官
暨郡政委員
DEPARTMENT OF ECONOMIC
DEVELOPMENT AND PLANNING

不動產購置與管理處

詳情請參閱下列網站：

<http://vwww.suffolkcountyny.gov>

服務專線 (631) 853-5908

通知

致公開拍賣會投標人：

本手冊包含將於封面所載日期、時間及地點舉辦之拍賣會上提供之所有過剩物業清單。本郡特此保留於拍賣會日期之前及當日將任何及/或所有物業從拍賣會撤下之權利，以及針對與拍賣清單上任何物件相關之一般資訊進行修改之權利。本郡亦保留就投標爭議或拍賣會相關問題進行裁決之唯一權力及裁量權。本郡對所有此類事務之決定為最終決定。

強制性拍賣會前登記：

凡參加本拍賣會之買主均須登記，方可取得於 2013 年 9 月 24 日及 25 日舉行之拍賣會投標之資格，並向 County of Suffolk 進行後續購買不動產事宜。

除第三方投標人外，所有投標人均須在拍賣會之前登記。若為第三方投標，買主/委託人須在拍賣會之前登記。完成此登記是參加本拍賣會之先決條件，且應包含履行指定供處長使用之隨附「買主登記表暨公證書」表格，且可能需額外提供官方核發附照片身分證明、地址、社會安全號碼或稅務識別碼、揭露書或可確認個人或企業實體身分及財務能力之其他財務文件，方可參加拍賣會。

代表未親自出席拍賣會者之個人必須於登記時繳交經正式簽立與公證之委託書或其他適當之授權文件。組織化實體 (Inc.、Corp.、LLC) 需在拍賣會前提供企業授權該實體參與所述拍賣會之公司決議書或適當之組織文件，以及在產權移轉之前提供授權購買不動產之組織實體決議書。

若投標人將代其投標的買主/委託人認定為代理人，並依規定完成買主/委託人預先登記，即可進行第三方投標。

「買主登記表暨公證書」表格位於本手冊第 57 — 60 頁，請在兩個排定的登記日期期間填妥後繳交。強制性免費登記日期為 9 月 17 日星期二上午 10:00 至下午 1:00，以及 9 月 19 日星期四下午 1:00 至下午 4:00。登記地點位於 1st floor Plaza of the H. Lee Dennison Building, 100 Veterans Memorial Highway, Hauppauge, New York。登記表必須完整填寫，並在適當處填寫「不適用」、在公證人見證下簽立並於上述兩個登記日期之一繳回。公證人需在兩個排定的登記日期到場。投標卡將在拍賣會當日於拍賣會地點發放：H. Lee Dennison Building, 100 Veterans Memorial Highway, Hauppauge, New York 11788。投標卡將從上午 8:30 起開始發放 (拍賣會開始前一小時)。

強烈建議有意投標者親自前往欲購買的物業勘察。在拍賣會舉辦日期之前，勘察欲購買物業之確切地點、實際狀況、大小、街道規定及合法用途，由所有買家負擔全責。本郡亦強烈建議投標人向地方、州政府及聯邦政府機關詳盡詢問可能影響欲購買物業之任何區域規劃、建築或其他規定。**本郡不對任何拍賣會物業做任何保證或表示**，包括但不限於物業之狀況、適用區域規劃及許可用途。在拍賣會前徹底勘察及檢視欲購買各物業由買主負全責。

請注意：拍賣不會因買主未能勘察及檢視物業而取消。各買主均須接受物業在實際狀況、現有區域規劃限制及手冊內部所載限制的「原樣」。請注意，買主需簽署本手冊結尾處說明上述議題的「證明」。

強烈建議潛在投標人詳讀本手冊中的「拍賣條款與細則」。這些條款與細則構成本郡與買主間的整體拍賣合約。本合約對當事方有法律約束力且在法律上可強制執行。買主有義務遵守所述合約所載明之各項及每一項條款與細則。

拍賣會上提供出售的各個物件僅依其官方 Suffolk County 稅籍圖編號指定與出售。您可至位於 Riverhead 的郡政中心二樓的 Suffolk County Real Property Tax Service Agency 檢視或購買 Suffolk County 稅籍圖。依據「拍賣條款與細則」，進行任何必要或適用的勘察為買主之義務。

若買主透過經紀商或律師以代理人的身分代為投標，經紀商費用由買主全額負擔。任何此類佣金或費用，本郡概不負責。

本郡將不接受任何個人支票，唯用於支付拍賣會手續費之支票除外。應於決標時支付之百分之二十 (20%) 定金且必須以現金、保付支票、銀行支票、旅行支票或匯票支付。若銀行因無法兌現而退票，將收取二十五美元 (\$25.00) 的手續費。

本拍賣會中包含的部份物件將依據限制擔保條款進行轉讓。如需應納入改建住宅物件轉讓合約內之限制擔保條款資訊，請參閱「拍賣條款與細則」第「32」款。所述限制擔保條款係指需在物業所有人或後繼所有人或其子女或父母結標後，持有該物業十 (10) 年。因此，此限制不禁止在此十 (10) 年持有期間轉售物件。僅應依據「拍賣條款與細則」第「18」款授權轉讓強烈建議潛在投標人徹底勘察這些物業，並向各物件相關的鄉鎮公所取得任何及所有資訊。

此外，依據地方法第 40-2007 號「過剩郡有物業維護費用補償地方法」之規定，應針對於公開拍賣會上售出之所有過剩郡有物業收取各已售物件附加費用，除了加收之任何其他費用及/或附加費用之外，應於結標時依據郡不動產購置與管理處所公佈之「拍賣條款與細則」繳交該筆附加費用，且該筆附加費用應由 Suffolk County 郡長存入銀行，以茲作為 Sheriffs Labor Assistance Program (SLAP) 或任何後續計畫之經費。此附加費用之收取計畫表如下：

- A) 得標金額介於 \$0 美元至 \$50,000 美元者，收取 0.5% 之附加費用；
- B) 得標金額介於 \$50,001 美元至 \$100,000 美元者，收取 0.75% 之附加費用；或
- C) 得標金額介於 \$100,001 美元至 \$250,000 美元者，收取 1% 之附加費用，此筆附加費用僅適用於超出該金額之得標項目的頭 \$250,000 美元。

所有買主應在投標任何物件之前詳讀「拍賣條款與細則」。所述「拍賣條款與細則」構成您與本郡之間買賣所述物件之合約；請詳讀之。

本年度納入 QR 碼使用規定。QR 碼 - 方形條碼符號 - 位於各拍賣物件最右側。搭配智慧型手機、iPad 或平板電腦應用程式使用這些符號時，可開啟相應物件的實際地圖及/或照片。按一下 QR 碼也可在電腦上顯示相同的影像。

您也可至下列網址閱讀本手冊內容：<http://www.suffolkcountyny.gov>

不動產購置與管理處

一般資訊

- 拍賣會目錄** - 將由本郡拍賣之物業包括因前任所有人未能支付不動產稅而遭到沒收的物件。本郡之權利以《紐約州不動產稅法》(Real Property Tax Law of the State of New York) 第 11 條為準，且依據該法規定之所有已知清償權利應已依欠稅不動產訴訟及/或沒收之故而消失。拍賣會物件可能也包含徵收取得但不需再作為公共專案一部份之物件。將列於拍賣會手冊或任何其他過剩不動產拍賣清單中之任何物業隨時從拍賣會撤銷，由本郡全權酌情決定。
 - 官方識別** - 每一項物件均以如 Suffolk County 稅籍圖所示之區號、段號、街區號及土地加以識別，以利拍賣會進行。不保證提供其他識別資訊。拍賣會資料中與任何既有結構有關之任何其他說明僅為概略性說明。買主應確認與各物業相關之所有資訊。
 - 拍賣條款與細則**-第 41 至 56 頁之「拍賣條款與細則」包含與本拍賣會所有條款相關之完整與詳細資訊。買主務必詳讀之。**買主應遵守其中所列之各項及每一項條款與細則。**
 - 拍賣會**- 此拍賣會以公開拍賣會形式進行，而非秘密競標拍賣。投標人 (或代表投標人) 必須出席拍賣會。拍賣會分成兩階段：上午場後午休，接著進行下午場。將於上午場決標的物件數由處長於拍賣會現場酌情決定。各項物件決標後半小時內，得標者必須於拍賣會現場出示面額為決標金額百分之二十 (20%) 之保付支票、銀行支票、匯票或旅行支票，以作為定金。一個場次內之所有得標項目必須在下一場次開始之前結案，否則相關拍賣項目將被視為已取消。保付支票、銀行支票或匯票之抬頭應註明買主自身姓名，並由不動產購置與管理處於拍賣會現場背書。**若產權未能結案，您的定金將會遭到沒收。**
 - 物業相關資訊**- 所有與所述物業相關的區域規劃、建築或其他土地使用規定、稅金、估價及任何此類資訊皆可透過物業所在地之地方鄉鎮公所取得。**不動產購置與管理處對此類資訊概不負責。查明並確認任何及所有可能影響物業之資訊由買主負全責。**任何拍賣不會因買主未能查明或確認此資訊而取消或撤回。本郡不對任何拍賣會拍賣品做任何明示或暗示的保證。買主未能遵守已公佈之拍賣會規則及「拍賣條款與細則」即構成違約，且可能導致拍賣取消，定金及拍賣會手續費亦將一併遭到沒收。
 - 物業勘察** - 有意參加 Suffolk County 拍賣會之任何人應於拍賣會舉辦之前徹底勘察物業並完成與物業相關的調查工作。與任何待拍賣物業相關的大小、確切位置、街道規定及任何其他資訊皆為概略性資訊，且買主應事先確認與所述物業相關之所有資訊。
- 前往商用及工業用物業進行勘察時，不應干擾其業務運作。由佔用家庭改建之物件僅可於本手冊第 6A 頁及 6B 頁上所列之日期與時間前往勘察。於任何其他時間進入相關物業將喪失拍賣會參與資格，且可能因非法入侵遭到起訴。
- 投標人登記**- 除第三方投標人之外的所有投標人皆須在拍賣會之前登記。若為第三方投標，買主/委託人須在拍賣會之前登記。完成此登記是參加本拍賣會之先決條件，且應包含履行指定供處長使用之登記表，且可能需額外提供官方核發附照片身分證明、地址、社會安全號碼或稅務識別碼、揭露書或可確認個人或企業實體身分及財務能力之其他財務文件，方可參加拍賣會。

允許第三方投標時，代表未出席拍賣會者投標之個人必須繳交經正式簽立與公證之委託書或其他適當之授權文件。組織化實體 (Inc.、Corp.、LLC) 需在拍賣會前提供企業授權該實體參與所述拍賣會之公司決議書或適當文件，以及在產權移轉之前提供授權購買不動產之適當文件。

8. **拍賣會現場** - 各投標人負責向拍賣人示意投標。如欲投標，可舉起於拍賣會上發放予投標人之投標用獨特投標人號牌示意，或告知投標助理您有意投標。請仔細聆聽拍賣會前的所有宣告內容。宣告內容之效力優於書面資料。這是拍賣人在投標開始前修正、更新、新增及/或刪除資訊的方式。出示您的獨特投標號碼牌之後，請向負責您所選座位區的投標助理介紹您自己。在拍賣會上為您提供協助、向拍賣人轉達投標資訊及回答您的問題是他們的職責。請告知投標助理您有意投標的物業，並提供開放式投標選項 - 並非您的最高出價 - 而是合理的起標價。當該物業開始進行拍賣時，助理會向您詢問您的投標價。一開始可能會有幾個人投標，但當價格愈來愈高時，大多數人會退出。每次其他人出價時，您必須決定是否要繼續競標。如果您認為投標助理或拍賣人沒有注意到您時，請勿猶豫，請大聲呼喊助理或拍賣人。請讓他人留意到您的決定。

專業的拍賣人不會希望您「不小心」買到某樣東西。如果您說「不」，請認真以對。達到您的上限時，只要在下一輪投標助理或拍賣人詢問您是否要提高投標價格時，說「不」即可。若您說不，他們可能會說與他人「成交」，此時您改變心意就為時已晚。如果您說「不」，請認真以對。若拍賣人宣佈您是得標者，工作人員會請您移駕至簽約桌簽定合約，及繳交您的定金。

9. **經紀商注意事項**- COUNTY OF SUFFOLK 不支付任何經紀商佣金或費用。若經紀商或律師代表未出席投標者投標，必要的經紀商費用或佣金由買主**負全責**。

10. **嚴禁 SUFFOLK COUNTY 員工參加**- 本郡員工及/或其近親 (不論是否與員工同住) 禁止參加本拍賣會。買主須在結標時繳交切結書，以表示買主不具上述身分。詳情請參閱「拍賣條款與細則」第「28」款。

11. **結案**- 於拍賣會售出之 Suffolk County 物業應於 Director of Real Estate 決定之日期完成產權結案。所述結案日期不應晚於通知買主後的十 (10) 個曆日。拍賣品已獲 Suffolk County 立法機關 (Suffolk County Legislature) 核准之授權決議書核發後，即安排結案。如需詳細的結案資訊，買主可致電 (631) 853-5926 向不動產購置與管理處洽詢。

12. **拍賣會手續費** - 除了得標金額之外，各買主還須支付拍賣會手續費，詳情請參閱本手冊結尾「拍賣條款與細則」之第「3」款。拍賣會手續費用於支付與本拍賣會相關之費用，如法律通知、宣傳及拍賣場地費用，以及本郡所蒙受之其他拍賣會開支。**拍賣會手續費是除了決標價格之外的額外費用**，且應以獨立的支票支付。可用個人支票支付此筆費用。

13. **額外費用**- 應針對於公開拍賣會上售出之所有過剩郡有物業收取各已售物件附加費用，除了加收之任何其他費用及/或附加費用之外，應於結案時依據郡不動產購置與管理處所公佈之「拍賣條款與細則」繳交該筆附加費用，且該筆附加費用應由 Suffolk County 郡長存入銀行，以茲作為 Sheriffs Labor Assistance Program (SLAP) 或任何後續計畫之經費。此附加費用之收取計畫表如下：

- A) 得標金額介於 0 美元至 50,000 美元者，收取 0.5% 之附加費用；
- B) 得標金額介於 50,001 美元至 100,000 美元者，收取 0.75% 之附加費用；或
- C) 得標金額介於 100,001 美元至 250,000 美元者，收取 1% 之附加費用，此筆附加費用僅適用於超出該金額之得標項目的頭 250,000 美元。

14. 產權保險 - COUNTY OF SUFFOLK 的唯一義務僅在於將此產權作為紐約州立案許可且具公信力之產權公司將承保之產權提供。基於僅供本拍賣會之用及使結案作業順利進行並在時限內完成，County of Suffolk 在某些情況下會透過產權公司檢視與供拍賣物件相關之摘要。提出要求時，我們將提供原則上同意承保產權之產權公司。

15. 本手冊網路版位於：
www.suffolkcountyny.gov

以下是本手冊所用若干縮寫與專用詞彙範例：

a/k/a	又名
approx.	約略
Ave.	大街
betw.	介於
Blvd.	大道
Cir.	圓環
Ct.	苑
Dr.	道
E/O	東
E/S/O	東側
Hwy.	高速公路
La.	巷
N/O	北
N/S/O	北側
N/E/O	東北角
N/W/O	西北角
Opp.	對面
paper street	任何出現在已建檔地圖上但未實際貫通或整修的街道
Pkwy.	公園大道
Pl.	廣場
P/O	部份
Rd.	路
R.O.W.	路權
S/E/O	東南角
S/O	南
S/S/O	南側
St.	街
S/W/O	西南角
Tnpy.	收費公路
W/O	西
W/S/O	西側

改建物件勘察

您可於下列日期與時間勘察改建物件。我們將盡一切努力開放這些物件供買主勘察，但在某些情況下，物件能否供買主勘察乃超出 Suffolk County 之掌控。因此，所有日期與時間可能隨時變更及/或取消，恕不另行通知。

指定日期與時間將是改建物件可供勘察之唯一時間。於下列指定日期與時間外的任何日期或時間進入任何物件皆屬非法入侵。

我們將在各地點派駐一名 Suffolk County 代表，派駐時間為一個半小時 (1 1/2)。

日期	物件	稅籍圖編號	地點
<u>2013年9月3日星期二</u>			
上午 8:00 — 上午 9:30	10	0100-079-03-001	1287 Little East Neck Rd., Wyandanch
上午 10:00 — 上午 11:30	11	0100-079-04-004	108 Lincoln Ave., Wyandanch
下午 12:30 — 下午 2:00	12	0100-080-01-040	30 Parkway Blvd., Wyandanch
<u>2013年9月4日星期三</u>			
上午 8:00 — 上午 9:30	28	0100-174-02-021	5 Silverpine Dr., N. Amityville
上午 10:00 — 上午 11:30	31	0100-193-04-030	160 Great Neck Rd., Copiague
下午 12:30 — 下午 2:00	33	0103-002-03-038.003	8 Newark St., Village of Lindenhurst
<u>2013年9月5日星期四</u>			
上午 8:00 — 上午 9:30	53	0200-207-04-017	127 Washington Ave., Port Jeff.Sta.
上午 10:00 — 上午 11:30	59	0200-424-04-004	16 Liberty Ave., Selden
下午 12:30 — 下午 2:00	57	0200-285-04-071	7 Gettysburg Ct., Coram
下午 2:15 — 下午 3:45	58	0200-374-03-005.002	33A Oak La., Coram
<u>2013年9月6日星期五</u>			
上午 8:00 — 上午 9:30	66	0200-628-08-019	29 Lynwood Ave., Farmingville
上午 10:30 - 下午 12:00	55	0200-241-11-005	29 Lamont Rd., Ridge
下午 1:00 — 下午 2:00	128	0600-105-02-069	27 Wilson Ave., Riverhead
下午 2:15 — 下午 3:45	129	0600-106-01-020	75 Phillip St., Riverhead

2013年9月9日星期一

上午 8:00 — 上午 9:30	60	0200-453-01-008	45 A Wilson Ave., Middle Island
上午 10:00 — 上午 11:30	92	0200-981.90-01-021	74 Pinewood Dr., Shirley
下午 12:00 — 下午 1:30	67	0200-642-05-010	398 Freestate Dr., Shirley
下午 2:00 — 下午 3:30	78	0200-879-05-039	15 Holly Ln., Shirley

2013年9月10日星期二

上午 8:00 — 上午 9:30	97	0209-030-06-024	31 Locust Dr., Village of Mastic Beach
上午 10:00 — 上午 11:30	77	0200-853-06-004	165 Mastic Blvd., Mastic
下午 12:30 — 下午 2:00	75	0200-852-05-040	93 Clinton Ave., Mastic

2013年9月11日星期三

上午 8:00 — 上午 9:30	113	0500-223-03-047	9 C 47 Hemlock Dr., Bay Shore
上午 9:45 — 上午 11:15	114	0500-223-04-007	1A 135 Hemlock Dr., Bay Shore
下午 12:00 — 下午 1:30	117	0500-263-03-057	46 West Belmont St., Bay Shore
下午 2:30 — 下午 4:00	119	0500-293-02-008	32 Franklin St., Islip

2013年9月12日星期四

上午 8:00 — 上午 9:30	87	0200-960-01-001	81 Pace Ave., North Bellport
上午 10:00 — 上午 11:30	70	0200-727-07-015	29 Half Circle Dr., Holbrook
下午 12:30 — 下午 2:00	107	0500-078-03-044	21 Hilliard Ave., Central Islip

2013年9月13日星期五

上午 8:00 — 上午 9:30	102	0400-198-02-076	121 E. 25 th St., Huntington Sta.
上午 10:00 — 上午 11:30	132	0800-088-04-013	4 Fortune Ct., Commack

投標增額

不動產處長以下列投標增額作為準則。處長保留調整本拍賣會投標增額之權利。

<u>投標金額</u>		<u>投標增額</u>
\$0	至 \$99	\$10
\$100	至 \$499	\$25
\$500	至 \$999	\$50
\$1,000	至 \$4,999	\$100
\$5,000	至 \$9,999	\$200
\$10,000	至 \$19,999	\$500
\$20,000	至 \$49,999	\$1,000
\$50,000	至 \$99,999	\$2,000
\$100,000	至 \$299,999	\$5,000
\$300,000	至 \$599,999	\$10,000
\$600,000	至 \$999,999	\$25,000
\$1,000,000	+	\$50,000

TOWN OF BABYLON

物件編號	區	段	街區	土地	地點	大小	底價	QR 碼
1	0100	014.00	02.00	062.000	E/S/O Midland La., 225' N/O Main Ave., Wyandanch	25' x 98'	\$10.00	
2	0100	020.00	03.00	004.000	100' N/O Rutland St., 150' W/O Deer Park Ave. (a/k/a S.R. 231), Deer Park 所售物件有越界及/或地役權情事 (若有的話)。	80' x 31' x 80' x 27' 袋地	\$500.00	
3	0100	042.00	04.00	039.001	N/S/O Hillside Road, 152' S/E/O Nicholl's Rd, Deer Park	105' x 134' x 84'	\$1,000.00	
4	0100	053.00	01.00	062.000	S/W/C/O Garden City Ave. (paper St.) & Little East Neck Rd Wyandanch	130' x 155' x 125' x 120'	\$5,000.00	
5	0100	053.00	02.00	094.000	E/S/O S. 29th St., 100' N/O Garden City Ave., Wyandanch	125' x 100'	\$5,000.00	

TOWN OF BABYLON

物件編號	區	段	街區	土地	地點	大小	底價	QR 碼
6	0100	054.00	02.00	017.000	W/S/O S. 31st St., 350' N/O Brooklyn Ave., Wyandanch	50' x 100'	\$1,500.00	
7	0100	056.00	02.00	121.000	W/S/O S. 20th St., 225' N/O Jamaica Ave., Wyandanch	25' x 100'	\$10.00	
8	0100 0100	058.00 058.00	03.00 03.00	058.000 059.000	S/S/O Arlington Ave., 227' W/O Lake Dr., ak/a 116 Arlington Ave., Wyandanch	100' x 100' 改建	\$25,000.00	
9	0100	058.00	06.00	011.000	S/E/C/O Lake Dr. & Birch St., Wyandanch	60' x 152' x 60' x 154'	\$2,500.00	
10	0100	079.00	03.00	001.000	S/E/C/O Little East Neck Rd. & Patton Ave., a/k/a 1287 Little East Neck Rd., Wyandanch 契據限制須明定所有人佔用規範 - 請參閱條款與 細則第 32 款。	100' x 100' 改建	\$30,000.00	

TOWN OF BABYLON

物件編號	區	段	街區	土地	地點	大小	底價	QR 碼
11	0100	079.00	04.00	004.000	S/S/O Lincoln Ave.,100' E/O) Little East Neck Rd., a/k/a 108 Lincoln Ave., Wyandanch 契據限制須明定所有人佔用規範 - 請參閱條款與細則第 32 款。	89' x 257' x 31' x 250'	\$30,000.00	
12	0100	080.00	01.00	040.000	SISIO Parkway Blvd., 433' E/O Straight Path (a/k/a C.R. 2), a/k/a 30 Parkway Blvd., Wyandanch 契據限制須明定所有人佔用規範 - 請參閱條款與細則第 32 款。	60' x 100'	\$40,000.00	
13	0100	080.00	02.00	114.000	W/S/O King St., 130' S/O Wyandanch Ave., Wyandanch	20' x 100'	\$10.00	
14	0100	083.00	01.00	026.000	W/S/O Chestnut St., 400' S/O Jefferson Ave., Wyandanch	40' x 125' x 40' x 132'	\$500.00	

TOWN OF BABYLON

物件編號	區	段	街區	土地	地點	大小	底價	QR 碼
15	0100	083.00	01.00	040.000	EISIO Chestnut St., 420' S/O Jefferson Ave., Wyandanch 所售物件有越界及/或地役權情事 (若有的話)。	40' x 100'	\$100.00	
16	0100	083.00	01.00	133.001	W/S/O Pine St., 140' 5/O Jefferson Ave., Wyandanch	80' x 100'	\$5,000.00	
17	0100	089.00	02.00	041.000	W/S/O East 2nd St., 400' S/O Oakland Ave., Deer Park	48' x 90' x 80'	\$10.00	
18	0100	102.00	02.00	009.000	S/S/O Matthews Ave., 385' E/O Straight Path (a/k/a C.R. 2), West Babylon	31' x 250'	\$100.00	
19	0100	124.00	03.00	043.000	N/E/C/O New Hwy.(a/k/a C.R. 28) & Albany Ave., North Amityville	28' x 76' x 144' x 87'	\$100.00	

TOWN OF BABYLON

物件編號	區	段	街區	土地	地點	大小	底價	QR 碼
20	0100	133.00	02.00	052.000	S/E/C/O Justice St. & Wood Pl., West Babylon	25' x 20' x 35'	\$10.00	
21	0100	141.00	01.00	072.000	N/W/C/O Claremont Ave. & Belmont Ave., North Babylon	21' x 100' x 35' x 101'	\$10.00	
22	0100	145.00	01.00	029.000	N/W/C/O Lexington Ave. & Hubbard's Path, North Babylon	60' x 106' x 120'	\$500.00	
23	0100	145.00	03.00	017.000	N/W/C/O Peconic Ave. & Hubbard's Path, West Babylon	45' x 90' x 91'	\$10.00	
24	0100	156.00	02.00	049.000	S/W/C/O Webster Dr. and Grand Ave, Lindenhurst	13' x 150' x 142'	\$100.00	
25	0100	157.00	01.00	002.000	N/S/O Sunrise Hwy., 368' E/O Sand St., West Babylon	150' x 5' x 155' x 45'	\$100.00	
	0100	157.00	01.00	003.000				
	0100	157.00	01.00	004.000				

TOWN OF BABYLON

物件編號	區	段	街區	土地	地點	大小	底價	QR 碼
26	0100	159.00	04.00	019.000	N/W/C/O Old Farmingdale Rd. & Hubbard's Path, West Babylon	70' x 52' x 87'	\$100.00	
27	0100	167.00	02.00	025.001	S/E/C/O Brewster La. & R.O.W. Brewster La., North Amityville 所售物件受第 12125 號法條 (第 411 頁) 擔保 條款及第 12127 號法條 (第 20 頁) 地役權限制	82' x 130' x 54' x 50' 22' x 170' x 14'	\$1,500.00	
28	0100	174.00	02.00	021.000	S/S/O Silverpine Dr., 95' W/O Prospect St. W., a/k/a 5 Silverpine Dr., North Amityville 契據限制須明定所有人佔用規範 - 請參閱條款與 細則第 32 款。	60' x 120' 改建	\$25,000.00	
29	0100	175.00	01.00	092.000	W/S/O Remsen St., 160' N/O Simmons St., Copiague	80' x 100'	\$8,000.00	
30	0100 0100	175.00 175.00	01.00 01.00	110.000 111.000	N/S/O Simmons St., 60' E/O Prospect St., North Amityville	40' x 100'	\$10.00	

TOWN OF BABYLON

物件編號	區	段	街區	土地	地點	大小	底價	QR 碼
31	0100	193.00	04.00	030.000	E/S/O Great Neck Rd. (a/k/a C.R. 47), 64' N/O Cedar Ct., a/k/a 160 Great Neck Rd., Copiague 契據限制須明定所有人佔用規範 - 請參閱條款與 細則第 32 款。	75' x 128' x 59' x 62' x 60' 改建	\$75,000.00	
32	0102	019.00	03.00	012.000	N/S/O Fire Island Ave., 46' E/O Fire Island Ave. South, Village of Babylon	50' x 100' 鋪面停車區域	\$2,000.00	
33	0103	002.00	03.00	038.003	N/S/O Newark St., 75' E/O N. Wellwood Ave., a/k/a 8 Newark St., Village of Lindenhurst 契據限制須明定所有人佔用規範 - 請參閱條款與 細則第 32 款。	50' x 100' 改建	\$30,000.00	

TOWN OF BROOKHAVEN

物件編號	區	段	街區	土地	地點	大小	底價	QR 碼
34	0200	059.00	01.00	021.000	155' SNWO Harvard Rd., 299' NNV/O North Country Rd., Shoreham	90' x 90' x 91' 袋地	\$50.00	
35	0200	066.00	02.00	006.005	188' 8/O Old Post Rd. (a/k/a Bay View Ave.), 90' E/O Crystal Brook Hollow, Port Jefferson	177' x 156' x 54' 袋地	\$100.00	
36	0200	162.00	02.00	002.000	S/S/O Nesconset-Port Jefferson Hwy.(a/k/a C.R. 347), 30' W/O Ocean Ave., Port Jefferson Station	39' x 44' x 83' x 40'	\$200.00	
37	0200	167.00	02.00	008.000	W/S/O Miller Place Yaphank Rd., 60' S/O Maryland St. (paper street), Miller Place	601x 36' x 51'	\$500.00	
38	0200	167.00	04.00	025.000	N/S/O Georgia St., 60' W/O St. James Ave. (paper streets), Miller Place 所售物件附帶「原樣」產權轉讓契據，無任何產權表示。	40' x 100'	\$1,000.00	

TOWN OF BROOKHAVEN

物件編號	區	段	街區	土地	地點	大小	底價	QR 碼
39	0200	167.00	04.00	036.000	W/S/O St. James Ave., 200' N/O Iowa St. (paper streets), Miller Place 所售物件附帶「原樣」產權轉讓契據， 無任何產權表示。	20' x 100'	\$500.00	
40	0200	167.00	04.00	037.000	W/S/O St. James Ave., 220' N/O Iowa St. (paper streets), Miller Place 所售物件附帶「原樣」產權轉讓契據， 無任何產權表示。	40' x 100'	\$500.00	
41	0200	167.00	06.00	006.000	NISIO Georgia St., 60' E/O St. James Ave. (paper streets), Miller Place	40' x 100'	\$500.00	
42	0200	167.00	06.00	009.000	E/S/O Hempstead Ave., 160' S/O Iowa St. (paper streets), Miller Place	20' x 100'	\$500.00	

TOWN OF BROOKHAVEN

物件編號	區	段	街區	土地	地點	大小	底價	QR 碼
43	0200	168.00	02.00	004.000	E/S/O Mineola Ave., 100' NIO Iowa St. (paper streets), Miller Place	60' x 100'	\$1,000.00	
44	0200	174.00	02.00	010.000	N/E/C/O Dogwood Rd. (paper street) & Woodbine Ave., Stony Brook	93' x 54' x 46' x 127' x 47'	\$1,000.00	
45	0200	188.00	02.00	028.000	SNV/C/O Park Ave. & Georgia St. (paper streets), Miller Place	60' x 100'	\$1,000.00	
46	0200	188.00	03.00	009.000	E/S/O St. James Ave., 260' NIO Carolina St. (paper streets), Miller Place	40' x 100'	\$1,000.00	
47	0200	188.00	03.00	023.000	S/S/O Georgia St., 42' E/O Hempstead Ave. (paper streets), Miller Place	40' x 100' x 36' x 8' x 90'	\$1,000.00	

TOWN OF BROOKHAVEN

物件編號	區	段	街區	土地	地點	大小	底價	QR 碼
48	0200	188.00	03.00	029.000	EISIO Shoreham Ave., 220 S/O Georgia St. (paper streets), Miller Place 所售物件附帶「原樣」產權轉讓契據， 無任何產權表示。	40' x 100'	\$1,000.00	
49	0200	189.00	01.00	010.000	W/S/O Jefferson Ave. 320' N/O Carolina St. (paper streets), Miller Place 所售物件附帶「原樣」產權轉讓契據， 無任何產權表示。	20' x 100'	\$1,000.00	
50	0200	189.00	01.00	017.000	E/S/O Jefferson Ave., 100' N/O Carolina St. (paper streets), Miller Place	20' x 100'	\$500.00	
51	0200	189.00	01.00	019.000	EIS/O Jefferson Ave., 140' N/O Carolina St. (paper streets), Miller Place	20' x 100'	\$500.00	
52	0200	200.00	04.00	011.000	N/S/O Huckleberry La., 300' E/O Pond Path, Setauket	20' x 50'	\$100.00	

TOWN OF BROOKHAVEN

物件編號	區	段	街區	土地	地點	大小	底價	QR 碼
53	0200	207.00	04.00	017.000	W/S/O Washington Ave., 135' S/O Eton Dr., a/k/a 127 Washington Ave., Port Jefferson Station	225' x 300' 改建	\$125,000.00	
54	0200	208.00	04.00	002.000	S/S/O Canal Rd., 70' W/O Beach Ave., Port Jefferson Station	65' x 78' x 93' x 101'	\$1,500.00	
55	0200	241.00	11.00	005000	Leisure Knoll, W/S/O Lamont Rd., a/k/a 29 Lamont Rd., Ridge 受 LEISURE KNOLL ASSOC., INC. 宣告書及內 部章程約束。	52' x 128' x 51' x 120' 改建	\$70,000.00	
56	0200	281.00	09.00	017.001	W/S/O Erie St. (paper street), 213' S/O Dillon Ave., Port Jefferson Station	13' x 100'	\$50.00	
57	0200	285.00	04.00	071.000	NISIO Gettysburg Ct., 271' N/O Federal La., a/k/a 7 Gettysburg Ct., Coram 契據限制須明定所有人佔用規範 - 請參閱條款與 細則第 32 款。	獨立產權公寓 改建	\$20,000.00	

TOWN OF BROOKHAVEN

物件編號	區	段	街區	土地	地點	大小	底價	QR 碼
58	0200	374.00	03.00	005.002	N/S/O Oak La., 289' E/O Arbutus La., a/k/a 33A Oak La., Coram 契據限制須明定所有人佔用規範 - 請參閱條款與 細則第 32 款。	56' x 63' x 217' x 79' x 163' x 16' x 176' 改建	\$60,000.00	
59	0200	424.00	04.00	004.000	S/S/O Liberty Ave., 300' DO Linwood St., a/k/a 16 Liberty Ave., Selden 契據限制須明定所有人佔用規範 - 請參閱條款與 細則第 32 款。	100' x 100' 改建	\$60,000.00	
60	0200	453.00	01.00	008.000	E/S/O Wilson Ave., 240' N/O Adams La., a/k/a 45 A Wilson Ave., Middle Island	70' x 291' x 70' x 289' 改建	\$10,000.00	
61	0200 0200	478.00 478.00	01.00 01.00	017.001 017.002	N/S/O Norfleet La., 120' E/O Homestead Dr., a/k/a 79 Norfleet La., Coram	101' x 150' 改建	\$10,000.00	

TOWN OF BROOKHAVEN

物件編號	區	段	街區	土地	地點	大小	底價	QR 碼
62	0200	480.00	01.00	003.000	W/S/O Bartlett Rd., 12' S/O Strathmore On The Green Dr., Middle Island	94' x 923'	\$10,000.00	
63	0200	562.00	01.00	009.005	W/S/O Eastport Manor Rd., opp.Sipala Ct., a/k/a 218 Eastport Manor Rd., Manorville	15.07 英畝 改建	\$750,000.00	
64	0200	603.00	05.00	008.001	E/S/O Adirondack Dr., 730' N/O Highland Ave., a/k/a 361 Adirondack Dr., Farmingville	500' x 100' 改建	\$50,000.00	
65	0200	615.00	01.00	014.000	N/W/C/O William Floyd Pkwy.(a/k/a C.R. 46A) & Carleton Dr., Shirley	250' x 75' x 137' x 113' x 40'	\$500.00	
66	0200	628.00	08.00	019.000	N/S/O Lynwood Ave., 280' W/O Woodycrest Ave., a/k/a 29 Lynwood Ave., Farmingville 契據限制須明定所有人佔用規範 - 請參閱條款與 細則第 32 款。	120' x 120' 改建	\$50,000.00	

TOWN OF BROOKHAVEN

物件編號	區	段	街區	土地	地點	大小	底價	QR 碼
67	0200	642.00	05.00	010.000	E/S/O Freestate Dr., 150' N/O Glen Dr., a/k/a 398 Freestate Dr., Shirley 契據限制須明定所有人佔用規範 - 請參閱條款與 細則第 32 款。	100' x 218' 改建	\$70,000.00	
68	0200	654.00	06.00	053.000	W/S/O Abner Dr., 137' S/O Horseblock Rd. (a/k/a C.R. 16), Farmingville	50' x 125'	\$3,000.00	
69	0200	701.00	01.00	034.000	W/S/O Kane Ave., 150' S/O Waverly Ave., a/k/a 2616 Kane Ave., Medford	80' x 105' 改建	\$20,000.00	
70	0200	727.00	07.00	015.000	E/S/O Half Circle Dr., 368' N/O 6th St, a/k/a 29 Half Circle Dr., Holbrook 契據限制須明定所有人佔用規範 - 請參閱條款與 細則第 32 款。	100' x 150' 改建	\$90,000.00	

TOWN OF BROOKHAVEN

物件編號	區	段	街區	土地	地點	大小	底價	QR 碼
71	0200	740.00	04.00	014.001	E/S/O Weybosset Ave., opp.Peconic Ave., (paper streets), Yaphank	1,031' x 207' x 1,049' x 205' (4.96 英畝)	\$25,000.00	
72	0200 0200	794.00 794.00	02.00 02.00	015.000 022.000	S/W/CIO Miller Ave. & Thompson Ave., East Moriches	40' x 120' x 101' x 20' x 60' x 100'	\$500.00	
73	0200 0200	823.00 823.00	08.00 08.00	067.000 068.000	N/S/O Smith St., 100' W/O Lambert Ave., Mastic	80' x 100'	\$15,000.00	
74	0200	842.00	03.00	071.054	S/S/O Cobb La., 243' W/O Meadow Ave., a/k/a 6 Cobb La., Medford	80' x 157' x 80' x 150' 改建	\$25,000.00	
75	0200	852.00	05.00	040.000	N/S/O Clinton Ave., 100' W/O Cumberland St., a/k/a 93 Clinton Ave., Mastic 契據限制須明定所有人佔用規範 - 請參閱條款與 細則第 32 款。	40' x 100' 改建	\$35,000.00	

TOWN OF BROOKHAVEN

物件編號	區	段	街區	土地	地點	大小	底價	QR 碼
76	0200	852.00	06.00	036.000	N/S/O Wood Ave., 80' E/O Cumberland St., Mastic	60' x 100'	\$10,000.00	
77	0200	853.00	06.00	004.000	N/S/O Mastic Blvd., 321' E/O Mastic Rd., a/k/a 165 Mastic Blvd., Mastic	40' x 100' 改建	\$8,000.00	
78	0200	879.00	05.00	039.000	E/S/O Holly La., 115' N/O Linden La., a/k/a 15 Holly La., Shirley 契據限制須明定所有人佔用規範 - 請參閱條款與 細則第 32 款。	117' x 195' x 100' x 115' x 190' 改建	\$40,000.00	
79	0200	928.00	04.00	016.000	S/W/C/O Taylor Ave. & Martha Ave., a/k/a 964 Taylor Ave., East Patchogue	80' x 100' 改建	\$10,000.00	
80	0200	928.00	04.00	027.000	W/S/O Mead Ave. (paper street), 80' S/O Martha Ave., North Bellport	80' x 100'	\$5,000.00	

TOWN OF BROOKHAVEN

物件編號	區	段	街區	土地	地點	大小	底價	QR 碼
81	0200	958.00	08.00	043.000	W/S/O Mead Ave. (paper street), 160' N/O Louise Ave., North Bellport	80' x 100'	\$5,000.00	
82	0200	958.00	09.00	003.000	E/S/O Mead Ave. (paper street), 320' N/O Louise Ave., North Bellport	80' x 100'	\$5,000.00	
83	0200	958.00	09.00	004.000	E/S/O Mead Ave. (paper street), 200' N/O Louise Ave., North Bellport	120' x 100'	\$7,000.00	
	0200	958.00	09.00	005.000				
84	0200	959.00	04.00	012.000	W/S/O Doane Ave., 475' S/O Hampton Ave., North Bellport	75' x 100'	\$10,000.00	
85	0200	959.00	06.00	022.000	E/S/O Doane Ave., 100' S/O Louise Ave., North Bellport	50' x 100'	\$500.00	

TOWN OF BROOKHAVEN

物件編號	區	段	街區	土地	地點	大小	底價	QR 碼
86	0200	959.00	07.00	059.000	W/S/O Pace Ave., 170' N/O Hampton Ave., f/k/a 18 Pace Ave., North Bellport	75' x 121'	\$10,000.00	
87	0200	960.00	01.00	001.000	E/S/O Pace Ave., 170' N/O Louise Ave., a/k/a 81 Pace Ave., North Bellport 註：物業化糞池已毀壞，已用土回填。	75' x 121' 改建	\$20,000.00	
88	0200	973.70	05.00	010.000	E/S/O Lenox Ave., 250' N/O Patchogue Ave., East Patchogue	50' x 100'	\$500.00	
89	0200 0200	973.80 973.80	02.00 02.00	019.000 020.000	E/S/O Provost Ave. (paper street), 325' S/O Patchogue Ave., North Bellport	125' x 100'	\$7,000.00	
90	0200	973.80	09.00	029.000	W/S/O Michigan Ave., 350' N/O Patchogue Ave., North Bellport	50' x 100'	\$500.00	

TOWN OF BROOKHAVEN

物件編號	區	段	街區	土地	地點	大小	底價	QR 碼
91	0200	975.80	04.00	011.000	S/E/C/O Narragansett Ave. & Montauk Hwy. (a/k/a S.R. 27A & C.R.80), East Patchogue	62' x 102'	\$20,000.00	
92	0200	981.90	01.00	021.000	S/S/O Pinewood Dr., 560' SIW/O Oakwood Dr., a/k/a 74 Pinewood Dr., Shirley 契據限制須明定所有人佔用規範 - 請參閱條款與 細則第 32 款。	50' x 102' x 50' x 101' 改建	\$30,000.00	
93	0204	007.00	04.00	001.000	E/S/O Highland Ave., 740' N/O Hillside Ave., Village of Patchogue	59' x 105' x 26' x 100'	\$100.00	
94	0209	024.00	05.00	018.000	E/S/O Pinewood Dr., 137' S/O Flower Rd., Village of Mastic Beach	75' x 115' x 75' x 112'	\$5,000.00	
95	0209	025.00	04.00	030.001	ES/O Diana Dr., 330' N/O Cedar Rd., Village of Mastic Beach 所售物件有越界及/或地役權情事 (若有的話)。	30' x 100'	\$100.00	

TOWN OF BROOKHAVEN

物件編號	區	段	街區	土地	地點	大小	底價	QR 碼
96	0209	025.00	04.00	039.000	W/S/O Cranberry Dr., 360' N/O Cedar Rd., Village of Mastic Beach		\$5,000.00	
97	0209	030.00	06.00	024.000	E/S/O Locust Dr., 160' S/O Grove Rd., a/k/a 31 Locust Dr., Village of Mastic Beach 契據限制須明定所有人佔用規範 - 請參閱條款與 細則第 32 款。	60' x 100' 改建	\$30,000.00	
98	0209	033.00	05.00	004.000	S/S/O Hickory Rd., 140' W/O Hempstead Rd., a/k/a 102 Hickory Rd., Village of Mastic Beach	100' x 100' 改建	\$10,000.00	
99	0209 0209	033.00 033.00	07.00 07.00	013.000 020.000	E/S/O Diana Dr., 100' S/O Hickory Rd., Village of Mastic Beach 售出物件有相鄰物件結構越界情事。	200' x 100' x 100' x 100' x 60' x 100' x 40' x 100'	\$2,500.00	

TOWN OF HUNTINGTON

物件編號	區	段	街區	土地	地點	大小	底價	QR 碼
100	0400	160.00	01.00	043.000	S/E/C/O Walwin Pl.& Brooklyn Ave., aka 12 Walwin Pl., Huntington	78' x 31' x 76' x var. 改建	\$150,000.00	
101	0400	160.00	03.00	038.002	N/S/O Leigh St., 211' W/O Greenlawn Broadway Rd. (a/k/a C.R. 86), Huntington 所售物件有越界及/或地役權情事 (若有的話)。	20' x 100'	\$100.00	
102	0400	198.00	02.00	076.000	N/S/O E. 25th St., 100' E/O Schiller Ave., a/k/a 121 E. 25th St., Huntington Station 契據限制須規定所有人改建物業佔用規範 - 請參閱條款與細則第 32 款。	60' x 100' 改建	\$50,000.00	
103	0400	232.00	01.00	006.001	N/W/C/O Norwich St. & Neptune Ave., a/k/a 61 Norwich St., Huntington	92' x 100' x 120' x 120' x 28' x 20' 改建	\$80,000.00	

TOWN OF ISLIP

物件編號	區	段	街區	土地	地點	大小	底價	QR 碼
104	0500	021.00	03.00	084.000	N/E/C/O Heilman Ave. & Rosevale Ave., Lake Ronkonkoma	40' x 64' x 73' x 97'	\$500.00	
105	0500	047.00	03.00	041.000	W/S/O Ocean Ave. (a/k/a C.R. 93), 311' N/O Erie St., Ronkonkoma	100' x 202'	\$25,000.00	
106	0500	052.00	03.00	017.000	N/W/C/O Highland Rd. & West End Ave., Brentwood	140' x 207' x 177'	\$500.00	
107	0500	078.00	03.00	044.000	S/E/C/O Hilliard Ave. & Rose Ave., a/k/a 21 Hilliard Ave., Central Islip 契據限制須明定所有人佔用規範 - 請參閱條款與 細則第 32 款。	80' x 100' 改建	\$70,000.00	

TOWN OF ISLIP

物件編號	區	段	街區	土地	地點	大小	底價	QR 碼
108	0500	100.00	02.00	050.000	W/S/O Pinewood Ave., 250' S/O L.I.R.R., Central Islip 所售物件受地方法第 3-2009 號條件約束 - 請參閱拍賣條款與細則第 33 款：所售物件受越界及/或地役權限制 (若有的話)。	50' x 301' x 50' x 305'	\$5,000.00	
109	0500	104.00	02.00	014.000	N/W/C/O Louis Kossuth Ave. & Fourth St., Lake Ronkonkoma	19' x 156' x 154'	\$10.00	
110	0500	119.00	03.00	022.005	E/S/O Ferndale Blvd., 100' N/O Brightside Ave., Central Islip	120' x 260'	\$20,000.00	
111	0500	204.00	02.00	081.000	136' E/O Radcliff Dr., 222' N/O West 24th St., Brentwood 所售物件受越界及/或地役權限制 (若有的話)。	111' x 56' 袋地	\$1,000.00	
112	0500	204.00	02.00	087.003	Radcliff Dr., 83' N/O Preston St., Brentwood 北端	26' x 87' x 81' x 58' x 162'	\$500.00	

TOWN OF ISLIP

物件編號	區	段	街區	土地	地點	大小	底價	QR 碼
113	0500	223.00	03.00	047.000	Lexington Village Condominium, a/k/a 9C - 47 Hemlock Dr., Bay Shore 契據限制須明定所有人佔用規範 - 請參閱條款與 條件第 32 款。	獨立產權公寓 改建	\$20,000.00	
114	0500	223.00	04.00	007.000	Lexington Village Condominium, a/k/a 1A - 135 Hemlock Dr., Bay Shore 契據限制須規定所有人佔用規範 - 請參閱條款與 細則第 32 款。	獨立產權公寓 改建	\$20,000.00	
115	0500	231.00	01.00	043.000	200' E/O Belmore Ave., 150' N/O Floral Park St., Islip Terrace	150' x 100' 袋地	\$5,000.00	
116	0500	242.00	03.00	044.000	E/S/O Howells Rd., 237' S/O Garden City St., Bay Shore	63' x 162' x 60' x 144'	\$1,000.00	
117	0500	263.00	03.00	057.000	SISIO West Belmont St., 374' E/O Brookdale Ave., a/k/a 46 West Belmont St., Bay Shore	75' x 225' 改建	\$70,000.00	

TOWN OF ISLIP

物件編號	區	段	街區	土地	地點	大小	底價	QR 碼
118	0500	292.00	02.00	025.000	E/S/O Madison Ave., 191' N/O Oakwood Blvd., Bay Shore	25' x 100'	\$10.00	
119	0500	293.00	02.00	008.000	S/E/C/O Franklin St. & Grimsley Rd., a/k/a 32 Franklin St., Islip 契據限制須明定所有人佔用規範 - 請參閱條款與 細則第 32 款。	85' x 100' 改建	\$50,000.00	
120	0500	315.00	01.00	043.000	W/S/O 5th Ave., 245' N/O Lee Ave., Bay Shore 所售物件受地方法第 3-2009 號條件約束 - 請參閱拍賣條款與細則第 33 款。	50' x 100'	\$2,500.00	
121	0500	317.00	01.00	044.000	E/S/O Illinois Ave., 50' S/O Idaho Ave., a/k/a 1333 Illinois Ave., Bay Shore	75' x 125' x 50' x 5'x25'x125' 改建	\$10,000.00	
122	0500	318.00	02.00	092.000	S/E/C/O Saxon Ave. & Sunrise Hwy. (a/k/a S.R. 27), Bay Shore	25' x 23' x 62' x 57' x 80'	\$100.00	

TOWN OF ISLIP

物件編號	區	段	街區	土地	地點	大小	底價	QR 碼
123	0500	341.00	02.00	034.000	S/S/O Sunrise Hwy.(a/k/a S.R. 27), 48' E/O Perkal St. Bay Shore	114' x 40' x 108' x 115'	\$10.00	
124	0500	342.00	02.00	126.000	N/E/C/O Moffitt Blvd. & Penataquit Ave., Bay Shore	50' x 117'	\$2,500.00	
125	0500	343.00	02.00	006.000	N/E/C/O Saxon Ave. & Orleans St., Bay Shore 所售物件有越界及/或地役權情事 (若有的話)。	50' x 100'	\$5,000.00	
126	0500	389.00	03.00	018.000	S/S/O Garden St., 389' W/O Malts Ave., West Islip 所售物件附帶「原樣」產權轉讓契據， 無任何產權表示。	1' x 150' x 7' x 150'	\$10.00	
127	0500	418.00	01.00	052.000	E/S/O Sunset Rd., 260' N/O Cooper La., Bay Shore	60' x 140'	\$15,000.00	

TOWN OF RIVERHEAD

物件編號	區	段	街區	土地	地點	大小	底價	QR 碼
128	0600	105.00	02.00	069.000	W/S/O Wilson Ave., 203' 5/0 Lewis St., a/k/a 27 Wilson Ave., Riverhead	60' x 240' 改建	\$10,000.00	
129	0600	106.00	01.00	020.000	S/S/O Philip St. (opp. Wilson Ave.), a/k/a 75 Philip St., Riverhead	60' x 170' 改建	\$15,000.00	

TOWN OF SMITHTOWN

物件編號	區	段	街區	土地	地點	大小	底價	QR 碼
130	0800	021.00	02.00	010.000	N/W/S/O Rosewood Rd., 113' S/O Violet Rd., Kings Park 所售物件有越界及/或地役權情事 (若有的話)。	60' x 100'	\$10,000.00	
131	0800	051.00	06.00	044.000	N/S/O Landing Meadow Rd., 269' E/O Valley Ave., a/k/a 19 Landing Meadow Rd., Smithtown 改建	135' x 404'	\$150,000.00	
132	0800	088.00	04.00	013.000	W/S/O Fortune Ct., 110' S/O Cameo Rd., a/k/a 4 Fortune Ct., Commack 契據限制須規定所有人改建物業佔用規範 - 請參閱條款與細則第 32 款。	77' x 125' x 115' x 183'	\$200,000.00	
133	0800	141.00	06.00	020.001	N/W/S/O Nichols Rd., 7' N/O First St., Nesconset	42' x 90' x 26' x 55'	\$500.00	

TOWN OF SMITHTOWN

物件編號	區	段	街區	土地	地點	大小	底價	QR 碼
134	0800	167.00	04.00	048.007	N/S/O Town Line Rd. (a/k/a C.R. 76).103' W/O Mark Ln., Nesconset 所售物件有越界及/或地役權情事 (若有的話)。	132' x 482' x 124' x 541'	\$150,000.00	
135	0800	173.00	03.00	036.000	N/W/C/O Arthur St. & Strong Ave., Commack	100' x 100'	\$30,000.00	

TOWN OF SOUTHAMPTON

物件編號	區	段	街區	土地	地點	大小	底價	QR 碼
136	0900	024.00	01.00	018.000	269' E/O Stony Hill Rd., 162' S/O Hillside Ave., Sag Harbor 所售物件附帶「原樣」產權轉讓契據，無任何 產權表示。	4.5 英畝 袋地	\$10,000.00	
137	0900	118.01	01.00	015.001	W/S/O Donald Ave., 520' N/O Riverhead Hampton Bays Rd. (a/k/a S.R. 24), Flanders	75' x 78' x 125' x 60' 袋地	\$500.00	
138	0900	139.00	03.00	047.002	170' S/O Riverhead Hampton Bays Rd. (a/k/a S.R. 24), 50' E/O Old Quogue Rd. (a/k/a 12 Old Quogue Rd.), Riverhead 所售物件隨附如契據第 8041 號 (第 305 頁) 所述 之路權	150' x 113' x 134' x 98'	\$5,000.00	
139	0900	144.00	01.00	004.000	N/S/O Silver Brook Dr., 113' E/O Cypress Ave., Southampton 所售物件受地方法第 3-2009 號條件約束 - 請參 閱拍賣條款與細則第 33 款：所售物件受越界及/ 或地役權限制 (若有的話)。	50' x 73' x 50' x 95'	\$2,500.00	

TOWN OF SOUTHAMPTON

物件編號	區	段	街區	土地	地點	大小	底價	QR 碼
140	0900	177.00	03.00	064.000	SISIO Shinnecock Hills Rd., 500' E/O Arbutus Rd., Southampton	157' x 226'	\$5,000.00	
141	0900	230.00	03.00	027.000	77' W/O Pawnee St., 100' N/O Mohawk Rd., Hampton Bays	12' x 23' 袋地	\$10.00	
142	0900	232.00	03.00	010.000	N/S/O Maylen Dr., 210' E/O Lenape Rd., Southampton	105' x 168'	\$10.00	
143	0900	359.00	04.00	062.000	NISIO Montauk Hwy.(a/k/a S.R. 27A), 42' W/O Private Rd., Quogue	86' x 29' x 83'	\$500.00	

TOWN OF SOUTHDOLD

物件編號	區	段	街區	土地	地點	大小	底價	QR 碼
144	1000	015.00	02.00	007.000	E/S/O Greenway East, 595' N/O Parkview La., Orient	110' x 190'	\$5,000.00	
145	1000	036.00	02.00	027.000	N/S/O Manhasset Ave. (R.O.W.), 512' E/O Inlet Lane Ext., Greenport 所售物件受制於他人出入權，且受越界及/或地役 權限制 (若有的話)。	50' x 657' x 50' x 668'	\$10.00	
146	1000	043.00	05.00	023.000	140' E/O Bay Rd. (a/k/a rear of lot # 8 Bay Rd.), Greenport	115' x 208' x 90' x 215' 袋地	\$10.00	

拍賣條款與細則

拍賣條款與細則 - 定義

附屬公司：一公司實體，買主對其擁有直接或間接之投票權、控制權或百分之二十 (20%) 或以上之所有權權益，或買主握有前開權益。

轉讓：合約權利從一人或一公司實體移轉或讓與另一方。

公司實體：非個人、自然人身分之法人，如企業、有限責任公司、合夥、合資或企業聯合組織。公司實體必須完全依據所有適用法律規定組成，且具備訴訟法律資格，且在紐約州擁有物業。

本郡：County of Suffolk。

契據：一書面文書，經正式簽立及交付時，可讓與不動產產權。

違約：買主未能遵守「拍賣條款與細則」之任何規定。

處長：不動產處長。

近親：配偶、子女，包括領養子女、兄弟姐妹或父母。

袋地：無出入通道的土地物件 (依契據，地役權或建檔地圖道路)。**註：**位於未開放道路之物件 (又稱紙上街道) 並非袋地，而是目前無法出入。

留置權：對物業之權利主張或權利負擔，例如，貸款付款。

拍賣備忘錄：本郡與買主間針對物業購買而簽訂之合約，其參引合併「拍賣條款與細則」及任何特殊條款與細則。

委託人：透過獲得充分授權之代理人參與拍賣會之任何個人或公司實體。

物業：於公開拍賣會出售予買主之郡有不動產特定物件及其改建物。

買價：拍賣會上所做且接受之物業最高投標金額。

買主：拍賣會上之得標者，其中，買主為公司實體，而各合夥人或任何董事、高階主管或股東擁有百分之二十 (20%) 或以上的買主有投票權股票、所有權權益或控制權。

第三方投標人：僅以另一個人或公司實體充分授權代理人之身分投標之個人。

第三方投標：透過充分授權之代理人代表買主/委託人投標。

產權結案：將物業產權或所有權移轉予買主；進行此移轉之日期。

底價：物業的起標金額。

下列條款與細則適用於將在 County of Suffolk 舉辦之公開拍賣會上出售之各物業拍賣：

1. 除第三方投標人外，所有投標人均須在拍賣會之前登記。若為第三方投標，買主/委託人須在拍賣會之前登記。完成此登記是參加本拍賣會之先決條件，且應包含履行指定供處長使用之隨附登記表。所述表格可能額外要求提供官方核發附照片身分證明、地址、社會安全號碼或稅務識別碼、揭露書或可確認個人或企業實體身分及財務能力之其他個人或財務文件，方可參加拍賣會。

代表未親自出席拍賣會者之個人必須繳交經正式簽立與公證之委託書或其他適當之授權文件。組織化實體 (Inc.、Corp.、LLC) 需在拍賣會前提供企業授權該實體參與所述拍賣會之公司決議書，以及在產權移轉之前提供授權購買不動產之企業決議書。

若投標人將代其投標的買主/委託人認定為代理人，並依規定完成買主/委託人預先登記，即可進行第三方投標。

2. 拍賣人接受投標並宣佈該物業已「售出」後，該物業之拍賣即視為**最後結果**。此時，在任何情況下，此項拍賣**皆不**以任何形式取消或撤回，唯本郡依據本文第「14」、「20」、「24」及「25」款所做之決定除外。買主**應**依據本文所述之條款與細則履行並完成拍賣。買主或代表未出席買主之第三方投標人將須立即在拍賣會現場簽署**物業購買拍賣備忘錄**。此拍賣備忘錄包含與所述拍賣相關之**所有條款與細則**，應參引合併之，且構成 **COUNTY OF SUFFOLK** 與買主之間之拍賣合約，此合約具有法律約束力，且可由 **COUNTY OF SUFFOLK** 執行。買主未能嚴格遵守各項及每一項拍賣合約條款與細則將構成違約，**COUNTY OF SUFFOLK** 將對買主強制執行本合約，包括沒收已付定金。

此外，此時買主或代表未出席買主之第三方投標人將出示**面額為所接受決標金額百分之二十 (20%) 之現金、保付支票、銀行支票、匯票或旅行支票**。此百分之二十 (20%) 金額應構成拍賣會售出物件之定金。任何保付支票、銀行支票、匯票或旅行支票之抬頭應註明買主，並由買主於拍賣會現場背書予不動產購置與管理處。在任何情況下，**不動產購置與管理處皆不接受個人支票，唯用於支付拍賣會手續費者除外，具體規定請參閱本文第「3」款之規定。**

買主或代表未出席買主之第三方投標人未能簽署備忘錄及/或繳交所需現金、保付支票、銀行支票、匯票或旅行支票，將導致物業於本拍賣會或另一拍賣會上重新出售，由本郡全權酌情決定。此外，買主不得再投標任何其他物件，且處長得立即取消同一拍賣會上拍賣予同一買主之所有其他拍賣品。

拍賣會售出物件之買價餘額應於產權結案時支付。任何買主未能依「拍賣條款與細則」履行拍賣義務及完成物業取得，將導致定金遭到沒收。

結案前，買主應提供填寫表格與文件 (於 Suffolk County 書記處 (Suffolk County Clerk's Office) 記錄契據所需) 所需之資訊，包括「NYS Department of Taxation and Finance TP-584」表格及其他要求填寫之表格。

此外，買主將簽署本拍賣會手冊結尾之「證明」及 IRS 表格「W-9」，如此方完成拍賣。「證明」表格證明買主已閱讀並了解本拍賣會手冊之「拍賣條款與細則」。IRS 表格「W-9」(要求提供納稅人識別號碼與證明) 由經濟開發與規劃局行政/財務處 (Admin./Financial Division of the Department of Economic Development and Planning) 使用，以便在充分授權的情況下進行退款。

3. 拍賣會手續費如下：

買價為 \$2,500.00 美元或以下時，二十五美元 (\$25.00)；或

買價為 \$2,501.00 美元或以上時，百分之一 (1%)。

拍賣會手續費應用於支付與本拍賣會相關之費用，如法律通知及其他廣告、手冊印製、拍賣會場地租借及任何其他拍賣會開支。

拍賣會手續費是除了決標價格之外的額外費用，且應以獨立支票支付。只有此支票得以個人支票形式支付。在任何情況下，拍賣會手續費概不退款予買主，即使不動產處長取消拍賣或 Suffolk County 立法機關不核准拍賣亦然。若遭銀行因無法兌現而退票，將收取二十五美元(\$25.00)的手續費。

此外，依據地方法第 40-2007 號「過剩郡有物業維護費用補償地方法」之規定，應針對於公開拍賣會上售出之所有過剩郡有物業收取各已售物件附加費用；除了加收之任何其他費用及/或附加費用之外，應於結標時依據郡不動產購置與管理處所公佈之「拍賣條款與細則」繳交該筆附加費用，且該筆附加費用應存入戶名為 Suffolk County Sheriff 之帳戶，以茲作為 Sheriffs Labor Assistance Program (SLAP) 或任何後續計畫之經費。此附加費用之收取計畫表如下：

- a) 得標金額介於 0 美元至 50,000 美元者，收取 0.5% 之附加費用；
- b) 得標金額介於 50,001 美元至 100,000 美元者，收取 0.75% 之附加費用；或
- c) 得標金額介於 100,001 美元至 250,000 美元者，收取 1% 之附加費用，此筆附加費用僅適用於超出該金額之得標項目的頭 250,000 美元。

4. 投標以拍賣會手冊中所註明之底價起標。

5. 物業將依據無擔保條款之財產買賣契據轉讓 (唯本手冊註明需有產權轉讓契據者除外)，產權轉讓受制於：**[a]** 交付契據時現行且有效之建築限制與區域規劃規定；**[b]** 影響物業之記錄在案擔保條款、限制及地役權 (若未由紐約州合法立案且具有公信力之產權保險公司提供不可保產權)；**[c]** 違反結案時的所有現行適用聯邦政府、州政府或地方法律、條例或規定；**[d]** 任何精確調查之具體結果顯示未由紐約州合法立案且具有公信力之產權保險公司提供不可保產權；**[e]** 房客及佔用人之權利 (若有的話) 及本郡對於物業將以清空狀態提供不做任何保證；**[f]** Suffolk County 主辦拍賣會上所進行之任何物件拍賣不包含任何個人財產，唯結案後留存在物業內者除外。結案後留存於任何物件內之任何個人財產之處置為買主之責任，唯受租賃所有權限制；**[g]** 所有未決資產評估 (若有的話) 應包括用水與下水道評估及其他未付留置權或費用 (包括但不限於破壞費用、利息與罰金、獨立產權公寓費用)，不論在拍賣會當日是否已出帳，買主皆同意負擔並支付拍賣會手冊中所註明之所有費用；及 **[h]** Suffolk County 經濟開發與規劃局或任何其他 Suffolk County 部門所加諸及列於本拍賣會手冊內或立法機關作為核准拍賣條件一部份而加諸之任何擔保條款、地役權或條件。

6. 本郡對物業以清空狀態提供不做任何保證。若已拍賣物業在拍賣後遭到佔用，則後續之契據結案與記錄 (必要時加以驅逐) 由買主負責。除了買主之外，本郡不會在拍賣會後安排被許可進入者，唯為保全物業或其他物業管理原因，得安排被許可進入者。

7. 各拍賣物件買主得在簽署拍賣備忘錄後並繳交定金後，移除拍賣告示

8. 僅在 Suffolk County 書記處填妥核准拍賣之立法決議文後方可安排結案時間表。本郡將儘力在核准後六 (6) 個月內結案。產權結案應於不動產處長指定之日期與時間在不動產購置與管理處辦公室進行，且不晚於通知買主後的十 (10) 天。此日期為最終法定日期。

即使有任何相反的條款，若買主因非處長認定有效產權異議之原因而要求延後產權結案時間，則所有慣例（包括但不限於稅務及特殊估價）將自處長原訂產權結案之日期起按比例分配調整。此處內容不代表處長必須同意任何延後產權結案之請求。

若處長准予延期，則延後日期即為產權結案最後法定日期。買主若未能於最終法定日期結案並接受契據交付，不動產購置與管理處即有權取消拍賣並保留定金，且買主放棄任何物業權利、產權與權益，以及定金。

不動產購置與管理處保留視需要酌情准予或保證延期之全權。任何最終法定日期後之已准予延期應視為最終法定日期。

不動產購置與管理處特此保留其所有權利，包括但不限於為求強制結案而提起強制履約訴訟。

9. 所有物件及其中改建處均以「原樣」狀態出售。買主特此確認其已完整並徹底勘察所購物業，且已完整獲知任何及所有可能影響所述物業、由地方、州或聯邦政府機關明定之區域規劃、建築或其他規定。買主特此明確同意放棄對與可能對物業造成任何影響之區域規劃、建築法規或其他規定相關之任何狀況提出任何及所有異議之權利。

買主進一步明確保證及宣誓，其已確認過物業之確切地點、實際狀況、確切大小、街道規定及合法用途。任何賣方提供之資訊僅作為參考資訊，且賣方對所述資訊不負任何責任或義務。買主同意放棄對任何賣方提供之資訊及本手冊內含資訊提出任何及所有異議之權利。每一名買主特此明確接受物業實際狀況及區域規劃限制之「原樣」。

10. **損失風險** - 若在拍賣及產權結案之間發生火災損害或其他災害損失，修復費用經處長全權酌情認定超出買價百分之十 (10%) 者，買主可以取消拍賣。若損害低於買價百分之十 (10%)，不動產購置與管理處得取消拍賣，或得在確認過損害修復費用最高達百分之十 (10%) 後調降買價，以促使買主結案。

11. 買主確知並同意 **Suffolk County** 的唯一義務僅在於將此產權作為紐約州立案許可且有公信力之產權公司將承保之產權提供。依產權轉讓契據出售之物件不在此限 — 在此情況下，本款不適用，且若有任何產權異議，本物件依「原樣」出售。若買主之產權公司提出下列任一要求：(a) 本郡提起司法主張訴訟，以保全產權；或 (b) 對本郡加諸例外結案條件，若本郡認為產權例外結案不合理，則本郡保留下列權利：(a) 要求買主透過另一無所述條件要求之保險業者取得產權保險；或 (b) 退回買主之定金，並取消拍賣。買主進一步同意，若買主產權調查結果顯示對提供相同不可保項目之產權有異議，且買主已在本文所列第「14」款規定之時限內提出該類異議，則應給予賣方機會釐清該類異議，且應在自賣方接獲該類異議當日起十八 (18) 個月內完成釐清。然而，若賣方無法在所述時限內釐清該類異議，則賣方之唯一義務在於接獲買主書面請求後，將已付定金退還予買主。退回所述定金後，雙方即解除所有義務。買主在拍賣交易方面之支出將不予補償，包括但不限於與定金相關之任何利息或罰金、產權保險淨費用及/或調查費用。

若拍賣日後無法獲得核准或未結案，買主明示放棄對任何特別性、必然性或懲罰性損害、律師費、為完成拍賣所發生之任何支出補償、物業修繕或已付執照費用提出任何主張之權利。

買主確知若拍賣日後未獲核准或未結案，買主不會獲得任何產權權益 (不動產或個人)，且放棄提出任何及所有強制履約主張及/或對任何提供投標及/或拍賣之物件提出案件待決通知訴訟之權利。

12. 為轉讓售出物件而發出之產權轉讓契據可能包含下列條款：

「本文任何描述所含任何內容均不適用於轉讓超出徵稅時已估價之所有人所有資產，即導致欠稅不動產拍賣之未付款。對於此處轉讓之英畝數不做任何表示」；及/或

「排除及保留 County of Suffolk 在及對此處轉讓土地之任何部份或權益之所有權利、產權及權益，且此權益並非依據《紐約州不動產稅法》之條款取得。」

13. 若拍賣物件與買主所有之其他不動產相鄰接，則本郡得提出一結案條件：買主向 **Town Assessor** 提出合併兩 (2) 物件之書面要求。除非地方規劃委員會許可，否則買主轉讓任一物件時，亦需一併將相鄰物件轉讓予同一受讓人。以上限制與土地並存適用。

14. 若對產權有任何異議 (包括調查異議)，必須在郡立法機關核准拍賣當日起四十五 (45) 天內向處長提出，否則即視同放棄異議權。若是無讓與人行為擔保條款之財產買賣契據，或是有讓與人行為擔保條款之財產買賣契據，本郡應將此產權作為紐約州立案許可且有公信力之產權公司將承保之產權提供。本郡得針對特定物件進行產權保險資格預審。本手冊會特別註明已由記名產權公司查核之若干物件；買主可選擇使用該產權公司或另一家合格公司。

若買主之產權公司拒絕無異議承保，本郡得選擇另一家具備同等資格之產權公司。若無因此所導致之額外費用及超出第一家公司保險之費用，買主同意接受替代保險業者提供保險。若買主之產權公司不提供無異議產權承保，則處長得選擇不向替代產權保險業者提出承保要求，處長得取消交易，並退還定金與拍賣會手續費。在此情況下，雙方即解除所有義務。

15. 第三方投標時，若投標人或買主/委託人 (包括但不限於任何公司實體或子公司、母公司或附屬公司、或對前開公司擁有投票權益或掌握百分之二十 (20%) 或以上股權之任何信託管理人、董事、高階主管或股東) 在任何與本郡或其所屬任何機關簽訂之合約、契約或任何種類或性質之協議上在拍賣會當日前五 (5) 年期間有違約情事，即不具任何物業投標人資格。此類契約包括準時全額支付所有 **Suffolk County** 物業稅及費用。若買主獨自擁有或與他人共有對 **Suffolk County** 仍有未付及逾期未繳稅金之任何其他物業，必須在任何拍賣會售出物業結案之前繳清逾期未繳稅金。

若調查結果使處長握有充分證據，本郡保留拒絕進入拍賣會或取消拍賣之權利：a) 未充分、適當及/或如實填寫登記表格；b) 若提供之身分識別文件不充分；c) 買主或投標人之財務狀況不符資格；d) 若買主或投標人有住宅法犯罪行為或有違反建築法規情事，且此違規情事導致人員死亡或受傷，或有任何犯罪行為或有違反任何聯邦、州、郡法規情事 (包括但不限於《**Suffolk County** 衛生法》(**Suffolk County Sanitary Code**) 第 7 條及第 12 條、地方法或涉及處置、處理、儲存及/或棄置任何有毒及/或有害物質、材料或廢棄物之執照規定)；或 e) 買主或投標人有任何掠奪性及/或歧視性租借措施犯罪行為，包括但不限於違反《反犯罪組織侵蝕合法組織法》(**Racketeer Influenced and Corrupt Organization Act**)、《平等信貸機會法》(**Equal Credit Opportunity Act**)、《聯邦公平住宅法》(**Federal Fair Housing Act**)、《不動產交易程序法》(**Real Estate Settlement Procedures Act**)、《聯邦誠信租借法》(**Federal Truth in Lending Act**)、《紐約州一般商業法》(**N.Y. General Business Law**) 或《**Suffolk County** 人權法》(**Suffolk County Human Rights Law**)，或若買主取得產權及/或佔用權將導致違反任何聯邦、州、郡或地方法律。

16. 買主應繳納適用之紐約州移轉稅及向 **Suffolk County** 書記處繳納用於契據記錄之所有適用及必要費用。

17. 處長可考慮買主所提出、於非郡辦公室之地點進行產權結案之要求。若結案作業在非郡辦公室之地點發生，前三小時將以兩百五十美元 (**\$250.00**) 基本費之費率收取人員出席費，而後每小時加收一百五十美元 (**\$150.00**) 之費用，或除分費用。若是於 **Nassau County** 發生之結案作業，基本費為三百五十美元 (**\$350.00**)；若是於紐約市或其行政區發生之結案作業，基本費為四百五十美元 (**\$450.00**)。

來回 **New York** 州 **Hauppauge** 所花費的所有時間 (從起點至終點) 均需加以測量並列入計算。

應在結案日前兩 (2) 天向不動產購置與管理處繳交差旅所需之交易適用最低費用。

18. 不動產購置與管理處將收取三百美元 (\$300.00) 的合約轉讓費。**轉讓僅應依據所示之充分理由而獲得核准。除處長事先同意者外，不允許進行任何轉讓。**若買主有任何此類轉讓要求，應在接獲拍賣物件之出售已獲得 Suffolk County 立法機關核准之通知當日起三十 (30) 日內提出要求，以供賣方考量。僅應使用賣方提供之表格提出此類轉讓要求。**不動產處長保留是否同意任何轉讓之獨佔權利與酌情決定權。**若不動產購置與管理處不同意任何所提轉讓要求，**不應**造成此合約失效及無效。

19. 拍賣結案後，任何物件之買主可與不動產購置與管理處聯絡，以安排可為勘察之目的 (如結案前) 而允許進入物業之拍賣許可協議。若處長認定合理，拍賣許可協議得由處長全權酌情核准之。若無拍賣許可協議或直至產權結案之前，不得進入拍賣物件。

20. 處長就任何與拍賣或拍賣物業轉讓相關之爭議所做之決定為最終決定。處長保留得因未能遵守拍賣程序或與拍賣執行相關之任何其他理由而拒絕任何投標之權利，或若本郡選擇不繼續或若買主未能及時完成其義務，得取消已獲得核准之拍賣。

21. 買主特此確知「拍賣條款與細則」為在拍賣會當日簽立之拍賣備忘錄與證明之一部份，其共同構成一合約。此合約沒有任何一部份可分割。任何轉讓均須是完整合約一部份而非其任何部份，當事方將此合約視為一份協議。

22. 自取得產權日 (又稱結案日) 起，燃料、油、稅、水費、污水費及保險費 (若有的話) 將加以調整及按比例分配。至於稅金，若結案日期發生在 12 月 1 日 (含) 至 5 月 31 日 (含) 之間任一天，買主應支付當留置權年度應付之物業全額稅金，且買主在取得產權前支付之稅金稍後將由 County of Suffolk 補償。若結案日期發生在 6 月 1 日 (含) 至 11 月 30 日 (含) 之間任一天，買主應支付自取得產權日起剩餘留置權年度之應付稅金。

23. 若物業或其任何部份依據聯邦法律或《土地徵用權訴訟法》(Eminent Domain Procedure Law) 在結案之前遭到州政府或其任何子部門徵用，賣方唯一義務僅為在收到所述徵用通知後或在合理時限內依據「拍賣條款與細則」第「11」款及第「14」款將定金退還買主。賣方將所述定金償還予買主後，即解除對買主之任何及所有其他責任。

24. 即使有任何相反條款，處長有權在物業拍賣日後三十 (30) 天內，全權酌情決定拒絕任何投標，及依據「拍賣條款與細則」第「11」款及第「14」款將定金退還予買主。買主接獲通知並獲得所述定金退款後，拍賣即告失效與無效並遭到取消，且賣方解除任何及所有責任。

25. 買主進一步了解並同意賣方為市政法人。因此，此拍賣以獲得 Suffolk County 立法機關、Suffolk County 行政官或憲章核准為條件，且受其約束。若 Suffolk County 立法機關不核准所提拍賣核准決議書，則賣方應依據「拍賣條款與細則」第「11」款及第「14」款將積欠買方之定金退還予買方。退回所述定金後，雙方即解除任何及所有其他義務。若無法轉讓不可保產權，或處長認定有其他充分理由存在，本郡得酌情決定拍賣即使在立法機關核准後但尚未結案前，拍賣仍隨時可能取消。若因買主違反本文任何條件而導致拍賣遭到取消，買主或買主代表支付予本郡之任何費用將遭到沒收，並由本郡保留。

26. 買方特此同意，因拍賣所致之任何爭議或訴訟之唯一裁判所為紐約州、County of Suffolk 最高法院及相關上訴法院。

27. 買方特此同意完全負擔及支付經紀商或以經紀商身分代表所述買主投標物業之律師所收取之費用。**任何此類佣金或費用，本郡概不負責。**

28. **SUFFOLK COUNTY 員工** — Suffolk County 員工及/或其近親 (不論是否與員工同住) 均不得購買拍賣會物件。近親包括配偶、子女、兄弟姐妹或父母。子女包括領養子女。買主須在結標時繳交切結書，以表示買主不具上述身分。

29. 物業前任所有人或其代理人不得於公開拍賣會投標該物業或購買該物業，除非其投標金額超過拍賣會當日當未繳付之欠稅款、罰金及利息或附加費用總額 (不論清償時間限制為何)。若前任所有人或其代理人得標，則結案前存在之所有留置權將恢復，並計入拍賣價格。

30. 本郡保留於拍賣會日期之前及當日將任何及/或所有物業從拍賣會撤下之權利，以及針對與本手冊所列拍賣物件相關之一般資訊進行修改之權利。

31. 任何聲明，包含但不限於印製或散佈與任何拍賣相關之任何拍賣會手冊 (關於拍賣物件之街道位置及/或大小) 僅作為資訊參考之用，且應在拍賣前由買主確認。

32. **限制擔保條款**- 本拍賣會手冊中所列部份物件受下列契據限制約束：

具有附屬結構且可為個人實際佔用之任何物件受轉讓契據內限制擔保條款之約束，買主/投標人或其近親或其繼承人及受讓人或其近親至少需在轉讓當日後佔用所述物件十 (10) 年。因此，此限制不禁止轉售物件。若在上述十 (10) 年期間內有任何後續物件轉讓情事，物件所有人應提供書面通知予本郡。若有違反本限制條款情事，經濟開發與規劃局局長保留將產權歸復本郡之權利。

33. **特殊設計小地物件 (地方法第 3-2009 號)** — 為鼓勵針對首次購屋者及/或佔有人進行住宅開發，應提供可能不符合物件所在地市政區域規劃區最低區域規劃規定之物件，以茲轉讓予符合下列條件之拍賣會最高出價投標人：(A) 在拍賣會當日起六十 (60) 天內，以書面方式同意盡全力申請及尋求建築許可，且一切費用與支出由投標人自行負擔，以便在該物件上興建單一家庭住宅，且此住宅之大小與外觀在本質上與緊鄰住宅區內之住宅相符；(B) 在拍賣會當日起一百八十 (180) 天內，以書面方式同意盡全力申請及尋求前開最低區域規劃規定之任何及所有城市分區豁免及/或補助，且一切費用與支出由投標人自行負擔；及 (C) 以書面方式同意接受此物件產權受本節所述限制擔保條款約束。

- 1) 提供物件所在地市政區域規劃區最低區域規劃規定之任何所需城市分區豁免或其他補助後，及核發得在該物件上興建單一家庭住宅之建築許可後，應立即依據包含下列擔保條款 (擔保條款與土地並存適用) 之契據將土地產權轉讓予最高出價投標人：
 - a) 「受讓人對此處所指物件之使用僅限於針對首次房屋所有人或購買人進行單一家庭住宅開發；若受讓人於任何時間將此處所指物件用於或嘗試用於其他用途，包括但不限於不使用或無用途，則 County of Suffolk 得全權決定將所有權利、產權及權益復歸予本郡。此復歸條款亦適用於受讓人之非首次房屋所有人或購買人之承買人」；
 - b) 「若發生下列任一或多件事，則此處所指物件之所有權利、產權及權益應復歸予 County of Suffolk：
 - [b1] 若受讓人或任何受讓人之非首次房屋所有人或購買人之承買人未能在此處所指物件移轉予受讓人當日起三 (3) 年內於此物件上完成單一家庭住宅興建，除非因充足理由而獲得 Suffolk County 不動產處長或任何繼任者給予之一次或多次書面延期。即使獲得延期，此延期時間總計不得超過物件移轉予受讓人當日起四 (4) 年，除非因適當履行之 County of Suffolk 決議而獲得核准；

- [b2] 若首次房屋所有人或購買人在佔用興建於此處所指物件上之單一家庭住宅時，其所得超出依家庭規模調整之 **Nassau-Suffolk Primary Metropolitan Statistical Area** 所得中線百分之八十 (80%) ；
- [b3] 若興建於此處所指物件上之單一家庭住宅之拍賣價格超出 **Suffolk County** 單一家庭住宅拍賣價格中線 (以 **State of New York Mortgage Agency Guidelines** 為準) 百分之六十 (60%) ；
- [b4] 若興建於此處所指物件上單一家庭住宅之首次房屋所有人或購買人未能自佔用此單一家庭住宅始，將此單一家庭住宅作為其主要住所連續佔用十 (10) 年；然而，若有下列情事，此處所指物件之所有權利、產權與權益將不復歸予 **County of Suffolk** ：
- [a.] 首次房屋所有人或購買人將物件出售予符合第 (1.)(b.)[2.] 款或修訂條款明定之所得資格之首次房屋所有人或購買人；且
- [b.] 取得所有權滿第五年 (含) 起因此拍賣所獲之任何收益及取得所有權第六年 (含) 起至第十年期間任何按比例減至百分之五十 (50%) 已實現收益均須繳交予 **County of Suffolk** ；且
- [c.] 本款明定之所得資格及已實現收益超額徵收公式適用於各項及每一項後續拍賣；
- [b5] 若將單一家庭住宅所有或任何部份出租或租賃予任何其他人，不論是否依據書面協議；
- [b6] 若受讓人未能在首次房屋購買人完成產權結案前或首次房屋所有人佔用前，向 **Suffolk County** 不動產處長 (或其被指派人) 證明下列狀態：
- [a.] 興建於此處所指物件上單一家庭住宅之結案與佔用日期；
- [b.] 此處所指物件上所建單一家庭住宅所有佔用人來自所有來源之總所得；
- [c.] 若為首次房屋購買人，此處所指物件上所建單一家庭住宅之出售價格；及
- [d.] 此處所指物件上所建單一家庭住宅符合所有適用建築與區域規劃法規、規定及條例；
- [b7] 若受讓人未能在本契據簽立日期後下一年度起每年 12 月 31 日前向 **Suffolk County** 不動產處長 (或其被指派人) 提供詳細年度書面報告 (此報告應包含所述處長要求之任何及所有資訊，包含但不限於此處所指物件開發狀況及/或銷售狀況)，以及因直接或間接使用此處所指物件而生之所有金額帳目。
- 2) 若最高出價投標人在盡全力申請及尋求最低區域規劃規定之任何及所有城市分區豁免及/或補助與建築許可，以便在該物件上興建大小與外觀在本質上與緊鄰住宅區內之住宅相符之單一家庭住宅後，未在此處指定時間內取得前開城市分區豁免及建築許可，則拍賣應視為取消，且本郡應將依據拍賣條款與細則支付之任何金額退還予投標人。
- 3) 若依本子節前開條款提供拍賣之物件未於首次拍賣時售出，且物件估價低於 \$50,000 美元，則署長或其被指派人應在將物件交由一般拍賣會拍賣之前，以不低於所估價值之價格將該物件提供予適當相鄰物業所有人。

- 4) 若物件不符合適用最低區域規劃法規之開發規定、估價低於 \$50,000 美元且不符合本子節條款之拍賣條件，則署長或其被指派人應在將物件交由一般拍賣會拍賣之前，以不低於所估價值之價格將該物件提供予適當相鄰物業所有人。
- 5) 署長或其被指派人有權依據無擔保條款之財產買賣契據或依產權轉讓契據履行或實現任何受本節內容約束之物業之移轉。所有契據移轉應獲得郡立法機關明確核准，且本郡議定之所有合約應規定所提轉讓需獲立法機關核准，以及受法定限制擔保條款約束。

34. 除本文第「35」款規定外，產權結案後且契據一經簽立與交付後，所有拍賣皆為最終、絕對拍賣，且不具追索權。若產權因任何原因有任何瑕疵，Suffolk County 概不負責；買方、其繼承人、繼任人或受讓人不得對 Suffolk County 提出任何因此拍賣所致之任何性質主張、要求或訴訟。

35. 若在產權結案後發現與任何此處規定表示相關之任何資料錯誤表示、疏漏或謬誤陳述，本郡可能因一切合法救濟而獲得收益或權益，買主確知這些表示為本郡所仰賴，且是本交易之資料。若發生前開錯誤表示、疏漏或謬誤陳述，買主了解其可能遭到詐欺及/或意圖詐騙指控。此外，在此情況下，本郡保留對買主及他人因交易取消而提起訴訟之權利。本條款之效力在產權結案後仍然存續。確認過之登記聲明為宣誓證實之聲明，在其中進行謬誤表示或蓄意疏漏可能遭致罪責。

36. 買主必須證明其並非代表物業前任所有人，且對物業遭到徵收之未付稅金、徵稅、罰金與收費向 Suffolk County 詐騙之意圖。買主同意其或其受讓人均不得將物業讓與 Suffolk County 向之取得產權之前任所有人。若發生前開轉讓情事，買主了解其可能遭到詐欺及/或意圖詐騙指控。此外，本郡保留因交易取消及/或拍賣會購買價格短缺額 (此為應繳納予 Suffolk County 之物業相關金額) 而向買主、前任所有人及他人提起訴訟之權利。

COUNTY OF SUFFOLK



STEVEN BELLONE
SUFFOLK COUNTY 行政官

JOANNE MINIERI
郡副行政官暨郡政委員

經濟開發與規劃局 (DEPARTMENT OF ECONOMIC
DEVELOPMENT AND PLANNING)

不動產購置與管理處 (DIVISION OF REAL
PROPERTY ACQUISITION AND MANAGEMENT)

買主 登記表暨公證書

COUNTY OF SUFFOLK)
)
STATE OF NEW YORK)SS:

第 I 部份

經正當宣誓、證明與表示：

1. 本人針對於 2013 年 9 月 24 日及 25 日舉辦之 Suffolk County 拍賣會投標做此經宣誓核實之聲明。

住家電話號碼 _____

2. 本人已年滿十八 (18) 歲 (含)。

手機號碼 _____

姓氏

名字

登記編號

地址

(僅供拍賣會辦事處使用)

街道號碼 _____

城鎮 _____

州 _____

郵遞區號 _____

代表：

實體/公司及您的代表資格

街道號碼 _____

城鎮 _____

州 _____

郵遞區號 _____

代表狀態 (可視需要複選) - 必須繳交身分識別表格影本及狀態證明。

- 本人 - 個人
- 委託書 - 請附上文件
- 公司/企業/LLC/LP/合夥企業/DBA 高階主管-請附上公司章及核准投標購買之公司決議書/委任書 (請參閱條款與細則第「1」款)
- 若允許第三方投標，請提供經紀商/代理商名稱及委託人提供之公證授權書
- 經紀商/代理商- 請附上委託人提供之公證授權書
- 物件編號之前任所有人_____
- Suffolk County 員工或 Suffolk County 員工近親

第 II 部份

若您需要額外的空間填寫下列問題的答案，請於本聲明書附上增頁。

下列內容及其附件 (若有的話) 為簽署人擁有所有權權益且位於 County of Suffolk 之物業完整清單，隨附各物業積欠 County of Suffolk 之任何不動產欠稅款、污水處理費、污水處理附加費用或徵稅對帳單。

於 County of Suffolk 擁有之物業：

區-段-街區-土地	實際位置 (地址)	稅金及其他徵稅	備註
		\$	
		\$	
		\$	
		\$	
		\$	
總計		\$	

a) 您、您的配偶、您擁有百分之二十 (20%) 或以上股權或投票權益之任何其他公司實體或子公司、母公司或附屬公司、或任何對前開公司擁有投票權益或共擁有百分之二十 (20%) 或以上股權之任何信託管理人、董事、高階主管或股東是否在任何與本郡或其所屬任何機關簽訂之合約、契約或任何種類或性質之協議上在拍賣會當日前五 (5) 年期間有違約情事？(此類契約包括準時全額支付所有 Suffolk County 物業稅及費用)

是否，若是，請說明之_____

b) 您、您的配偶、您擁有百分之二十 (20%) 或以上股權或投票權益之任何其他公司實體或子公司、母公司或附屬公司、或任何對前開公司擁有投票權益或共擁有百分之二十 (20%) 或以上股權之任何信託管理人、董事、高階主管或股東在拍賣會當日前五 (5) 年期間是否是本拍賣會任何拍賣物業之前任所有人？

是 否 ，若是，請說明之 _____

c) 身為買主或投標人的您是否曾因違反住宅法或建築法規而遭到定罪？且此犯罪情事導致人員死亡或受傷？

是 否 ，若是，請說明之 _____

d) 您是否有任何犯罪行為或有違反任何聯邦、州、郡法規情事 (包括但不限於《Suffolk County 衛生法》(Suffolk County Sanitary Code) 第 7 條及第 12 條、地方法或涉及處置、處理、儲存及/或棄置任何有毒及/或有害物質、材料或廢棄物之執照規定)？

是 否 ，若是，請說明之 _____

e) 您是否有任何掠奪性及/或歧視性租借措施犯罪行為，包括但不限於違反《反犯罪組織侵蝕合法組織法》、《平等信貸機會法》、《聯邦公平住宅法》、《不動產交易程序法》、《聯邦誠信租借法》、《紐約州一般商業法》或《Suffolk County 人權法》？

是 否 ，若是，請說明之 _____

f) 您取得產權及/或佔用權是否將導致違反任何聯邦、州、郡或地方法律？

是 否 ，若是，請說明之 _____

g) 您目前是否正在使用您希望在本拍賣會上購買之物業？是 否

佔用日期： _____ 物業用途： _____

h) 您目前是否向 Suffolk County 承租任何其他物業？

是 否 ，若是，請說明之 _____

第 III 部份

本人了解，若調查結果使處長確信登記表未獲充分、適當及/或如實填寫，不動產處長保留拒絕進入拍賣會或取消拍賣之權利。

本人了解，為確認買主狀態，共擁有百分之二十 (20%) 或以上有投票權股票、所有權權益或控制權之任何信託管理人、董事、高階主管或股東若有任何權益與違約情事 (包含買主配偶)，應歸因於所指個人。公司實體 (及其任何子公司、此公司實體附屬公司之母公司) 之任何權益及違約行為 (共擁有百分之二十 (20%) 或以上所有權、投票權權益或控制權之任何子公司、其附屬公司母公司買主或任何信託管理人、董事、高階主管或股東) 應歸因於買主。

本人了解，本切結書經宣誓作成，且應在公證人面前簽署。若有任何謬誤陳述，可能會依偽證罪相關刑法條款遭致處罰。若未能完整且正確揭露所有必要資訊，將構成上述所指物件拍賣違約。若有違約情事，經濟開發與規劃局、不動產購置與管理處得撤銷拍賣，並保留買價百分之二十 (20%) 之金額以茲補償損失。此外，本人了解，本人在發生違約情事當日起五 (5) 年內，將無法取得在任何未來拍賣會上投標、進行產權結案或購買物業之資格。

個人簽名

日期

_____經正當宣誓、證明與表示：其為簽立前開聲明書與稅款切結書之個人、其親自簽署其姓名、其已詳讀前開聲明書與稅款切結書、其了解其中內容且與其所知相同。

於 2013 年本日於本人面前 _____ 宣誓 _____ 2013

公證人

要求
提供納稅人識別號碼與證明

請將此表格交給要求人。請勿寄送給 IRS。

請打字或以正楷書寫 請參閱第 2 頁之具體說明。	姓名 (與您的所得稅報稅表相同)	
	公司名稱/非獨立實體名稱 (若與上列不同)	
	請勾選相應的聯邦稅別方塊： <input type="checkbox"/> 個人/獨資業主 <input type="checkbox"/> C 型公司 <input type="checkbox"/> S 型公司 <input type="checkbox"/> 合夥公司 <input type="checkbox"/> 信託/資產	<input type="checkbox"/> 免稅受款人
	<input type="checkbox"/> 有限責任公司。請填入稅別 (C=C 型公司、S=S 型公司、P=合夥公司) ▶	
	<input type="checkbox"/> 其他 (請參閱說明) ▶	
地址 (號碼、街道及公寓或套房號碼)	要求人之姓名與地址 (選填)	
城市、州及郵遞區號		
請在此填寫帳號 (選填)		

第 I 部份 納稅人識別號碼 (TIN)

請在相應方塊中填入您的 TIN。所提供之 TIN 必須與「姓名」行上提供之姓名相同，以免遭到預扣。若為個人身分，請在此處填寫您的社會安全號碼 (SSN)。不過，若為外僑、獨資業主或非獨立實體，請參閱第 3 頁第 I 部份之說明。若為其他實體，請在此處填寫您的雇主識別號碼 (EIN)。若您沒有任何號碼，請參閱第 3 頁的如何取得 TIN。

註：若帳戶在多人名下，請參閱第 4 頁圖表中應填寫哪一名號碼之準則。

社會安全號碼								
			-					
雇主識別號碼								

第 II 部份 證明

本人願受偽證罪的懲罰證明：

- 本表格上所填號碼為本人正確納稅人識別號碼 (或是本人正在等候當局核發號碼予本人)，且
- 本人不會遭到預扣，因為：(a) 本人享有預扣豁免，或 (b) Internal Revenue Service (IRS) 尚未通知本人因未申報所有利息或紅利而遭到預扣，或 (c) IRS 已通知本人本人已免除預扣，且
- 本人是美國公民或其他美國人民 (定義如下)。

證明說明。若 IRS 已通知您您目前因未在報稅表上申報所有利息及紅利而將遭到預扣，則您必須在上列第 2 項上劃叉。若為不動產交易，第 2 項即不適用。若為已付房貸利息、擔保物業取得或放棄、貸款註銷、個人退休帳戶 (IRA) 保險金以及非利息與紅利之一般款項，您即無須簽署證明，但您必須提供您的正確 TIN。請參閱第 4 頁之說明。

請於此處
簽名

美國人民
簽名 ▶

日期 ▶

一般說明

除非另外註明，章節參照國稅法。

表格目的

須向 IRS 繳交資訊者必須取得您的正確納稅人識別號碼 (TIN) 方可申請支付給您的所得、不動產交易、您所支付之房貸利息、擔保物業取得或放棄、貸款註銷或個人退休帳戶 (IRA) 保險金等。

僅當您具有美國人民 (包括外僑) 身分時，才使用第 W-9 號表格向要求人提供您的正確 TIN，並在適用時：

- 證明您所提供之 TIN 正確無誤 (或您正在等候當局核發號碼)、
- 證明您不會遭到預扣，或
- 取得預扣豁免權 (若您是美國免稅受款人)。您亦在適用情況下證明：身為美國人民，您因美國交易或生意而獲得之可分配收入不依外國合夥人之有效相關所得而遭到所得稅預扣。

註：若要求人提供您非第 W-9 號表格之表格，以索取您的 TIN，則若該表格本質上類似第 W-9 號表格，則您必須使用要求人提供之表格。

美國人民定義為便於徵收聯邦稅金，若您符合下列條件，您即被視為美國人民：

- 具有美國公民或美國外僑身分之個人、
- 於美國創立或組成或依美國法律創立或組成之合夥公司、企業、公司或社團、
- 一項資產 (非外國資產) 或
- 一筆國內信託 (如法規第 301.7701-7 節之定義)。

合夥公司特殊規定。在美國從事貿易或商業活動之合夥公司通常需就外國合夥人因商業活動而獲得之收入部份繳納預扣稅。此外，在某些未收到第 W-9 號表格的情況下，合夥公司須假定合夥人為外國合夥人，並繳納預扣稅。因此，若您是在美國從事貿易或商業活動之合夥公司合夥人，且具有美國人民身分，請向合夥公司繳交第 W-9 號表格，以確認您的美國資格，及避免您的合夥公司所得部份遭到預扣。

投標人編 _____

物件編號 _____

拍賣備忘錄

日期 _____

本文件證明本人 _____

於本日購買如下所述物業：區段街區土地，其受隨附「拍賣條款與細則」約束，且構成此筆總額一部份：

可能因此處所指情況而取消，且特此承諾並同意遵守上述所指物業之「拍賣條款與細則」。

物業登記於： X 名下 _____

簽名

買主 - 正楷填寫街道地址：

城鎮：

州：

住家電話號碼：

郵遞區號：

公司電話號碼：

手機號碼：

產權轉讓契據.....

收執聯

日期 _____

拍賣會手續費

\$ _____ 已收

不動產購置與管理處

Suffolk County, New York

經手人 _____

拍賣條件

證明

物件編號： _____

本人證明，本人已詳讀並了解適用於 2013 年 9 月 24 日及 25 日舉行之拍賣會之拍賣會手冊，包含但不限於「通知」、「一般資訊」、「拍賣條款與細則」、「拍賣備忘錄」及「證明」各節。

本人了解，拍賣會手冊中所做之書面聲明效力高於任何人在拍賣會期間或之後所做之任何口頭聲明。

本人確知，本人為上述所指物件之得標人，且待 Suffolk County 立法機關及 Suffolk County 行政官核准後，本人將成為合約買方。然而，在本人取得產權或與 County of Suffolk 簽立租賃協議之前，若未獲得不動產購置與管理處書面同意，本人不能也不會進入、使用或侵入此物件。

本人已明確獲知，本人依「原樣」購得此物業。

本人已於拍賣會之前實際徹底勘察此物業，以進行知情購買。此外，在拍賣會前，本人已確認本人所獲知之所有資訊均為本物業之必要資訊，包括但不限於區域規劃、建築規定、擔保條款、登記在案限制與地役權，以及稅金，以進行知情購買。此外，在拍賣會之前，本人已諮詢相關專家(包括但不限於工程師、房產鑑定師、估價師及律師)，本人認為其針對此物業所提供之意見為進行知情購買之所需。

本人已提供可送達任何通知之有效地址。若本人地址有所變更，本人有責任通知 **County of Suffolk**。所有通知應以一般郵件寄送至本人提供之地址。本人收到任何郵寄通知應為不可反駁之推定。

本人了解，本人將收到 Suffolk County 立法機關核准拍賣之郵件通知，且本人必須在收到所述通知當日起四十五 (45) 天內，向 County of Suffolk 提出任何產權異議。未在四十五 (45) 天內提出之任何異議皆視為無效。

最終，本人依拍賣會前之現場勘察結果、確認物業相關資訊及與專家之諮詢結果，本人已從個人觀察、經驗及知識獲悉本人為物業之知情買主。本人個人觀察、經驗及物業知識之效力應相應高於拍賣會手冊中所含與物業相關之任何書面錯誤聲明，或任何人於拍賣會期間或之後所做之任何口頭錯誤聲明。

Suffolk County、Suffolk County 經濟開發與規劃局與 Suffolk County 不動產購置與管理處及其代表、公務員與員工可能信賴此證明。

買主簽名

SUFFOLK COUNTY DEPARTMENT OF ECONOMIC DEVELOPMENT AND PLANNING
DIVISION OF REAL PROPERTY ACQUISITION AND MANAGEMENT
H. LEE DENNISON BUILDING - 2nd FLOOR
100 VETERANS MEMORIAL HIGHWAY
P.O. BOX 6100
HAUPPAUGE, NY 11788-0099